

Reg. Unico de Contribuyentes

0 8510RUE9 4 5 0 0 1

INMOBILIARIA JUTECERO S.A.

REPUBLICA DEL ECUADOR
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS
FORMULARIO DE ESTADOS FINANCIEROS



AÑO: 19 91

RAZÓN SOCIAL: SARGENTO VARGAS 112

INMOBILIARIA JUTECERO S.A.

Nº. DE EXPEDIENTE

21978-74

CIUDAD:

GUAYAQUIL

CALLE:

SARGENTO VARGAS

NUMERO:

112

TELÉFONO:

407200

NOMINA DE ADMINISTRADORES Y COMISARIOS DE LAS COMPAÑIAS

ADMINISTRADORES	NOMBRES	C.I. o PASAPORTE	DIRECCION Y TELEFONO
Presidente	JUAN GABRIEL VILASECA	0900721127	
Vicepresidente			
Gerente (s)	JUAN JOSE VILASECA VALLS	0900720277	
Apoderado			
COMISARIOS			
Principal			
Suplente			

A. ESTADO DE SITUACION

1. ACTIVO			CODIGO CUENTA	
1.1 ACTIVO CORRIENTE				
Caja - Bancos			1101	1'583.129,44
Inversiones financieras temporales			1102	
Cuentas y Documentos por Cobrar Clientes			1103	1'620.514,00
Menos: Provisión para cuentas y documentos de dudosa cobranza (clientes)			1104	
Inventario materia prima			1105	
Inventario productos en proceso			1106	
Inventario suministros y materiales			1107	
Inventario productos terminados y mercaderías en almacén			1108	
Mercaderías en tránsito			1109	
Menos: Provisión para baja de inventarios			1110	
Ingresos acumulados por cobrar			1111	
Préstamos y anticipos a empleados y trabajadores			1112	
Anticipos a proveedores			1113	
Menos: Provisión para anticipos y otros préstamos de dudosa cobranza			1114	
Pagos anticipados de intereses, impuestos y seguros			1115	2'180.227,33
Repuestos, herramientas y accesorios			1116	
Otros activos corrientes (adjuntar anexo)			1117	
TOTAL DE ACTIVO CORRIENTE				5'383.870,77
1.2 ACTIVO FIJO	Valor de adquisición	Depreciación acumulada		
Terrenos y mejoras	37'873.144,21		1201	37'873.144,21
Maquinaria y equipo en montaje y en tránsito			1202	
Construcciones en curso	129'529.881,55		1203	129'529.881,55
Edificios e instalaciones	112'546.966,53	34'594.350,61	1204	77'952.615,92
Maquinaria y equipo			1205	
Muebles y enseres			1206	
Vehículos	23'553.918,40	18'434.761,17	1207	5'119.157,23
Otros activos fijos (adjuntar anexo)			1208	
REVALORIZACIONES	Valor de revalorización	Depreciación acumulada		
Terrenos	11'398.608,73		1221	11'398.608,73
Edificios	44'805.796,20	15'348.072,32	1222	29'457.723,88
Maquinaria y equipo			1223	
Otros activos fijos (adjuntar anexo)	24'291.011,07	18'994.324,22	1224	5'296.686,85
1.3 DEUDORES E INVERSIONES A LARGO PLAZO				
Cuentas y documentos por cobrar clientes			1301	
Préstamos a empleados y trabajadores			1302	
Inversiones financieras a largo plazo			1303	
Otros (adjuntar anexo)			1304	
1.4 ACTIVOS INTANGIBLES	Valor de adquisición	Amortización Acumulada		
Patentes y marcas			1401	
Otros (adjuntar anexo)			1402	
1.5 ACTIVOS DIFERIDOS	Valor inicial	Amortización Acumulada		
Gastos de organización y constitución			1501	
Gastos de investigación, exploración y otros			1502	
1.6 OTROS ACTIVOS NO CORRIENTES				
Propiedades y otros activos fijos no utilizados			1601	
Otros activos no corrientes			1602	
TOTAL ACTIVOS NO CORRIENTES				296'627.818,37
TOTAL DEL ACTIVO				410'324.613,45

