INTERNATIONAL CONSULTING GROUP

AUDITGROUP

Auditores y Consultores

21978

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS
REGISTROS DE SOCIEDADES
21 ABR 2011
Diana Morán J.
GUAYAQUIL

INMOBILIARIA JUTECERO S. A.
ESTADOS FINANCIEROS
AÑOS TERMINADOS EL 31 DICIEMBRE DEL 2010 y 2009

INTERNATIONAL CONSULTING GROUP

AUDITGROUP

Auditores y Consultores

Inmobiliaria Jutecero S. A.

Estados Financieros

Años Terminados el 31 de Diciembre del 2010 y 2009

Contenido

Informe de los Auditores Externos Independientes 1

Estados Financieros Auditados

Balances Generales 3
Estados de Resultados 4
Estados de Cambios en el Patrimonio de Accionistas 5
Estados de Flujos de Efectivo 6
Notas a los Estados Financieros 7

AUDITGROUP
Auditores y Consultores

9 de Octubre # 100 y Malecón
Edif. La Previsora, Piso 25, Of. # 2502
Teléfono: (593-4) 2309024
Telefax.: (593-4) 2309022 ext. 102

Casilla: 09-01-11752
E-mail: jlamota@audit-group.com
www.icg-business.com
Guayaquil - Ecuador

Informe de los Auditores Externos Independientes

A los Accionistas de
Inmobiliaria Jutecero S. A.

Informe sobre los estados financieros

1. Hemos auditado los estados financieros adjuntos (no consolidados) de Inmobiliaria Jutecero S. A., que comprenden los balances generales al 31 de Diciembre del 2010 y 2009, y los correspondientes estados de resultados, de cambios en el patrimonio de los accionistas y flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas, así como el resumen de políticas contables significativas y otras notas explicativas.

Responsabilidad de la gerencia sobre los estados financieros

2. La gerencia de la Compañía es responsable de la preparación y presentación razonable de los estados financieros de acuerdo con principios de contabilidad generalmente aceptados en Ecuador. Esta responsabilidad incluye el diseño, implementación y mantenimiento de controles internos relevantes para la preparación y presentación razonable de estados financieros que no contengan distorsiones importantes, debido a fraude o error; selección y aplicación de políticas contables apropiadas; y, la determinación de estimaciones contables razonables de acuerdo con las circunstancias.

Responsabilidad del auditor

3. Nuestra responsabilidad es la de expresar una opinión sobre los estados financieros adjuntos basados en nuestras auditorías. Nuestras auditorías fueron efectuadas de acuerdo con normas internacionales de auditoría, las cuales requieren que cumplamos con requerimientos éticos, planifiquemos y realicemos una auditoría para obtener certeza razonable de si los estados financieros no contienen distorsiones importantes.

   Una auditoría comprende la ejecución de procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre los saldos y las revelaciones presentadas en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, que incluye la evaluación del riesgo de que los estados financieros contengan distorsiones importantes, debido a fraude o error. Al efectuar esta evaluación de riesgo, el auditor toma en consideración los controles internos relevantes de la Compañía, para la preparación y presentación razonable de los estados financieros, con el fin de diseñar procedimientos de auditoría de acuerdo con las circunstancias, pero no con el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la Compañía. Una auditoría

© Internacional Consulting Group Inc.

también incluye la evaluación de si los principios de contabilidad aplicados son apropiados y si las estimaciones contables realizadas por la gerencia son razonables, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros.

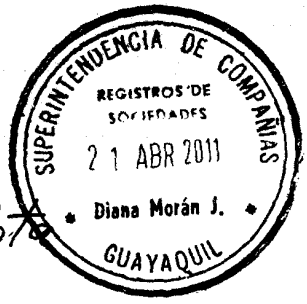
Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionar una base para nuestra opinión de auditoría.

Opinión

4. En nuestra opinión, los estados financieros (no consolidados) mencionados en el párrafo 1 presentan razonablemente, en todos los aspectos importantes, la situación financiera de Inmobiliaria Jutecero S. A. al 31 de Diciembre del 2010 y 2009, y los resultados de sus operaciones, los cambios en el patrimonio de sus accionistas y sus flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas, de conformidad con principios de contabilidad generalmente aceptados en el Ecuador.

