

REPUBLICA DEL ECUADOR
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

FORMULARIO DE BALANCE
Form. 0001

14 JUN. 1979 NO: 1978

4200 000
17

Denominación de la compañía según sus estatutos: INMOBILIARIA JUTECERO C.LTDA.			SIGLAS	Registro Unico de Contribuyentes No. 0990183945001	No. EXPEDIENTE 21978-74
PRINCIPAL	Ciudad Guayaquil	Calle y No. Sgto. Vargas 112	Teléfono 525956	Casilla 9210	Cable
SUCURSAL(ES)					
Período del balance: De: 1 de Enero de 1978 ; Al 31 de Diciembre de 1978					
NOMINA DE ADMINISTRADORES Y COMISARIOS DE LAS COMPAÑIAS NACIONALES (Que se hallan actualmente en el cargo)					
1.- ADMINISTRADORES:	NOMBRES		C.I. O PASAPORTE	NACIONALIDAD	
Presidente:	María C. Vileseca de Florido		09-00721408	Ecuatoriana	
Vicepresidente:	Dr. Orlando Alcivar Santos		09-00919986	Ecuatoriana	
Gerente (s)					
Directores o vocales principales:					
Directores o vocales suplentes:					
2.- COMISARIOS:	Principal Ing. Julio Jurado Andrade		09-00087362	Ecuatoriana	
Suplente					
3.- COMITÉ DE VIGILANCIA					
DATOS DE (O DE LOS) REPRESENTANTE(S) LEGAL(ES)					
Nombre (s)	Dr. Orlando Alcivar Santos		Nacionalidad	Ecuatoriana	
Cargo (s)	Gerente				
COMPANIAS EXTRANJERAS DOMICILIADAS EN EL ECUADOR					
REPRESENTANTE(S) PERMANENTE(S) EN EL ECUADOR:			PRIMARIO		
Nombre(s)			Nacionalidad	COMPTON	
Cargo(s) o designación(es)			Carnet de domiciliación No.	044	
LA CONTABILIDAD ESTA A CARGO DE:					
Luis Procel C.		Ecuatoriana	Denominación de la persona jurídica:		
Nombres y apellidos (persona natural)		Nacionalidad	Dirección: Cdla. Alborada Mz. FM-V-2		
OTRAS INFORMACIONES (A la fecha del balance)					
La compañía está amparada por LEY DE FOMENTO: Industrial ☐ ; Agropecuario ☐ ; Turístico ☐ ; Otra ☐ ; Clasificación: _____ ACUERDO INTERMINISTERIAL No. _____ Fecha _____					
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS Recibido hoy día 30 de Abril de 197 9 a las 335 de la tarde con 1 anexos constantes en 1 fojas útiles.- CERTIFICO EL SECRETARIO.			PLANES DE INVERSION LA EMPRESA INVERTIRA EL PROXIMO AÑO: SI ☐ NO ☐ EN CASO AFIRMATIVO: LA INVERSION COMPARADA CON EL PRESENTE AÑO SERA: MAYOR EN % ☐ IGUAL ☐ MENOR EN % ☐ EL DESTINO DE LA INVERSION SERA: (Indicar el objetivo fundamental) EXPANSION ☐ RACIONALIZACION ☐ REPOSICION ☐		

I ACTIVO		CORRIENTE HASTA UN AÑO	NO CORRIENTE MAS DE UN AÑO	TOTALES	
10.00 DISPONIBLE				41.186.75	10.00
10.01 Caja y bancos		41.186.75			
12.00 INVERSIONES				1'748.300.00	12.00
12.01 Acciones, bonos, obligaciones, cédulas Hipot., otras		1'748.300.00			
12.02 Cuentas en participación					
12.03 Acciones propias readquiridas					
14.00 DEUDORES				2'191.020.00	14.00
14.01 Cuentas y obligaciones por cobrar		2'191.020.00			
14.02 Préstamos y anticipos a trabajadores					
14.03 Préstamos y anticipos a accionistas o socios					
14.04 Accionistas o socios por acciones o aportaciones suscritas no pagadas					
14.05 MENOS: Provisión para incobrables					
16.00 INVENTARIOS					16.00
16.01 Productos terminados o mercaderías en almacén					
16.02 Productos en proceso					
16.03 Materias primas					
16.04 Suministros y materiales					
16.05 Repuestos y accesorios					
16.06 Importaciones en tránsito					
16.07 MENOS: provisiones					
18.00 GASTOS ANTICIPADOS				56.792.67	18.00
18.01 Intereses, seguros, impuestos y otros		56.792.67			
19.00 OTROS ACTIVOS (adjuntar detalle)					19.00
A.- TOTAL ACTIVO CORRIENTE		4'037.299.42			
20.00 FIJO NO DEPRECIABLE				437.000.00	20.00
20.01 Terrenos			437.000.00		
20.02 Maquinarias y equipos en montaje					
20.03 Proyectos y construcciones en curso					
20.04					
22.00 FIJO DEPRECIABLE				567.293.12	22.00
22.01 Edificios	Valor de adquisición	616.000.00	Deprec. Acumulada	48.706.88	
22.02 Instalaciones					
22.03 Maquinarias y equipos					
22.04 Muebles y enseres					
22.05 Vehículos					
22.06 Otros (adjuntar detalle)					
24.00 INTANGIBLES	Valor de adquisición		Amortiz. Acumulada		24.00
24.01 Patentes, marcas y otros					
26.00 CARGOS DIFERIDOS	Valor Inicial		Amortiz. Acumulada		26.00
26.01 Gastos de Constitución	11.974.50		8.382.21	3.592.29	
26.02 Gastos de investigación, exploración y otros (adjuntar detalle)					
28.00 REVALORIZACIONES	Valor de Reavaluo		Deprec. Acumulada		28.00
28.01 Terrenos					
28.02 Edificios					
28.03 Maquinarias					
28.04 Otros (adjuntar detalle)					
B.- TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE			1007.293.74		
TOTAL DEL ACTIVO (A+B)				5'045.184.83	

