

21978-74

# REPUBLICA DEL ECUADOR

## SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

FORMULARIO DE ESTADOS FINANCIEROS

FORM. 0001

AÑO: 1.983

|   |                      |                                    |                         |                             |
|---|----------------------|------------------------------------|-------------------------|-----------------------------|
| Denominación de la compañía según su estatuto:<br><b>Inmobiliaria Jutecero S.A.</b> |                      | Siglas:                            | R.U.C.<br>0990183945001 | No. Expediente:<br>21978-74 |
| PRINCIPAL   | Ciudad:<br>Guayaquil | Calle y No.<br>Sargento Vargas 112 | Teléfono:<br>407200     | Casilla:<br>9210            |
| SUCURSALES  |                      |                                    |                         | Cable:                      |

Período del Balance:  
De: 1º de Enero de 1983; Al 31 de Diciembre de 1983

### NOMINA DE ADMINISTRADORES Y COMISARIOS DE LAS COMPAÑIAS NACIONALES

(Que se hallan actualmente en ejercicio)

| 1. ADMINISTRADORES               | NOMBRES                        | PASAPORTE            | NACIONALIDAD |
|----------------------------------|--------------------------------|----------------------|--------------|
| Presidente                       | Juan Gabriel Vilaseca de Prati | 000721127            | Ecuatoriana  |
| Vicepresidente                   |                                |                      |              |
| Gerente (s)                      | Juan José Vilaseca Valle       | 0900720277           | Ecuatoriana  |
| Directores o vocales principales |                                |                      |              |
| Directores o vocales suplentes   |                                |                      |              |
| 2. COMISARIOS                    | NOMBRES                        | DIRECCION Y TELEFONO |              |
| Principal                        | Ing. Julio Jurado              | Chile 405            |              |
| Suplente                         |                                |                      |              |
| 3. COMITE DE VIGILANCIA          |                                |                      |              |

### DATOS DEL REPRESENTANTE (S) LEGAL (ES)

|  |                                  |
|--|----------------------------------|
| Nombre (s) <u>Juan José Vilaseca Valle</u> | Nacionalidad: <u>Ecuatoriana</u> |
| Cargo (s) <u>Gerente Administrativo</u>    |                                  |
| Fecha de nombramiento                      | Período:                         |

### ACTIVIDAD QUE DESARROLLA ACTUALMENTE LA COMPAÑIA

Inmobiliaria

### COMPAÑIAS EXTRANJERAS DOMICILIADAS EN EL ECUADOR

#### REPRESENTANTE (S) PERMANENTE (S) EN EL ECUADOR

|                                    |                                   |
|------------------------------------|-----------------------------------|
| Nombre (s) _____                   | Nacionalidad _____                |
| Cargo (s) o designación (es) _____ | Carnet de domiciliación No. _____ |

### LA CONTABILIDAD ESTA A CARGO DE

|   |                                     |  |
|---|-------------------------------------|--|
| Denominación de la persona jurídica:<br><u>Econ. Luis Prócel Cruz</u> | Nacionalidad:<br><u>Ecuatoriana</u> | DIRECCION:<br><u>Cdla. Alborada Mz. FL.V.9</u> |
| Nombres y apellidos (persona natural)                                 |                                     |  |

Tiene Auditoría Externa SI  NO

Nombre o denominación \_\_\_\_\_

### OTRAS INFORMACIONES (a la fecha del balance)

La Compañía está amparada por:

LEY DE FOMENTO: Industrial  Agropecuario  Turístico  Otra  Clasificación: \_\_\_\_\_

ACUERDO INTERMINISTERIAL No.: \_\_\_\_\_ Fecha: \_\_\_\_\_

AFILIACION A LA CAMARA DE: \_\_\_\_\_ No.: \_\_\_\_\_

TIENE CREDITOS DE LA CORPORACION FINANCIERA NACIONAL? SI  NO

COTIZA ACCIONES EN LA BOLSA DE VALORES: SI  NO



Recibido hoy día \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_ de 19 9 de ABR. 1984

de la \_\_\_\_\_ con \_\_\_\_\_ anexos constantes en: \_\_\_\_\_

Fojas útiles.- CERTIFICO.