2. PASIVO		CODIGO CUENTA	
2.1 PASIVO CORRIENTE		2101	37'542.972,06
Proveedores		2102	
Anticipo de Clientes		2103	
Obligaciones por pagar		2104	
Dividendos por pagar a accionistas o socios		2105	
Participación de trabajadores en utilidades de la Compañía		2106	
Gastos por pagar		2107	35.245,52
Impuestos y Leyes Sociales		2108	
Parte corriente del pasivo a largo plazo		2109	
Préstamos de corto plazo de accionistas o socios		2110	
Saldos pendientes con la casa matriz		2111	
Otros pasivos corrientes (Adjuntar anexo)			
TOTAL PASIVO CORRIENTE			37'578.217,58
2.2 PASIVO NO CORRIENTE		2201	146'780.323,00
Cuentas por pagar		2202	
Obligaciones por pagar		2203	4'374.985,67
Préstamos de accionistas o socios		2204	
Saldos pendientes con la casa matriz		2205	
Arrendamiento mercantil con opción de compra		2206	
Aportes de accionistas o socios para capitalización futura		2207	
Obligaciones emitidas		2208	
Otros (adjuntar anexo)			
2.3 PASIVO DIFERIDO		2301	
Utilidades por realizar		2302	
Otros (Adjuntar anexo)			
TOTAL PASIVO NO CORRIENTE			151'155.308,67
TOTAL PASIVO			188'733.526,25
3. PATRIMONIO NETO			
3.1 CAPITAL		3101	4'000.000,00
Acciones o participaciones (compañías nacionales)		3102	
Capital asignado a sucursales de compañías extranjeras		3103	
Menos: Capital suscrito no pagado		3104	
Menos: Acciones propias adquiridas			
3.2 RESERVAS		3201	2'780.011,33
Reserva legal		3202	
Reservas facultativas		3203	
Otras reservas			
3.3 SUPERAUIT		3301	187'312.647,58
Revalorización de activos		3302	
Otros (Adjuntar anexo)			
3.4 RESULTADOS		3401	19'015.534,38
Utilidades acumuladas de ejercicios anteriores		3402	
Pérdidas acumuladas de ejercicios anteriores		3403	8'482.893,91
Utilidad (pérdida) neta del ejercicio			
TOTAL PATRIMONIO NETO			221'591.087,20
TOTAL DEL PASIVO Y PATRIMONIO NETO			410'324.613,45
4. OBLIGACIONES CONTINGENTES			
Mercaderías en consignación		4001	
Liquidación de depósitos industriales		4002	
Avaes o garantías		4003	
Otras obligaciones contingentes		4004	

PERSONAL OCUPADO					
NACIONALIDAD	DIRECTIVOS	ADMINISTRATIVOS	TECNICOS	OBREROS	
				Permanentes	Ocasionales
Ecuatoriana					
Extranjera					

