



REPUBLICA DEL ECUADOR

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS

FORMULARIO DE ESTADOS FINANCIEROS

AÑO 1993

Denominación de la Compañía INMOBILIARIA JUTECERO S. A.		Número del Expediente 21978-74	
01 PROVINCIA GUAYAS	02 Cantón GUAYAQUIL	03 Ciudad GUAYAQUIL	04 Fax 444354
05 CALLE SARGENTO VARGAS	06 Número 112	07 Casilla 9210	08 Teléfono 407200
09 Nombre del Representante Legal o Apoderado JUAN JOSE VILASECA VALLS		10 Cargo GERENTE	
11 Distribución de Personal Ocupado		12 Auditor Externo	13 R.N.A.E.
Directivo	Administrativo	Producción	Otros

A - ESTADO DE SITUACION		
ACTIVO CORRIENTE		En Suces
Caja, bancos	101	1.910.410
Inversiones financieras temporales	102	
Cuentas y documentos por cobrar (clientes)	103	15.813.850
Otras cuentas por cobrar	104	66.450.755
Inventario de materia prima	105	
Inventario de productos en proceso	106	
Inventario suministros y materiales	107	
Invent. produc. termin. o mercaderías en almacén	108	
Mercaderías en tránsito	109	
Repuestos, herramientas y accesorios	110	
Pagos anticipados (intereses, impuestos y seguros)	111	4.786.354
Otros activos corrientes	112	137.270.000
1. TOTAL ACTIVO CORRIENTE		226.231.369
ACTIVO FIJO		
Terrenos, edificios e instalaciones	151	782.956.391
Maquinaria, muebles, enseres y equipo	152	
Vehículos	153	90.887.213
Otros activos fijos	154	
Menos: Depreciación acumulada	155	226.905.772
2. TOTAL ACTIVO FIJO		646.937.832
ACTIVOS NO CORRIENTES		
Ctas. dectos. por cobrar e inversiones a l.p.	161	182.761.454
Gastos de organización y constitución	162	
Gastos de investig. exploración y otros	163	
Aportaciones en asociaciones	164	
Otros activos no corrientes	165	
Menos: amortización acumulada	166	
3. TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE		182.761.454
TOTAL DEL ACTIVO (1+2+3)		1.055.930.655
PASIVO CORRIENTE		
Cuentas por pagar	201	70.585.966
Documentos por pagar	202	
Provisiones sociales por pagar	203	
Obligaciones IESS e impuestos	204	36.865.603
Aport. recibidas de sucursales, empresas o asociad	205	
Otros pasivos corrientes	206	
4. TOTAL PASIVO CORRIENTE		107.451.569
PASIVO LARGO PLAZO		
Ctas. y dectos. por pagar largo plazo	221	289.475.514
Préstamos de accionistas ó casa matriz	222	4.177.485
Obligaciones emitidas	223	
Otros pasivos a largo plazo	224	
5. TOTAL PASIVO LARGO PLAZO		293.652.999
PATRIMONIO NETO		
Capital suscrito o asignado	301	4.000.000
Aportes de socios o acc. capitalizac. futura	302	
(-) Cap. suscrito no pag. o acciones en Tesorería	303	3.735.733
Reserva legal	304	
Reserva facultativa	305	
Otras reservas	306	
Reserva por revaloriz. del patrimonio	307	297.486.415
Reexpresión monetaria	308	169.648.820
Dif. cambio o por pacto de reajuste no realizadas	309	
Otros superávits	310	
Utilidad (pérdida) ejercicios anteriores	311	91.798.096
Util. (pérdida) ejercicio después impuesto y 15%	312	88.157.023
6. TOTAL PATRIMONIO NETO		654.826.087
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO (4+5+6)		1.055.930.655

B - ESTADO DE RESULTADOS		
INGRESOS		En Suces
Ventas en el país	401	
Exportaciones	402	
Menos: Devolución y descuentos en ventas	403	
Otros ingresos no operacionales	404	219.580.248
7. TOTAL INGRESOS		219.580.248
COSTO DE VENTAS		
Invent. inicial (bienes no produc. por la Cia.)	501	
Compras de productos termin. en el país	502	
Compras de productos terminados en el exterior	503	
Menos: inventario final productos terminados	504	
Inventario inicial materia prima	505	
Compra de materias primas en el país	506	
Compra de materias primas en el exterior	507	
Menos: inventario final materia prima	508	
Mano de obra directa	509	
Deprec. maquinaria, equipo y edificios de fábrica	510	
Mano de obra indirecta	511	
Suministros y materiales	512	
Seguros de invent. maquinaria, equipo y edificios	513	
Aportes IESS y beneficios sociales	514	
Mantenimiento y reparaciones	515	
Energía, agua y teléfono	516	
Otros gastos de fabricación	517	
Más: Inventario inicial de productos en proceso	518	
Menos: Inventario final de productos en proceso	519	
Más: Inventario inicial de productos terminados	520	
Menos: Inventario final de productos terminados	521	
8. TOTAL COSTO DE VENTAS		
9. UTILIDAD BRUTA (7-8)		
GASTOS DE ADM. Y VENTAS		
Sueldos y salarios	550	
Beneficios sociales, indemnizaciones	551	
Comisiones en ventas	552	
Gastos de publicidad	553	
Agua, luz, teléfono y fax	554	1.262.960
Impuestos, contribuciones y otros	555	28.785.883
Depreciación de bienes y amortizaciones	556	18.269.561
Cuentas incobrables y baja de inventario	557	
Amortización pérdidas por diferencial cambiario	558	18.230.000
Intereses y comisiones	559	3.504.794
Otros gastos de administración y ventas	560	31.984.886
10. TOTAL GASTOS ADM. Y VENTAS		102.038.084
11. UTIL. (PERD) EN OPERACION (9-10)		117.542.164
GASTOS NO OPERACIONALES		
Pérdida en venta de activos	561	
Pérd. diferenc. camb. o por pacto de reaj. no realizad	562	
Otros gastos no operacionales	563	
12. TOTAL GASTOS NO OPERAC.		
13. UTIL.(PERD) antes 15% e Imp.Ren (11-12)		117.542.164
Participación trabajadores (15%)	571	
Impuesto renta	572	29.385.141
UTILIDAD (PERDIDA) NETA 13 - (571+572)		88.157.023

Certificamos que el contenido de este formulario es verídico, correcto y aprobado por la Junta General, en sesión de 21 de Abril de 1994.

Firma del Representante Legal
o Apoderado
JUAN JOSE VILASECA VALLS
C. I. o Pasaporte: **09-00720277**

Nombre del Contador:
MARCO POZO POZO
Firma
Matrícula C.C.: **0.7170**

Anexos presentados

Informe del Gerente	Si	No
Informe del Comisario		
Informe de Auditoría Externa		

Fecha de Recepción:
28 ABR 1994
Funcionario Responsable Firma y Sello