Enfasis

5. Los estados financieros adjuntos fueron preparados para cumplir con disposiciones de la Superintendencia de Compañías, que requiere la presentación de los estados financieros individuales de la Compañía Matriz del Grupo, por separado de los estados financieros consolidados cuando las inversiones superan el 50% de participación accionaria.



Audit Group
SC - RNAE No. 2-640

Javier V. La Mota
Javier V. La Mota – Socio
RNC No. 33967

Pedro B. Villalta Duarte
Pedro B. Villalta – Gerente
RNC No. 23959

30 de Marzo del 2011

Inmobiliaria Jutecero S. A.

Balances Generales

	31 de Diciembre	
	2010	2009
	(US Dólares)	
Activos		
Activos corrientes:		
Caja y bancos	**36,227**	13,606
Cuentas por cobrar *(Nota 3)*	**102,672**	99,164
Total activos corrientes	**138,899**	112,770
Propiedades y equipos *(Nota 4)*	**546,209**	571,185
Inversiones en acciones *(Nota 5)*	**466,401**	466,401
Cuentas por cobrar a largo plazo *(Nota 6)*	**-**	103,920
Total activos	**1,151,509**	1,254,276
Pasivos y patrimonio de accionistas		
Pasivos corrientes:		
Cuentas por pagar *(Nota 7)*	**11,003**	17,260
Gastos acumulados *(Nota 8)*	**25,205**	20,001
Porción corriente *(Nota 9)*	**52,740**	100,000
Total pasivos corrientes	**88,948**	137,261
Obligaciones a largo plazo *(Nota 9)*	**492,405**	630,605
Patrimonio de accionistas:		
Capital pagado *(Nota 10)*	**42,000**	42,000
Reserva legal	**19,771**	3,740
Reserva de capital	**342,229**	342,229
Utilidades retenidas	**166,156**	98,441
Total patrimonio de accionistas	**570,156**	486,410
Total pasivos y patrimonio de accionistas	**1,151,509**	1,254,276

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS
REGISTROS DE SOCIEDADES
21 ABR 2011
Diana Morán J.
GUAYAQUIL

Ing. Julio Jurado Andrade
Gerente General

Sr. Ronald Galarza
Contador

Ver notas adjuntas

Inmobiliaria Jutecero S. A.

Estados de Resultados

	Años Terminados el 31 de Diciembre	
	2010	2009
	(US Dólares)	
Arriendos	**242,357**	202,858
Gastos de operación:		
Administrativos *(Nota 11)*	**(72,515)**	(65,626)
Utilidad de operaciones	**169,842**	137,232
Otros ingresos (gastos):		
Utilidad en venta de acciones	**-**	1,143
Financieros	**(3,506)**	(3,692)
Dividendos ganados	**11,004**	-
Otros, neto	**(3,244)**	(5,560)
	4,254	(8,109)
Utilidad antes de impuesto a la renta	**174,096**	129,123
Impuesto a la renta *(Notas 2 y 12)*	**(40,850)**	(32,285)
Utilidad neta	**133,246**	96,838

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS
REGISTROS DE SOCIEDADES
21 ABR 2011
Diana Morán J.
GUAYAQUIL

Ing. Julio Jurado Andrade
Gerente General

Sr. Ronald Galarza
Contador

Ver notas adjuntas

Inmobiliaria Jutecero S. A.

Estados de Cambios en el Patrimonio de Accionistas

	Capital Pagado	Reserva Legal	Reserva de Capital	Utilidades Retenidas	Total
			(US Dólares)		
Saldo al 31 de Diciembre del 2008	42,000	3,740	342,229	160,305	548,273
Pago de dividendos	-	-	-	(158,702)	(158,702)
Utilidad neta, 2009	-	-	-	96,838	96,838
Saldo al 31 de Diciembre del 2009	42,000	3,740	342,229	98,441	486,410
Pago de dividendos	-	-	-	(49,500)	(49,500)
Apropiación	-	16,031	-	(16,031)	-
Utilidad neta, 2010	-	-	-	133,246	133,246
Saldo al 31 de Diciembre del 2010	42,000	19,771	342,229	166,156	570,156

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS
REGISTROS DE SOCIEDADES
21 ABR 2011
Diana Morán J.
GUAYAQUIL

Ing. Julio Jurado Andrade
Gerente General

Sr. Ronald Galarza
Contador

Ver notas adjuntas

Inmobiliaria Jutecero S. A.