EL SECRETARIO  
**MARLENE HENRIQUETA TAMAYO**

**BALANCE GENERAL (ESTADO DE SITUACION FINANCIERA) AL ...31... DE ..Diciembre.....DE 1983.....**

| 1. ACTIVO                                       |  |                             |                          |
|---|--|-----------------------------|--------------------------|
| <b>11. CORRIENTE</b>                            |  |                             |                          |
| 1101  | Caja y Bancos  |                             | 52.105,88                |
| 1102  | Inversiones temporales                                     |                             | 6'402.300,00             |
| 1103  | Cuentas por cobrar clientes                                |                             |                          |
| 1104  | Documentos por cobrar clientes                             |                             |                          |
| 1105  | Documentos descontados                                     |                             |                          |
| 1106  | Menos Provisión cuentas de dudoso cobro                    |                             |                          |
| 1107  | Inventario materia prima                                   |                             |                          |
| 1108  | Inventario productos en proceso                            |                             |                          |
| 1109  | Inventario productos terminados                            |                             |                          |
| 1110  | Inventario suministros y materiales                        |                             |                          |
| 1111  | Inventario mercaderías en almacén                          |                             |                          |
| 1112  | Semovientes para venta                                     |                             |                          |
| 1113  | Sementeras   |                             |                          |
| 1114  | Lotes de terrenos para la venta                            |                             |                          |
| 1115  | Obras en ejecución, oficinas, urbanizaciones para la venta |                             |                          |
| 1116  | Mercaderías en tránsito                                    |                             |                          |
| 1117  | Menos: Provisión baja inventarios                          |                             |                          |
| 1118  | Ingresos acumulados por cobrar                             |                             |                          |
| 1119  | Depósitos previos  |                             |                          |
| 1120  | Préstamos a ejecutivos y trabajadores                      |                             |                          |
| 1121  | Préstamos a accionistas o socios y compañías relacionadas  |                             |                          |
| 1122  | Pagos anticipados a proveedores                            |                             |                          |
| 1123  | Pagos anticipados de impuestos y seguros                   |                             | 32.837,31                |
| 1124  | Pagos anticipados de intereses                             |                             | 637.931,02               |
| 1125  | Repuestos y accesorios y pequeñas herramientas             |                             |                          |
| 1126  | Accesorios de oficina en existencia                        |                             |                          |
| 1127  | Otros pagos anticipados (adjuntar detalle)                 |                             |                          |
| 1128  | Otros activos corrientes (adjuntar detalle)                |                             |                          |
| <b>TOTAL ACTIVO CORRIENTE</b>                   |  |                             | <b>7'125.174,22</b>      |
| <b>12. ACTIVO FIJO</b>                          |  |                             |                          |
|   |  | <b>Valor de adquisición</b> | <b>Deprec. acumulada</b> |
| 1201  | Terrenos y mejoras   |                             |                          |
| 1202  | Maquinaria y equipo en montaje y en tránsito               |                             |                          |
| 1203  | Construcciones en curso                                    |                             |                          |
| 1204  | Edificios e Instalaciones                                  | 30'501.931,09               | 901.952,43               |
| 1206  | Maquinaria y equipo  |                             |                          |
| 1208  | Muebles y enseres  |                             |                          |
| 1210  | Vehículos  |                             |                          |
| 1212  | Mejoras en locales arrendados                              |                             |                          |
| 1214  | Semovientes  |                             |                          |
| 1216  | Plantaciones   |                             |                          |
| 1218  | Otros activos fijos (adjuntar detalle)                     |                             |                          |
|   |  | <b>Valor de Reavalúo</b>    | <b>Deprec. acumulada</b> |
| 1220  | Revalorización de terrenos                                 |                             |                          |
| 1222  | Revalorización de edificios                                | 590.435,00                  | 415.334,40               |
| 1224  | Revalorización de maquinaria y equipo                      |                             |                          |
| 1226  | Revalorizaciones de otros activos fijos (adj. det.)        |                             |                          |
| <b>TOTAL ACTIVO FIJO</b>                        |  |                             | <b>10'104.879,53</b>     |
| <b>13. DEUDORES E INVERSIONES A LARGO PLAZO</b> |  |                             |                          |
| 1301  | Cuentas y documentos por cobrar clientes                   |                             |                          |
| 1302  | Préstamos a ejecutivos y trabajadores                      |                             |                          |
| 1303  | Préstamos a accionistas o socios y compañías relacionadas  |                             |                          |
| 1304  | Bonos, obligaciones, cédulas                               |                             |                          |
| 1305  | Acciones o participaciones en compañías relacionadas       |                             |                          |
| 1306  | Otros (adjuntar detalle)                                   |                             |                          |
| <b>14. ACTIVOS INTANGIBLES</b>                  |  |                             |                          |
| 1401  | Patentes y marcas  |                             |                          |
| 1403  | Otros (adjuntar detalle)                                   |                             |                          |
| <b>15. PAGOS DIFERIDOS</b>                      |  |                             |                          |
|   |  | <b>Valor inicial</b>        | <b>Amort. acumulada</b>  |
| 1501  | Gastos de organización y reorganización                    | 70.851,06                   | 18.893,61                |
| 1503  | Gastos de investigación y desarrollo                       |                             |                          |
| 1505  | Pagos anticipados a largo plazo                            |                             |                          |
| 1507  | Pérdidas por diferencias de cambio (Dec. 1384)             |                             |                          |
| 1508  | Comisión de riesgo cambiario                               |                             |                          |
| 1509  | Otros (adjuntar detalle)                                   |                             |                          |
| <b>TOTAL PAGOS DIFERIDOS</b>                    |  |                             | <b>51.957,45</b>         |
| <b>16. OTROS ACTIVOS NO CORRIENTES</b>          |  |                             |                          |
| 1601  | Propiedades y otros activos fijos no utilizados            |                             |                          |
| 1602  | Otros (adjuntar detalle)                                   |                             |                          |
| <b>TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE</b>                |  |                             | <b>52'541.459,19</b>     |
| <b>TOTAL DEL ACTIVO</b>                         |  |                             | <b>59'666.633,41</b>     |