MOVIMIENTO FINANCIERO DE BIENES Y SERVICIOS			
COMPRAS	NACIONALES	EXTRANJERAS	TOTAL
VENTAS	NACIONALES	EXTRANJERAS	TOTAL

B. ESTADO DE RESULTADOS (GANANCIAS Y PERDIDAS)

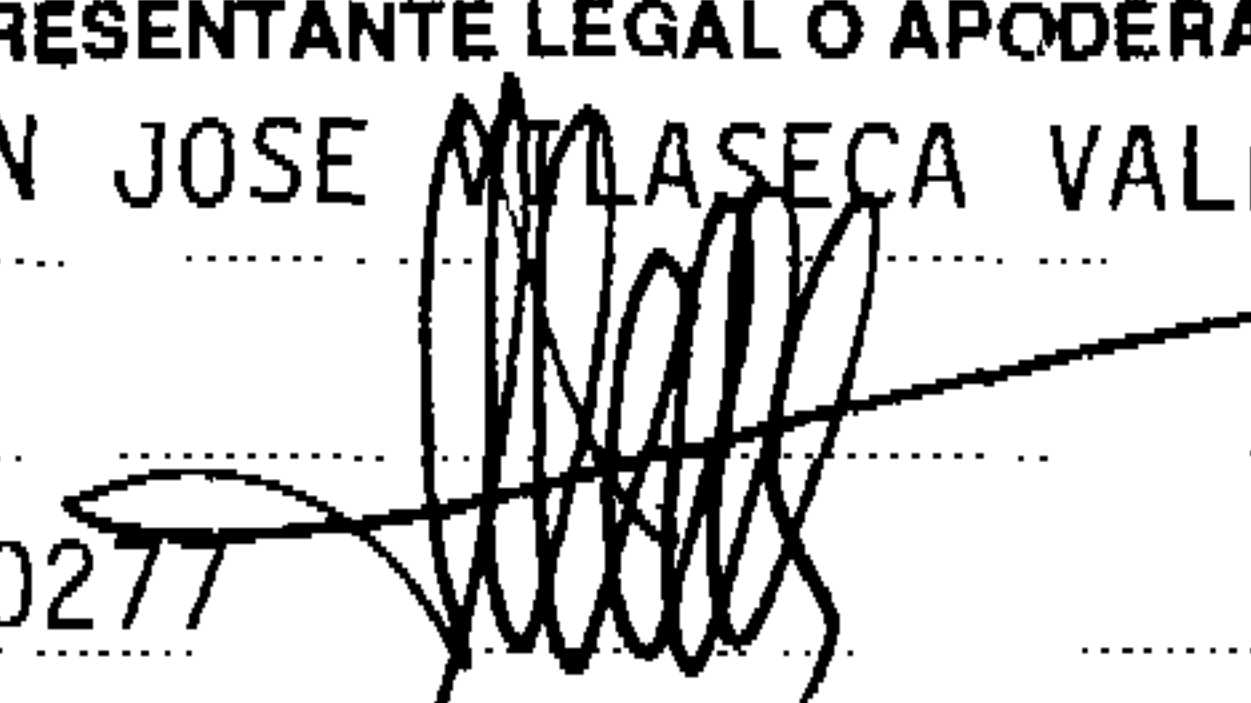
50. VENTAS BRUTAS		
En el país	ARRIENDOS	CODIGO CUENTA 5001 66'810.000,00
En el exterior		5002
Menos: devoluciones y descuentos en ventas		5003
Utilidades realizadas por ventas a plazos		5004
VENTAS NETAS		66'810.000,00
51. COSTO DE VENTAS (Mercaderías no producidas por la Compañía)		
Inventario inicial		5101
Compras de productos terminados en el país		5102
Compras de productos terminados en el exterior		5103
Menos: Inventario final		5104
52. COSTO DE PRODUCCION (Mercaderías producidas por la Compañía)		
Inventario Inicial de materias primas		5201
Compras de materias primas en el país		5202
Compras de materias primas en el exterior		5203
Menos: Inventario final de materias primas		5204
Mano de obra directa		5205
Depreciación maquinaria, equipos y edificios de fábrica		5206
Amortización de patentes, marcas, asistencia técnica		5207
Mano de obra indirecta		5208
Suministros y materiales		5209
Seguros de Inventarios, maquinarias y edificios de fábrica		5210
Aportes IESS y beneficios sociales		5211
Mantenimiento y reparaciones		5212
Impuestos a la producción y otros		5213
Energía, agua, teléfono		5214
Otros gastos de fabricación (Adjuntar anexo)		5215
Inventario inicial de productos en proceso		5216
Menos: Inventario final de productos en proceso		5217
Inventario Inicial de productos terminados		5218
Menos: Inventario final de productos terminados		5219
UTILIDAD BRUTA		
53. GASTOS DE VENTAS		
Sueldos y salarios no incluidos en el costo		5301
Beneficios sociales, indemnizaciones, excepto la participación de los trabajadores		5302
Comisiones a empleados y particulares		5303
Publicidad y propaganda		5304
Depreciación bienes del departamento de ventas		5305
Otros (Adjuntar anexo)		5306
54. GASTOS ADMINISTRATIVOS		
Sueldos y salarios no incluidos en el costo	HONORARIOS	5401 2'760.000,00
Beneficios sociales, indemnizaciones excepto la participación de los trabajadores		5402
Agua, luz, teléfono, télex, fax, no incluidos en costos		5403 866.177,50
Impuestos prediales, contribuciones y otros no incluidos en costos		5404 9'942.070,06
Cuentas de dudoso cobro y baja de inventarios	GUARDIANIA	5405 29'270.146,66
Depreciación de bienes, área administrativa		5406 12'766.740,91
Amort. de Intang. y Diferd (excepto pérđ. por diferencia de cambio y Comis. de riesgo camb.)	MANTENIMIENTO	5407 1'021.943,17
Amortización de pérdidas por diferencia de cambio y comisión de riesgo cambiario		5408 789.842,92
Otros (Adjuntar anexo)		5409 334.792,93
UTILIDAD (PERDIDA) EN OPERACION		9'058.285,85
55. GASTOS FINANCIEROS		
Intereses y comisiones		5501
Otros gastos financieros		5502
56. INGRESOS NO OPERACIONALES		
Intereses por inversiones temporales y de largo plazo		5601 98.245,41
Ganancia en inversiones temporales o de largo plazo		5602
Ganancias en ventas de activos fijos		5603
Dividendos en efectivo		5604 5'161.684,04
Ganancias por diferencia de cambio		5605
Otros (Adjuntar anexo)		5606
57. GASTOS NO OPERACIONALES		
Pérdidas en ventas de activos		5701 4'761.000,00
Pérdidas en diferencia de cambio		5702
Otros gastos (Adjuntar anexo)		5703
58. UTILIDAD (PERDIDA) DEL EJERCICIO antes 15 % trabajadores e impuesto a la Renta.		9'557.215,30
Participación de los trabajadores (15%)		5801 0
Impuesto a la Renta		5802 1'074.321,00
UTILIDAD NETA		8'482.893,91