Estados de Flujos de Efectivo

	Años Terminados el 31 de Diciembre	
	2010	2009
	(US Dólares)	
Efectivo proveniente de actividades de operación:		
Recibido de clientes	238,810	352,115
Pagado a proveedores y empleados	(52,272)	(166,862)
Utilidad en venta de acciones	-	1,143
Intereses pagados	(3,506)	(3,692)
Impuesto a la renta	(32,964)	(26,851)
Dividendos ganados	11,004	-
Otros	(3,244)	(5,560)
Efectivo neto proveniente de actividades de operación	157,828	150,293
Efectivo neto usado por actividades de inversión:		
Compra de propiedades, equipos	(4,166)	(50,000)
Disminución en inversiones en acciones	-	1,857
Efectivo neto usado por actividades de inversión	(4,166)	(48,143)
Efectivo neto usado por actividades de financiamiento:		
Cuentas por cobrar a largo plazo	103,920	(99,624)
Aumento (disminución) en obligaciones a corto y largo plazo	(185,461)	127,919
Pago de dividendos	(49,500)	(158,702)
Efectivo neto usado por actividades de financiamiento	(131,041)	(130,407)
Aumento (disminución) neta en caja y bancos	22,621	(28,257)
Caja y bancos al principio del año	13,606	41,863
Caja y bancos al final del año	36,227	13,606
Conciliación de la utilidad neta con el efectivo neto proveniente de actividades de operación:		
Utilidad neta	133,246	96,838
Ajustes para conciliar la utilidad neta con el efectivo neto proveniente de actividades de operación:		
Depreciaciones	29,142	32,817
Cambios en activos y pasivos de operación:		
(Aumento) disminución en cuentas por cobrar	(3,507)	149,257
Disminución en cuentas por pagar	(6,257)	(129,228)
Aumento en gastos acumulados	5,204	609
Efectivo neto proveniente de actividades de operación	157,828	150,293

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS
REGISTROS DE SOCIEDADES
21 ABR 2011
Diana Morán J.
GUAYAQUIL

Ing. Julio Jurado Andrade
Gerente General

Sr. Ronald Galarza
Contador

Ver notas adjuntas

Inmobiliaria Jutecero S. A.

Notas a los Estados Financieros

31 de Diciembre del 2010 y 2009

1.Actividad

La Compañía fue constituida en Septiembre de 1974 en Ecuador. Su actividad principal es la compra, venta, administración y/o construcción de inmuebles de propiedad unilateral u horizontal.

La Compañía no ha contratado personal en relación de dependencia. Los servicios de personal requerido para la operación de la Compañía es prestada por compañías relacionadas.

La información relacionada con el índice de inflación anual, publicada por el Banco Central del Ecuador en los tres últimos años, son como sigue:

31 de Diciembre:	Índice de Inflación Anual
2010	3.3%
2009	4.3%
2008	8.8%

2.Políticas Contables Significativas

Bases de Presentación de los Estados Financieros

Las políticas de contabilidad que sigue la Compañía están de acuerdo con principios de contabilidad generalmente aceptados en el Ecuador, modificada por la Resolución No.03.Q.ICI-002 de la Superintendencia de Compañías, que requiere la presentación de los estados financieros individuales de la compañía matriz del grupo, por separado de los estados financieros consolidados. Estas normas contables requieren que la Gerencia de la Compañía efectúe estimaciones y supuestos que afectan los importes de ciertos activos, pasivos, ingresos y gastos, incluidos en dichos estados financieros. Se debe considerar que los resultados reales podrían diferir de esas estimaciones.

2.Políticas Contables Significativas (continuación)

Bases de Presentación de los Estados Financieros (continuación)

Los estados financieros serán presentados para la aprobación de la Junta General de Accionistas. En opinión de la gerencia, estos estados financieros serán aprobados sin modificación.

En Ecuador se encuentran vigentes las Normas Ecuatorianas de Contabilidad (NEC) y para aquellas situaciones específicas que no estén consideradas por las NEC, se recomienda que las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) provean los lineamientos a seguirse como principios de contabilidad. De acuerdo con la Resolución No. 08.G.DSC.010 de la Superintendencia de Compañías publicada el 31 de Diciembre del 2008, establece un cronograma para la adopción en Ecuador de las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF). En la base a este cronograma la Compañía deberá adoptar estas normas a partir del 1 de Enero del 2012 y cumplir con ciertos requerimientos de información sobre el proceso de implementación de las NIIF establecido por la Superintendencia de Compañías, como sigue:

Marzo, 2011:

- Plan de Implementación
- Plan de Capacitación
- Fecha de Diagnóstico de Principales Impactos

Septiembre, 2011:

- Conciliación del balance general y patrimonio reportado bajo NEC al reportado bajo NIIF.