II		DISTRIBUCION DE UTILIDADES (Art. 273 Ley Cías)		
		Resuelta por la junta general de accionistas o socios de		
A.- UTILIDADES				
10.10 De ejercicios anteriores (Cta 33.01 del balance)			366.863.89	
10.20 Del presente ejercicio (Cuenta 33.03 del balance)			250.630.18	
SUMA DE UTILIDADES A DISTRIBUIRSE (10.10 + 10.20)	614 494,07		614 494,07	
B.- DISTRIBUCION				
20.01 15 % para trabajadores (Art. 96 del Código de Trabajo)				
20.02 Amortización de pérdidas de ejercicios anteriores				
20.03 Reserva legal (arts. 111 y 339 Ley de Cías)				11.414.28
20.04 Reservas estatutarias				
20.05 Reservas facultativas				
20.06 Asignaciones especiales				
20.07 Reserva para readquisición de acciones propias				
20.08 Para dividendos a los accionistas en el país				
20.09 Para dividendos a los accionistas en el exterior				
20.10 Impuesto a la renta				22.344.66
20.11 Utilidades no distribuidas				805.939.50
TOTAL			614 494,07	839.698.44

I PASIVO		CORRIENTE HASTA UN AÑO	NO CORRIENTE MAS DE UN AÑO	TOTALES	
11.00	ACREEDORES			886.518.39	11.00
11.01	Cuentas por pagar	886.518.39			
11.02	Obligaciones por pagar				
11.03	Gastos por pagar				
11.04	Obligaciones emitidas (art. 243 Ley de Cías)				
11.05	Dividendos a accionistas o socios				
13.00	DEUDAS FISCALES, IESE, y otras entidades públicas				13.00
15.00	PRESTAMOS DE ACCIONISTAS O SOCIOS	3'318.968.00		3'318.968.00	15.00
17.00	INGRESOS ANTICIPADOS				17.00
19.00	UTILIDADES DIFERIDAS				19.00
21.00	DEPOSITOS POR CUENTAS EN PARTICIPACION				21.00
23.00	APORTES DE ACCIONISTAS O SOCIOS PARA CAPITALIZACIONES FUTURAS				23.00
25.00	OTRAS ASIGNACIONES DE LA CASA MATRIZ				25.00
26.00	OTROS PASIVOS (adjuntar detalle)				26.00
TOTALES PASIVO CORRIENTE Y NO CORRIENTE		4'205.486.39		4'205.486.39	
PATRIMONIO NETO					
27.00	CAPITAL SOCIAL			200.000.00	27.00
27.01	Acciones o aportaciones de compañías nacionales		200.000.00		
27.02	Capital asignado a sucursales de compañías extranjeras				
29.00	RESERVAS			22.204.37	29.00
29.01	Reserva legal (arts. 111 y 339 Ley de Cías.)		22.204.37		
29.02	Reserva estatutaria				
29.03	Reserva facultativa				
31.00	CAPITAL SUPERAVIT				31.00
31.01	Superávit proveniente de revalorizaciones de terrenos				
31.02	Superávit proveniente de revalorizaciones de otros activos fijos				
31.03	Donaciones				
33.00	RESULTADOS			617.494.07	33.00
33.01	Utilidades acumuladas en ejercicios anteriores		366.863.89		
33.02	MENOS: Pérdidas en ejercicios anteriores				
33.03	Utilidades del ejercicio		250.630.18		
33.04	MENOS: Pérdidas del ejercicio				
TOTAL PATRIMONIO NETO				839.698.44	
TOTAL DEL PASIVO Y DEL PATRIMONIO NETO				5'045.184.83	
TOTAL DE CUENTAS DE ORDEN					