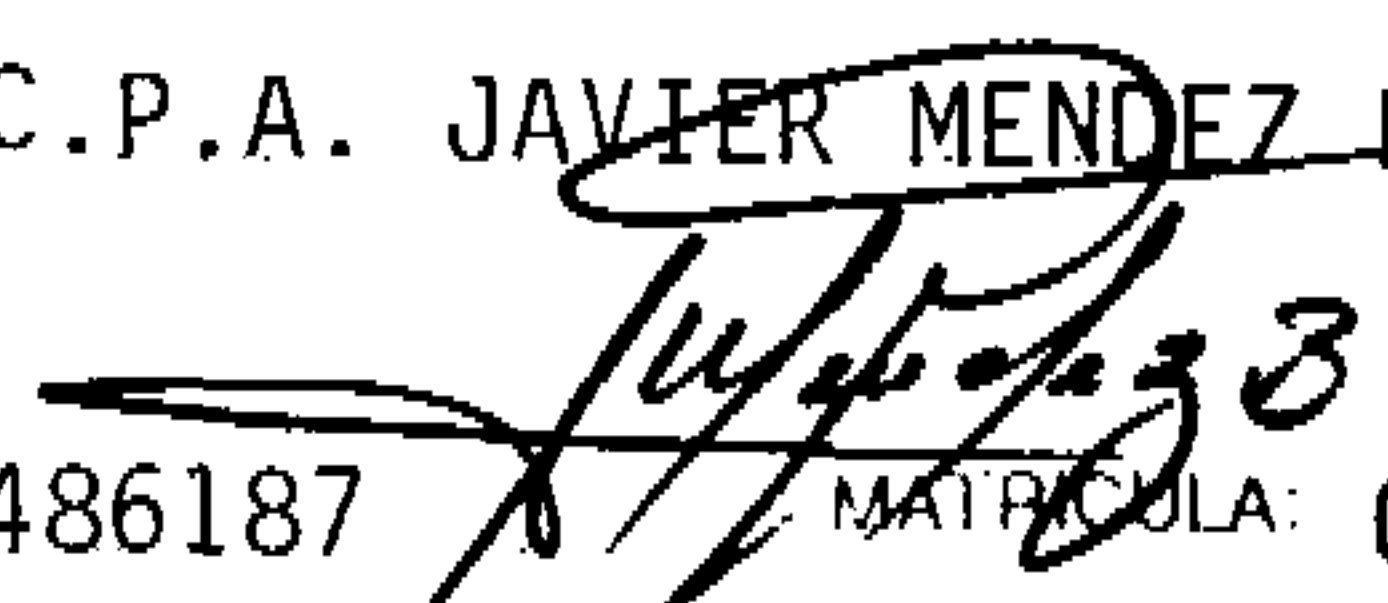
C. 6. ESTADO DE EVOLUCION DEL PATRIMONIO NETO		CODIGO CUENTA	
60. PATRIMONIO NETO INICIAL:			98'403.465,56
MAS:			
Utilidad Neta del Ejercicio	6001		8'482.893,91
Aumentos del Capital Social	6002		
Incrementos de Superávit de Capital	6003		114'704.727,73
Absorción de Pérdidas (efectivo o crédito)	6004		
Otros	6005		
MENOS:			
Pérdida del ejercicio	6006		
Disminución del Capital	6007		
Dividendos en efectivo	6008		
Disminución de cuentas Patrimoniales por aumento de capital	6009		
Otros	6010		
TOTAL DEL PATRIMONIO NETO			221'591.087,20