| 2. PASIVO                                 |  |                      |
|---|--|----------------------|
| <b>21. PASIVOS CORRIENTES</b>             |  |                      |
| 2101                                      | Proveedores en el país   | 407.924,40           |
| 2102                                      | Proveedores en el exterior   |                      |
| 2103                                      | Anticipos de clientes  |                      |
| 2104                                      | Bancos privados moneda nacional                                    | 5'623.000,50         |
| 2105                                      | Bancos privados moneda extranjera                                  |                      |
| 2106                                      | Otras instituciones financieras privadas moneda nacional           | 6'037.625,00         |
| 2107                                      | Otras instituciones financieras privadas moneda extranjera         |                      |
| 2108                                      | Instituciones de crédito público moneda nacional                   |                      |
| 2109                                      | Instituciones de crédito público moneda extranjera                 |                      |
| 2110                                      | Dividendos por pagar a accionistas o socios                        |                      |
| 2111                                      | 15o/o para trabajadores  |                      |
| 2112                                      | Impuesto a la Renta por pagar                                      |                      |
| 2113                                      | Sueldos acumulados por pagar                                       |                      |
| 2114                                      | Intereses acumulados por pagar                                     |                      |
| 2115                                      | Impuestos retenidos por pagar                                      |                      |
| 2116                                      | Seguro Social por pagar  |                      |
| 2117                                      | Acreedores diversos  | 32'203.289,16        |
| 2118                                      | Parte corriente del pasivo a largo plazo                           |                      |
| <b>TOTAL PASIVO CORRIENTE</b>             |  | <b>44'271.839,06</b> |
| <b>22. PASIVOS NO CORRIENTES</b>          |  |                      |
| 2201                                      | Obligaciones emitidas en circulación (art. 243 de la Ley de Cías.) |                      |
| 2202                                      | Acreedores hipotecarios y prendarios                               |                      |
| 2203                                      | Impuestos diferidos por pagar                                      |                      |
| 2204                                      | Previsión para indemnizaciones                                     |                      |
| 2205                                      | Préstamos de accionistas o socios                                  | 9'143.345,00         |
| 2206                                      | Depósitos por cuentas en participación                             |                      |
| 2207                                      | Aportes de accionistas o socios para capitalización futura         |                      |
| 2208                                      | Préstamos de la casa matriz  |                      |
| 2209                                      | Préstamos de compañías relacionadas                                |                      |
| 2210                                      | Arrendamiento financiero por pagar                                 |                      |
| 2211                                      | Otros (adjuntar detalle)   |                      |
| <b>23. PASIVOS DIFERIDOS</b>              |  |                      |
| 2301                                      | Utilidades por realizar en ventas a plazos                         |                      |
| 2302                                      | Prima en venta de obligaciones emitidas                            |                      |
| 2303                                      | Cobros anticipados a más de un año                                 |                      |
| 2304                                      | Otros (adjuntar detalle)   |                      |
| <b>TOTAL PASIVOS NO CORRIENTES</b>        |  | <b>9'143.345,00</b>  |
| <b>TOTAL PASIVO</b>                       |  | <b>53'415.184,06</b> |
| <b>3. PATRIMONIO NETO</b>                 |  |                      |
| <b>31. CAPITAL SOCIAL</b>                 |  |                      |
| 3101                                      | Acciones o aportaciones de compañías nacionales                    | 4'000.000,00         |
| 3102                                      | Capital asignado a sucursales extranjeras                          |                      |
| 3103                                      | Menos: Acciones propias readquiridas                               |                      |
| 3104                                      | Menos: Capital suscrito no pagado                                  |                      |
| <b>32. SUPERAVIT DE CAPITAL</b>           |  |                      |
| 3201                                      | Revalorización de terrenos   | 2'785.850,72         |
| 3202                                      | Revalorización de otros activos fijos Edificios                    | 188.789,79           |
| 3203                                      | Donaciones y subsidios recibidos                                   |                      |
| 3204                                      | Otros (adjuntar detalle)   |                      |
| <b>33. RESERVAS</b>                       |  |                      |
| 3301                                      | Reserva legal (art. 111 y 339 Ley de Cías.)                        | 90.688,16            |
| 3302                                      | Reserva estatutaria  |                      |
| 3303                                      | Reserva facultativa  |                      |
| <b>34. RESULTADOS</b>                     |  |                      |
| 3401                                      | <del>XXXXXX</del> (pérdidas) acumuladas de ejercicios anteriores   | 515.928,24           |
| 3402                                      | <del>XXXXXX</del> (pérdida) neta del ejercicio                     | 297.951,08           |
| <b>TOTAL PATRIMONIO NETO</b>              |  | <b>6'251.449,35</b>  |
| <b>TOTAL DEL PASIVO Y PATRIMONIO NETO</b> |  | <b>59'666.633,41</b> |