ESTADO DE PERDIDAS Y GANANCIAS

Correspondiente al período del 1 de Enero al 31 de Diciembre 1978

CONCEPTOS			
1000	INGRESOS OPERACIONALES POR VENTAS		2'562.490.00
1010	EN EL PAIS		
1012	AL EXTRANJERO		
2000	MERCADERIAS NO FABRICADAS POR LA COMPAÑIA (costo de ventas)		
2010	Inventario inicial		
2011	Compras		
2012	Inventario final (menos)		
3000	MERCADERIAS FABRICADAS POR LA COMPAÑIA (costo de producción vendida)		2'560.418.14
3010	Materias primas utilizadas		
3020	Mano de obra directa		
3030	Gastos de fabricación		
3040	Inventario inicial de productos en proceso		
3041	Inventario final de productos en proceso (menos)		
3050	Inventario Inicial de artículos terminados		
3051	Inventario final de artículos terminados (menos)		
3060	Costo de ventas de otras actividades	2'560.418.14	2'562.490.00
UTILIDAD BRUTA			2.071.86
4000	GASTOS DE VENTAS		
5000	GASTOS ADMINISTRATIVOS	2'642.118.35	111.780.21
UTILIDAD (PERDIDA) EN OPERACION			109.708.35
6000	OTROS INGRESOS	360.338.53	
7000	OTROS GASTOS		360.338.53
UTILIDAD ANTES DE PARTICIPACION DE TRABAJADORES Y DE IMPUESTOS (PERDIDA)			250.630.18
8010	15 % para trabajadores		
8020	Impuesto a la renta	22.344.66	
UTILIDAD DESPUES DE PARTICIPACION DE TRABAJADORES Y DE IMPUESTOS (PERDIDA)			228.285.52

PERIODO: De de a de de 197

CONCEPTO	MERCADO NACIONAL	MERCADO EXTERNO	TOTAL
I EGRESOS DEL EJERCICIO:			
10. COMPRAS O IMPORTACIONES CIF:			
10.0 Materias Primas			
10.1 Productos semielaborados o mercaderías			
10.2 Terrenos			
10.3 Edificios			
10.4 Maquinarias y equipos			
10.5 Muebles y enseres			
10.6 Vehículos			
10.7 Otros activos			
20. PAGOS POR TECNOLOGIA			
20.0 Patentes y marcas			
20.1 Diseños industriales			
20.2 Derechos de autor			
20.3 Asistencia técnica			
II INGRESOS DEL EJERCICIO:			
30. VENTAS O EXPORTACIONES FOB:			2'562.490.00
30.0 Materias primas	Arriendos	113.490.00	
30.1 Productos semielaborados o mercaderías	Edificios	220.000.00	
30.2 Servicios	Terrenos xxxxxxxx	2'229.000.00	
40. COBROS POR TECNOLOGIA			
40.0 Patentes y marcas			
40.1 Diseños industriales			
40.2 Derechos de autor			
40.3 Asistencia técnica			

V

PROCEDENCIA DEL PERSONAL

NACIONALIDAD	No. DE EMPLEADOS EN CARGOS:			No. DE OBREROS		
	DIRECTIVOS	TECNICOS	ADMINISTRATIV	CALIFICADOS	NO CALIFICADOS	TOTAL
10.00 ECUATORIANA						
20.00 PAISES DEL AREA ANDINA						
30.00 PAISES DE ALALC.						
40.00 OTROS PAISES						

VI

INFORMACIONES LABORALES

CONCEPTO	EMPLEADOS	OBREROS	
		Calificados	No calificados
10.01 Sueldos y salarios pagados (formen o no parte del costo de ventas)			
10.02 Aportes patronales al I.E.S.S.			
10.03 Aportes individuales al I.E.S.S. (descontados a trabajadores o pagados por la empresa)			
10.04 Fondo de reserva de trabajadores			
10.05 Indemnizaciones laborales pagadas			
10.06 15% de utilidades a favor de trabajadores (Art. 96 del C. del T.)			
10.07 Beneficios sociales (asistencia médica, entrenamiento profesional, etc.)			
TOTAL			

Los infrascritos Gerente y Contador de la compañía, a nombre de la cual presentamos esta información, declaramos que todo el contenido de este formulario es verídico, correcto y completo.

EL GERENTE (REPRESENTANTE LEGAL)

EL CONTADOR
Reg. No. 4763

Hemos revisado el Balance General, el estado de la cuenta de Pérdidas y Ganancias y las demás informaciones que preceden y en nuestra opinión exponen razonablemente la situación de la Compañía y los resultados de sus operaciones durante el correspondiente ejercicio, de conformidad con los principios contables generalmente aceptados.

Comisario

Comisario

Lugar y Fecha Abril 24 de 1978