D. 7. ESTADO DE CAMBIOS EN LA POSICION FINANCIERA			
70. FUENTES DE CAPITAL DE TRABAJO NETO:			
Utilidad del ejercicio	7001		8'482.893,91
Mas:			
Depreciación y Amortización	7002		12'766.740,91
Venta de Activos Fijos e inversiones permanentes	7003		
Incremento de pasivos a largo plazo	7004		3'188.500,00
Aumento de capital social con nuevos recursos	7005		
Emisión de obligaciones	7006		
Otros:	7007		34.641,56
Menos:			
Ingresos: por participación en utilidades de subsidiarias	7008		
72. USOS DE CAPITAL DE TRABAJO:			
Dividendos	7201		
Compra de activos fijos	7202		8'828.198,85
Compra de inversiones permanentes	7203		40'420.183,00
Disminución pasivos a largo plazo	7204		
Incrementos de activos intangibles y diferidos	7205		
Reducción del capital social en efectivo	7206		
Pérdidas del ejercicio	7207		
Otros	7208		
VARIACIONES EN EL CAPITAL DE TRABAJO NETO (70-72)			24'775.605,47
CAPITAL DE TRABAJO AL FINAL DEL PERIODO			32'194.346,81
MENOS: CAPITAL DE TRABAJO AL INICIO DEL PERIODO			7'418.741,34
VARIACIONES EN EL CAPITAL DE TRABAJO NETO			24'775.605,47