| 4. CUENTAS DE ORDEN |  |
|---------------------|--|
| <b>40. DEUDORAS</b> | <b>41. ACREEDORAS</b>                  |
| 4001                | Avales otorgados                       |
| 4002                | Mercaderías en consignación            |
| 4003                | Documentos al cobro                    |
| 4004                | Otras garantías                        |
| 4101                | Responsabilidades por avales otorgados |
| 4102                | Consignaciones recibidas               |
| 4103                | Cobro de documentos                    |
| 4104                | Responsabilidades por otras garantías  |

**ESTADO DE PERDIDAS Y GANANCIAS**

Correspondiente al período del ...19... de ...Enero... de 1.983 al ...31... de Diciembre... de 198 3...

|   |  |              |                     |
|---|--|--------------|---------------------|
| <b>50. VENTAS BRUTAS</b>  |  |              | <b>3'176.664,77</b> |
| 5001  | En el país   |              |                     |
| 5002  | En el exterior   |              |                     |
| 5003  | Menos: Devoluciones y rebajas en ventas                                      |              |                     |
| 5004  | Utilidades realizadas por ventas a plazos                                    |              |                     |
| <b>VENTAS NETAS</b>   |  |              |                     |
| <b>51. COSTO DE VENTAS</b> (Mercaderías no fabricadas por la Cía.)  |  |              |                     |
| 5101  | Inventario inicial   |              |                     |
| 5102  | Compras  |              |                     |
| 5103  | Inventario final (menos)   |              |                     |
| <b>52. COSTO DE PRODUCCION</b> (Mercaderías fabricadas por la Cía.) |  |              |                     |
| 5201  | Materias primas  |              |                     |
| 5202  | Inventario inicial   |              |                     |
| 5203  | Más: Compras   |              |                     |
| 5204  | Menos: Inventario final  |              |                     |
| 5205  | Mano de obra directa   |              |                     |
| 5206  | Gastos de fabricación  |              |                     |
| 5207  | Depreciación maquinaria y equipos  |              |                     |
| 5208  | Amortización de patentes, marcas, asistencia técnica                         |              |                     |
| 5209  | Mano de obra indirecta   |              |                     |
| 5210  | Suministros y Materiales   |              |                     |
| 5211  | Seguros sobre inventarios y edificios fábrica                                |              |                     |
| 5212  | Aportes IESS y beneficios sociales   |              |                     |
| 5213  | Mantenimiento y reparaciones   |              |                     |
| 5214  | Impuestos a la producción y otros  |              |                     |
| 5215  | Fuerza motriz, agua, teléfono  |              |                     |
| 5216  | Otros gastos de fabricación (adjuntar detalle)                               |              |                     |
| 5217  | Inventario inicial de productos en proceso                                   |              |                     |
| 5218  | Menos: Inventario final de productos en proceso                              |              |                     |
| 5219  | Inventario inicial de productos terminados                                   |              |                     |
| 5220  | Menos: Inventario final de productos terminados                              |              |                     |