Los estados financieros adjuntos han sido preparados de acuerdo con las Normas Ecuatorianas de Contabilidad (NEC) y principios de contabilidad generalmente aceptados en el Ecuador y pueden diferir de aquellos emitidos de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF).

Propiedades y Equipos

Están registrados al costo de adquisición. El costo es depreciado de acuerdo con el método de línea recta en función de los años de vida útil estimada para edificio en 20 años al 5% anual.

2.Políticas Contables Significativas (continuación)

Inversiones en Acciones

Representan *acciones en* compañías, registrados al costo de adquisición.

Reserva Legal

La Ley de Compañías establece una *apropiación obligatoria* del 10% de la utilidad anual para la reserva legal, hasta que represente el 50% del *capital pagado.* Esta reserva puede ser capitalizada o destinada a absorber pérdidas incurridas. Dicha reserva no puede distribuirse como dividendo en efectivo; excepto en caso de liquidación de la Compañía, pero puede utilizarse para cubrir pérdidas de operaciones o capitalizarse.

Reserva de Capital

El saldo de la reserva de capital no podrá distribuirse como utilidades, ni utilizarse para pagar el capital suscrito y no pagado, pero podrá ser capitalizado en la parte que exceda el valor de las pérdidas acumuladas o del año, si las hubiere, o ser devuelto a los accionistas en caso de liquidación.

Impuesto a la Renta

El impuesto a la renta se calcula a una tasa del 25% sobre las utilidades tributables. En caso de que la Compañía reinvierta sus utilidades en el país en maquinarias y equipos nuevos que se destinen para su actividad productiva, la tasa de impuesto a la renta sería del 15% sobre el monto reinvertido siempre y cuando efectúen el correspondiente aumento de capital hasta el 31 de Diciembre del siguiente año, y el saldo 25% del resto de las utilidades sobre la base imponible determinada en la *Nota 12.* Este tributo es registrado con cargo a los resultados del período en que se devenga.

Ingresos y Gastos

Los ingresos por arriendos son registrados cuando los servicios son prestados y facturados.

Los gastos son registrados sobre la base del *devengado.*

3.Cuentas por Cobrar

Las cuentas por cobrar consisten de lo siguiente:

	2010	2009
	(US Dólares)	
Clientes	**98,604**	95,057
Accionista	**1,000**	1,000
Otras	**3,068**	3,107
	102,672	99,164

Las cuentas por cobrar clientes representan principalmente facturas con plazo de 30 días y no genera interés.

4.Propiedades y Equipos

Los movimientos de propiedades y equipos por los años terminados el 31 de Diciembre del 2010 y 2009 fueron como sigue:

	Terrenos	Edificios	Total al Costo	Depreciación Acumulada	Total Neto
			(US Dólares)		
Saldos al 31 de Diciembre del 2008	176,346	635,423	811,769	(257,767)	554,002
Adiciones	-	50,000	50,000	(32,817)	17,183
Saldos al 31 de Diciembre del 2009	176,346	685,423	861,769	(290,584)	571,185
Adiciones	**4,166**	**-**	**4,166**	**(29,142)**	**(24,976)**
Saldos al 31 de Diciembre del 2010	**180,512**	**685,423**	**865,935**	**(319,726)**	**546,209**

5.Inversiones en Acciones

Al 31 Diciembre, las inversiones en acciones consisten de lo siguiente:

	% Participación	Valor Nominal Total	Unitario	Valores en Libros	Valor Patrimonial
		(US Dólares)			
Internacional de Negocios (INTERNECA) C. A.	90%	465.300	1.00	465,300	-
Ecuador Natural S. A. ECUANATURAL	1%	8	1.00	8	-
JUVIVA S. A.	1%	40	1.00	40	-
INMODERNA S. A.	1%	530	1.00	530	-
INMOCOSVI S. A.	1%	367	1.00	367	-
Inmobiliaria BARCEGUAYAS	1%	75	1.00	75	-
PIOVI S. A. PIOVISA	1%	25	1.00	25	-
Inmobiliaria GABISOL	1%	24	1.00	24	-
MACROCOSMO S. A.	1%	8	1.00	8	-
Frutas del Litoral S. A. FRUTORAL	1%	8	1.00	8	-
HIVI S. A. HIVISA	1%	8	1.00	8	-
FIOVI S. A. FIOVISA	1%	8	1.00	8	-
				466,401	