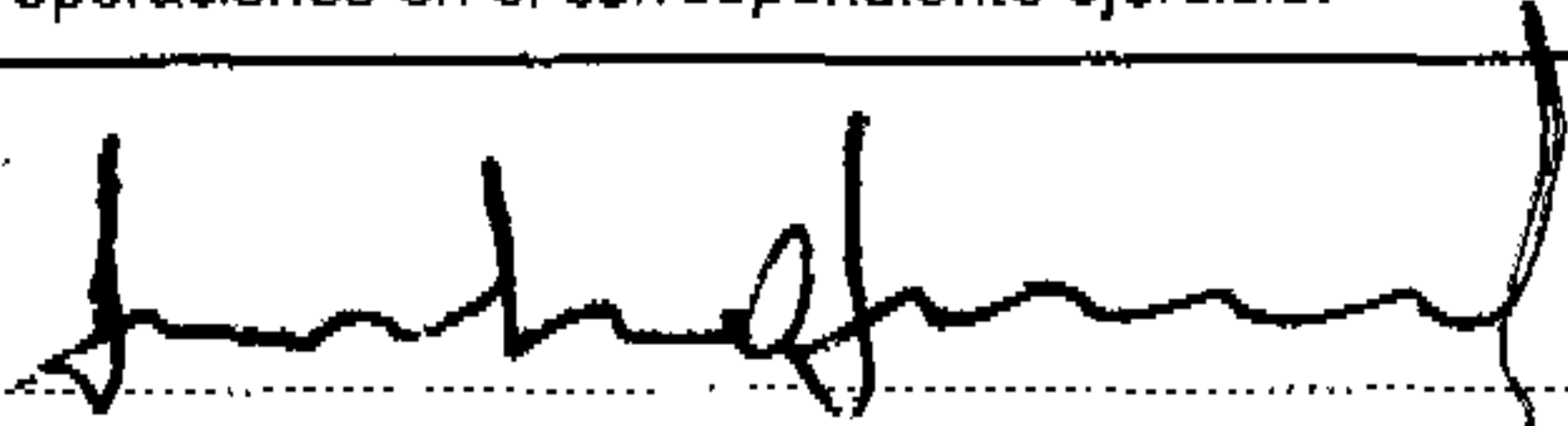
Certificamos que el contenido de este formulario es verídico, correcto, completo y que fue aprobado por la Junta General, en sesión de 20 de MARZO de 1992.

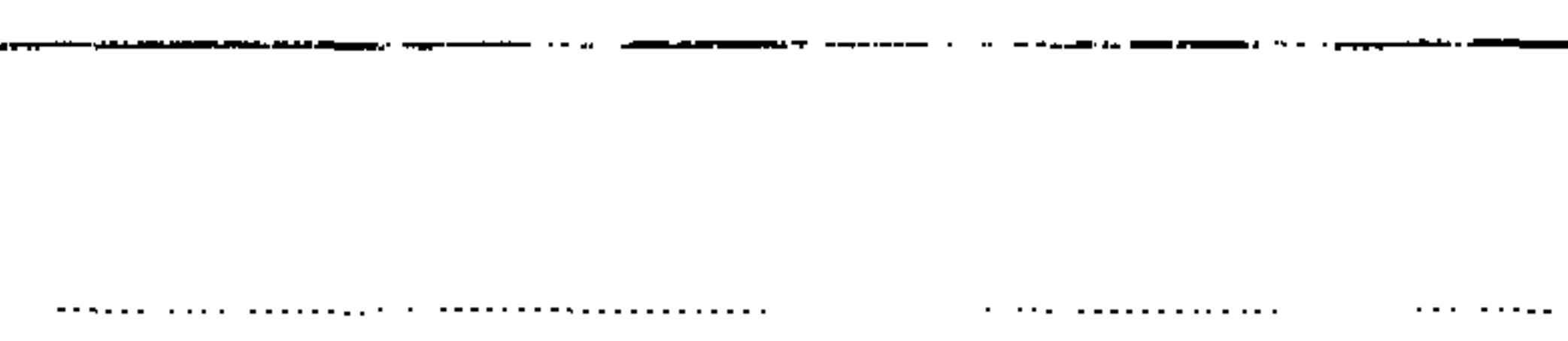
EJEMPLAR PARA LA SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

REPRESENTANTE LEGAL O APODERADO	
NOMBRE:	JUAN JOSE MLLASECA VALLS
FIRMA:	
C.I.	0900720277

CONTADOR	
NOMBRE:	C.P.A. JAVIER MENDEZ B.
FIRMA:	
C.I.	0907486187
MATRÍCULA:	0.6903

He (mos) revisado los estados financieros que anteceden y la correspondiente información. En mi (nuestra) opinión reflejan razonablemente la situación financiera de la Compañía los resultados de sus operaciones en el correspondiente ejercicio.


f) Comisario


f) Comisario

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS REGISTRO DE SOCIEDADES	
☐ INFORME GERENTE	
☐ INFORME COMISARIO	
☐ INFORME AUDITORIA EXTERNA	

FUNCIONARIO RESPONSABLE (SELLO)	
Recibido hoy día de de 19	
Nº de Anexos	