| 5221  | Otros costos de ventas   |              |                     |
| <b>UTILIDAD BRUTA</b>   |  |              | <b>3'176.664,77</b> |
| <b>53. GASTOS DE VENTAS</b>   |  |              |                     |
| 5301  | Sueldos y salarios (No incluidos en costos)                                  |              |                     |
| 5302  | Comisiones a empleados y particulares  |              |                     |
| 5303  | Publicidad y propaganda  |              |                     |
| 5304  | Depreciación bienes Dpto. de Ventas  |              |                     |
| 5305  | Beneficios sociales, indemnizaciones (excepto 15o/o trabajadores)            |              |                     |
| 5306  | Otros  |              |                     |
| <b>54. GASTOS ADMINISTRATIVOS</b>                                   |  |              | <b>1'782.836,48</b> |
| 5401  | Sueldos y salarios (no incluidos en costos) Afiliaciones Cuotas              | 15.000,00    |                     |
| 5402  | Beneficios sociales, indemnizaciones (excepto 15o/o trabajadores) Guardiania | 423.000,00   |                     |
| 5403  | Agua, luz, teléfono, télex, (no incluidos en costos)                         | 51.246,60    |                     |
| 5404  | Amortización de intangibles y diferidos                                      | 7.085,10     |                     |
| 5405  | Impuestos prediales y otros (no incluidos en costos)                         | 489.393,12   |                     |
| 5406  | Contribución Superintendencia de Compañías                                   | 85.244,43    |                     |
| 5407  | Depreciación bienes Dpto. Administrativo                                     | 482.948,14   |                     |
| 5408  | Cuentas de dudoso cobro y baja de inventarios Mantenimiento                  | 61.062,75    |                     |
| 5409  | Otros  | 167.856,34   |                     |
| <b>UTILIDAD (PERDIDA) DE OPERACION</b>                              |  |              | <b>1'393.828,29</b> |
| <b>55. GASTOS FINANCIEROS</b>                                       |  |              | <b>1'691.779,37</b> |
| 5501  | Intereses, comisiones  | 1'691.779,37 |                     |
| 5502  | Otros gastos financieros   |              |                     |
| <b>UTILIDAD (PERDIDA) DESPUES DE FINANCIAMIENTO</b>                 |  |              | <b>297.951,08</b>   |
| <b>56. INGRESOS NO OPERACIONALES</b>                                |  |              |                     |
| 5601  | Intereses por inversiones (bonos, cédulas)                                   |              |                     |
| 5602  | Subsidios recibidos  |              |                     |
| 5603  | Venta de activos fijos   |              |                     |
| 5604  | Dividendos de acciones o participaciones, en efectivo                        |              |                     |
| 5605  | Ganancias en cambios   |              |                     |
| 5606  | Otros  |              |                     |
| <b>57. GASTOS NO OPERACIONALES</b>                                  |  |              |                     |
| 5701  | Pérdida en venta de activos  |              |                     |
| 5702  | Pérdidas por diferencia de Cambios   |              |                     |
| 5703  | Otros gastos (adjuntar detalle)  |              |                     |
| <b>UTILIDAD (PERDIDA) DEL EJERCICIO antes de:</b>                   |  |              | <b>297.951,08</b>   |
|   | 15o/o para trabajadores  |              |                     |
|   | Impuesto a la Renta  |              |                     |
| 5801  | <b>UTILIDAD NETA Pérdida</b>   |              | <b>297.951,08</b>   |