6.Cuentas por Cobrar a Largo Plazo

Al 31 de Diciembre del 2009, las cuentas por cobrar a largo plazo, representaban préstamo a Inmobiliaria Inmodetal S. A. sin fecha de vencimiento y sin interés.

7.Cuentas por Pagar

Al 31 de Diciembre, las cuentas por pagar consisten de lo siguiente:

	2010	2009
		(US Dólares)
Proveedores	9,530	7,088
Accionista	41	41
Impuestos por pagar	1,383	1,095
Otras	49	9,036
	11,003	17,260

8.Gastos Acumulados

Los movimientos de gastos acumulados por los años terminados el 31 de Diciembre del 2010 y 2009 fueron como sigue:

	Intereses	Impuesto a la Renta	Total
		(US Dólares)	
Saldos al 31 de Diciembre del 2008	8,929	10,463	19,392
Provisiones	3,095	32,285	35,380
Pagos	(7,920)	(26,851)	(34,771)
Saldos al 31 de Diciembre del 2009	4,104	15,897	20,001
Provisiones	**7,528**	**40,850**	**48,378**
Pagos	**(10,210)**	**(32,964)**	**(43,174)**
Saldos al 31 de Diciembre del 2010	**1,422**	**23,783**	**25,205**

9.Obligaciones a Largo Plazo

Al 31 de Diciembre, las obligaciones a largo plazo consisten de lo siguiente:

	2010	2009
		(US Dólares)
Internacional de Negocios (INTERNECA) C. A..- préstamo sin fecha de vencimiento y sin interés	**131,741**	131,741
Senoicca Industrial, Co. Limited.- préstamo sin fecha de vencimiento y sin interés	**107,000**	197,200
Seciar States.- préstamos con vencimientos hasta Febrero del 2011, e interés del 8%	**52,740**	151,511
Parte relacionada.- préstamos para capital de trabajo, sin fecha de vencimiento y no devenga interés	**242,778**	242,128
Depósito recibido en garantía	**10,886**	8,025
	545,145	730,605
Porción corriente	**(52,740)**	(100,000
	492,405	630,605

10.Capital Pagado

Al 31 de Diciembre del 2010 y 2009, el capital pagado consiste de 42.000 acciones ordinarias con un valor nominal unitario de US$ 1.00.

11.Gastos Administrativos

Los gastos administrativos consisten de lo siguiente:

	2010	2009
	(US Dólares)	
Depreciaciones	29,142	32,817
Honorarios personas jurídicas	13,311	11,107
Repuestos y mantenimiento	12,848	6,134
Impuestos, contribuciones y otros	9,285	9,209
Seguros	2,787	2,000
Otros	5,142	4,359
	72,515	65,626

12.Impuesto a la Renta

En la determinación de la base imponible para el cálculo del impuesto a la renta, fueron como sigue:

	2010	2009
	(US Dólares)	
Utilidad antes de provisión para impuesto a la renta	174,096	129,123
Más (menos) partidas conciliatorias:		
Dividendos percibidos exentos	(11,004)	-
Gastos no deducibles	308	16
Utilidad gravable	163,400	129,139
Tasa de impuesto	25%	25%
Provisión para impuesto a la renta	40,850	32,285

12.Impuesto a la Renta (continuación)

Al 31 de Diciembre del 2010 y 2009, la determinación del saldo de impuesto a la renta por pagar es la siguiente:

	2010	2009
	(US Dólares)	
Provisión para impuesto a la renta	**40,850**	32,285
Menos:		
Anticipo de impuestos	-	(2,687)
Retenciones en la fuente	**(17,067)**	(13,701)
Impuesto a la renta por pagar	**23,783**	15,897

De acuerdo con lo establecido en el Artículo 94 del Código de Tributario, la facultad de la Administración para determinar la obligación tributaria, sin que requiera pronunciamiento previo caduca (i) en tres años, contados desde la fecha de declaración, en que la Ley exija determinación por el sujeto pasivo; (ii) en seis años a partir de la fecha en que vence el plazo para presentar la declaración cuando no se hubieren declarado en todo o en parte; y (iii) en un año cuando se trate de verificar un acto de determinación practicado por el sujeto pasivo o en forma mixta, contado desde la fecha de notificación de tales actos.