Los infrascritos Gerente y Contador de la Compañía, a nombre de la cual presentamos esta información, certificamos que todo el contenido de este formulario es verídico, correcto y completo.

  
EL GERENTE (REPRESENTANTE LEGAL)

EL CONTADOR  
Reg. No.

Hemos revisado los estados Financieros y de Resultados y las demás informaciones que preceden y en nuestra opinión exponen razonablemente la situación de la Compañía y los resultados de sus operaciones durante el correspondiente ejercicio, de conformidad con los principios contables generalmente aceptados.



**SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS**

|   |             |                                   |
|---|-------------|-----------------------------------|
| DENOMINACION DE LA COMPAÑIA SEGUN SUS ESTATUTOS:<br><b>Inmobiliaria Jutecero S.A.</b> | C. I. I. U. | No. EXPEDIENTE<br><b>21978-74</b> |
|---|-------------|-----------------------------------|

**6. ESTADO DE EVOLUCION DEL PATRIMONIO NETO**

|   |                   |                      |
|---|-------------------|----------------------|
| <b>60. PATRIMONIO INICIAL:</b>                                |                   | <b>3'574.759,92</b>  |
| 6001 Capital social   | 4'000.000,00      |                      |
| 6002 Menos: Acciones propias readquiridas                     |                   |                      |
| 6003 Menos: Capital suscrito no pagado                        |                   |                      |
| 6004 Reserva Legal  | 90.688,16         |                      |
| 6005 Otras Reservas   |                   |                      |
| 6006 Superávit de capital                                     |                   |                      |
| 6007 Utilidades retenidas                                     |                   |                      |
| 6008 Menos: Pérdidas acumuladas                               | 515.928,24        |                      |
| <b>61. AUMENTOS DE CAPITAL SOCIAL EN EL PERIODO</b>           |                   |                      |
| <b>62. Menos: UTILIZACION POR AUMENTOS DE CAPITAL DE:</b>     |                   |                      |
| 6201 Reserva Legal  |                   |                      |
| 6202 Otras reservas   |                   |                      |
| 6203 Superávit por revalorización                             |                   |                      |
| 6204 Utilidades retenidas                                     |                   |                      |
| <b>63. SUPERAVIT Y UTILIDADES POR APLICAR:</b>                |                   | <b>297.951,08</b>    |
| 6301 <del>Utilidad</del> o (pérdida) neta del ejercicio       | 297.951,08        |                      |
| 6302 Menos: glosas fiscales                                   |                   |                      |
| 6303 Menos: dividendos  |                   |                      |
| 6304 Más: superávit de capital del período                    |                   |                      |
| <b>64. CORRECCIONES A UTILIDADES ACUMULADAS:</b>              |                   |                      |
| 6401 Devolución de impuestos pagados de años anteriores       |                   |                      |
| <b>TOTAL EVOLUCION DEL PATRIMONIO</b>                         |                   | <b>3'276.808,84</b>  |
| <b>DISTRIBUCION UTILIDADES EJERCICIO ANTERIOR:</b>            |                   |                      |
| Reserva Legal   |                   |                      |
| Otras reservas  |                   |                      |
| Dividendos  |                   |                      |
| Amortización de pérdidas                                      |                   |                      |
| Utilidades retenidas  |                   |                      |
| <b>RESERVA LEGAL:</b>   |                   |                      |
| Reserva inicial   | 90.688,16         |                      |
| ( + ) Asignación del año                                      |                   |                      |
| ( - ) Utilización en el año                                   |                   |                      |
| Saldo final   |                   | <b>90.688,16</b>     |
| <b>SUPERAVIT POR REVALORIZACION:</b>                          |                   |                      |
| Superávit por revalorización inicial                          |                   |                      |
| Más: Revalorización de activos del período                    | 2'960.951,52      |                      |
| Menos: capitalización o absorción de pérdidas                 |                   |                      |
| Saldo final   |                   | <b>2'960.951,52</b>  |
| <b>7. ESTADO DE CAMBIOS EN LA POSICION FINANCIERA</b>         |                   |                      |
| <b>70. A. FUENTES DE CAPITAL DE TRABAJO NETO:</b>             |                   | <b>476.344,05</b>    |
| 7001 Utilidad neta del ejercicio                              | -0-               |                      |
| Más:  |                   |                      |
| 7002 Cargos por deprec. (no afectó el capital de trabajo)     | 469.258,95        |                      |
| 7003 Cargos por amortización de intangibles                   | 7.085,10          |                      |
| 7004 Pérdida en venta de activos                              |                   |                      |
| Menos:  |                   |                      |
| 7005 Ingreso en efectivo por part. en utilid. de subsidiarias |                   |                      |
| 7006 Utilidad en venta de activos                             |                   |                      |
| <b>FUENTE PROVENIENTE DE OPERACIONES</b>                      |                   |                      |
| <b>71. OTRAS FUENTES DE CAPITAL DE TRABAJO NETO</b>           |                   | <b>10'507.008,02</b> |
| 7101 Venta de activos fijos                                   |                   |                      |
| 7102 Pasivos a largo plazo                                    | 10'499.044,00     |                      |
| 7103 Aumento de capital social                                |                   |                      |
| 7104 Superávit de capital                                     |                   |                      |
| 7105 Aportes para capitalización                              |                   |                      |
| 7106 Otros  | 7.964,02          |                      |
| <b>TOTAL OTRAS FUENTES</b>                                    |                   |                      |
| <b>72. B. USOS DE CAPITAL DE TRABAJO</b>                      |                   | <b>11'624.399,63</b> |
| 7201 Dividendos pagados                                       |                   |                      |
| 7202 Compra de activos fijos                                  | 478.251,71        |                      |
| 7203 Compra de inversiones permanentes                        | 1'436.400,00      |                      |
| 7204 Pago de parte corriente de pasivo a largo plazo          | 6'648.326,84      |                      |
| 7205 Incrementos de activos diferidos                         |                   |                      |
| 7206 Ajustes a períodos anteriores Dif. Cambio                | 2'760.000,00      |                      |
| 7207 Pérdida del ejercicio                                    | 297.951,08        |                      |
| 7208 Otros  | 3.470,00          |                      |
| <b>VARIACION EN EL CAPITAL DE TRABAJO NETO (A - B)</b>        |                   | <b>641.047,56</b>    |
| <b>CAPITAL DE TRABAJO AL FINAL DEL PERIODO</b>                | <b>120.550,18</b> |                      |
| ( - ) <b>CAPITAL DE TRABAJO AL INICIO DEL PERIODO</b>         | <b>520.497,20</b> |                      |