Reformas Tributarias

En el Suplemento al Registro Oficial No. 351 del 29 de diciembre de 2010, se expidió el Código Orgánico de la Producción, Comercio e Inversiones, el cual incluye reformas tributarias que establecen incentivos fiscales a las inversiones, un resumen de los principales incentivos es el siguiente:

Tasa de Impuesto a la Renta

- Reducción de la tasa del impuesto a la renta de manera progresiva:

Año 2011	24%
Año 2012	23%
Año 2013 en adelante	22%

- Adicionalmente, los contribuyentes administradores u operadores de una Zona Especi de Desarrollo Económico (ZEDE) tendrán una rebaja adicional de 5 punt porcentuales en la tasa del impuesto a la renta.

12.Impuesto a la Renta (continuación)

Cálculo del Impuesto a la Renta

Para el cálculo del impuesto a la renta, serán deducibles adicionalmente los siguientes rubros:

- Gastos incurridos por empresas medianas en capacitación técnica dirigida a investigación, desarrollo e innovación tecnológica, gastos en la mejora de productividad, gastos de viaje, estadía y promoción comercial para el acceso a mercados internacionales.

- Depreciación y amortización de adquisiciones de maquinarias y equipos y tecnologías destinadas a la implementación de producción más limpia, generación de energías renovables, la reducción del impacto ambiental de la actividad productiva y a la reducción de emisiones de gases de efecto invernadero.

- Incremento neto de empleos por un periodo de cinco años, cuando se trate de nuevas inversiones en zonas económicamente deprimidas y de frontera y se contrate a trabajadores residentes en dichas zonas.

Pago del Impuesto a la Renta y su Anticipo

- Exoneración del pago del impuesto a la renta durante cinco años, para las sociedades que se constituyan a partir de la vigencia de este Código, así como también las sociedades nuevas que se constituyan por sociedades existentes, siempre y cuando las inversiones nuevas y productivas se realicen fuera de las jurisdicciones urbanas de los cantones Quito o Guayaquil y dentro de ciertos sectores económicos.

- Diferimiento del pago del impuesto a la renta y de su anticipo hasta por cinco años, con el correspondiente pago de intereses, para las sociedades que transfieran por lo menos el 5% de su capital accionario a favor de al menos el 20% de sus trabajadores.

- Se excluirá en el cálculo del anticipo del impuesto a la renta, adicionalmente los gastos incrementales por generación de nuevo empleo o mejora de la masa salarial, así como la adquisición de nuevos activos destinados a la mejora de la productividad e innovación tecnológica, y en general aquellas inversiones y gastos efectivamente realizados, relacionados con los beneficios tributarios para el pago del impuesto a la renta que reconoce el Código de la Producción para las nuevas inversiones.

12.Impuesto a la Renta (continuación)

Retención en la Fuente del Impuesto a la Renta

- En los pagos al exterior realizados por las sociedades, aplicarán la tasa de impuesto a la renta determinada para la sociedad como porcentaje de retención en la fuente del impuesto a la renta sobre dichos pagos.

- Exoneración de la retención en la fuente del impuesto a la renta para los pagos por intereses de créditos externos y líneas de crédito registrados y que devenguen intereses a las tasas establecidas por el Banco Central del Ecuador, otorgados por instituciones financieras del exterior, debidamente establecidas y que no se encuentren domiciliadas en paraísos fiscales.

Impuesto a la Salida de Divisas

- Exoneración del impuesto a la salida de divisas para los pagos realizados al exterior, por amortización de capital e intereses generados sobre créditos otorgados por instituciones financieras internacionales, con un plazo mayor a un año, destinados al financiamiento de inversiones previstas en el Código de la Producción y que devenguen intereses a las tasas referenciales.

- Los pagos realizados al exterior por parte de administradores y operadores de las Zonas Especiales de Desarrollo Económico (ZEDE).

13.Eventos Posteriores

Entre el 31 de Diciembre del 2010 y la fecha del informe de auditores independientes no se produjeron eventos que en opinión de la Administración pudieran tener un efecto importante en los estados financieros.