|   |             |                 |
|---|-------------|-----------------|
| DENOMINACION DE LA COMPAÑIA SEGUN ESTATUTOS | C. I. I. U. | No. EXPEDIENTE  |
| <b>Inmobiliaria Jutocero S. A. S.</b>       |             | <b>21978-74</b> |

**TRANSACCIONES DE BIENES Y SERVICIOS  
(EN SUCRES)**

PERIODO: De **1º Enero** a **31** de **Diciembre** de 198**3**

| CONCEPTO                   | PROCEDENCIA         |            | TOTAL               |
|----------------------------|---------------------|------------|---------------------|
|                            | NACIONAL            | EXTRANJERA |                     |
| 10. COMPRAS                |                     |            |                     |
| 10.0 Materia Prima         |                     |            |                     |
| 10.1 Mercadería            |                     |            |                     |
| 10.2 Maquinaria y Equipo   |                     |            |                     |
| 10.3 Donaciones realizadas |                     |            |                     |
| 20. PAGOS POR TECNOLOGIA   |                     |            |                     |
| 20.0 Patentes y Marcas     |                     |            |                     |
| 20.1 Asistencia Técnica    |                     |            |                     |
| 20.2 Otros                 |                     |            |                     |
| 30. VENTAS                 |                     |            |                     |
| 30.0 Materias Primas       |                     |            |                     |
| 30.1 Productos Terminados  |                     |            |                     |
| 30.2 Donaciones Recibidas  |                     |            |                     |
| 40. COBROS POR TECNOLOGIA  |                     |            |                     |
| 40.1 Patentes y Marcas     |                     |            |                     |
| 40.2 Asistencia Técnica    |                     |            |                     |
| 40.3 Otros <b>Arrendos</b> | <b>3.176.664,77</b> |            | <b>3.176.664,77</b> |

**PERSONAL OCUPADO Y REMUNERACIONES**

| PROCEDENCIA             | EMPLEADOS  |                |         | OBREROS | SALIDAS<br>Voluntarias<br>y/o despidos |
|-------------------------|------------|----------------|---------|---------|--|
|                         | Directivos | Administrativo | Técnico |         |  |
| Nacional No.-           |            |                |         |         |  |
| Remuneración S/.        |            |                |         |         |  |
| Extranjera No.-         |            |                |         |         |  |
| Remuneración S/.        |            |                |         |         |  |
| 15o/o Participación S/. |            |                |         |         |  |

**PROGRAMA ANUAL DE INVERSION**

¿Tiene Proyectos de Inversión para el Próximo Año?      SI       NO

Monto de la Inversión Programada:      S/. \_\_\_\_\_

Construcciones      S/. \_\_\_\_\_

Maquinaria y equipo      S/. \_\_\_\_\_

Financiamiento: Recursos Propios \_\_\_\_\_ o/o      Prestados \_\_\_\_\_ o/o

La Inversión programada servirá para

Expansión       Racionalización       Reposición