

**ACTA DE LA JUNTA GENERAL ORDINARIA DE ACCIONISTAS DE LA
COMPAÑIA INMOBILIARIA JUTECERO S.A., CELEBRADA EL 26 DE
FEBRERO DEL 2020.**

En la ciudad de Guayaquil, a los veintiséis días del mes de febrero del año dos mil veinte, a las 9H00, en el local ubicado en el piso No. 8, del Edificio Sky Building, situado en la Avenida República y Avenida de las Américas, se reunieron en Junta General Ordinaria los accionistas de la compañía INMOBILIARIA JUTECERO S.A., señores: 1) Igualada Investments Pte. Ltd., legalmente representada por sus Apoderadas Especiales señoras María Cecilia Vilaseca de Florido y Rossana Hidalgo Vilaseca de Pérez, propietaria 100.861 acciones ordinarias y nominativas de un dólar cada una, con derecho a igual número de votos, y, 2) Garomado Pte. Ltd., legalmente representada por sus Apoderadas Especiales señoras María Cecilia Vilaseca de Florido y Rossana Hidalgo Vilaseca de Pérez, propietaria de 1.019 acciones ordinarias y nominativas de un dólar cada una, con derecho a igual número de votos. Se adjunta para que forme parte del expediente de Actas copias de los poderes de los representantes legales de los accionistas concurrentes a la Junta.- Se encuentran también presentes en la Sala el señor Ing. Oscar Gallardo Valero, Presidente y la señora Seiddy Mackliff Peña, Gerente General de la compañía.....

Se dejó constancia que no fue necesario efectuar convocatoria previa, por cuanto los accionistas asistentes representan la totalidad del capital pagado de la compañía y están unánimemente de acuerdo en constituirse en Junta General Ordinaria con el carácter de Universal de acuerdo a lo que dispone el artículo 238 de la Ley de Compañías, y en tratar y resolver sobre el siguiente Orden del Día que se copia: 1) Informes del Gerente General y del Comisario sobre los negocios sociales durante el ejercicio económico del año 2019.- 2) Informe de los Auditores Externos sobre los negocios sociales durante el ejercicio económico del año 2019.- 3) Conocimiento del Balance de Situación Financiera, Estado de Resultados Integral sobre el ejercicio económico del año 2019.- 4) Destino de los beneficios sociales.- 5) Elección de Comisario Principal.....

Presidió la Junta su titular, señor Ing. Oscar Gallardo Valero, y actuó como Secretaria la Gerente General señora Seiddy Mackliff Peña.....

Una vez que la Secretaria, de acuerdo con los datos constantes en el Libro de Acciones y Accionistas, elaboró la lista de asistentes y constató que se encontraba presente la totalidad del capital pagado de la Compañía, el Presidente instaló la Junta y puso a consideración de los accionistas el primer punto del Orden del Día, concediéndole la palabra a la Gerente General.....

La Gerente General de la Compañía dio lectura al Informe de Labores correspondiente al ejercicio económico del año 2019, copia del cual ha sido entregado a cada uno de los accionistas. Igualmente se dio lectura al Informe del Comisario, copia del cual ha sido entregado a cada uno de los accionistas, los mismos que luego de análisis, se lo aprueba con el voto salvado de los Administradores, ordenándose archivar una copia al expediente de la presente Acta.....

Conocido el primer punto, el Presidente puso a consideración el segundo punto del Orden del Día, concediéndole la palabra a la Gerente General.....

La Gerente General de la Compañía dio lectura al Informe de los Auditores Externos Independientes, presentado por la compañía XP Audit Solution Xpasol Cia.Ltda, correspondiente al ejercicio económico del año 2019, copia del cual ha sido entregado



a cada uno de los accionistas, el mismo que luego de su revisión y análisis, se lo aprueba, con el voto salvado de los Administradores, ordenándose archivar una copia al expediente de la presente Acta.-----

Tratado el segundo punto, el Presidente puso a conocimiento de la Junta el tercer punto del Orden del Día.-----

Inmediatamente se conoció el Balance de Situación Financiera, Estado de Resultados Integral sobre el Ejercicio Económico de 2019, copias que se entregaron a cada uno de los accionistas, y que luego de su revisión y análisis, fueron aprobados por los accionistas, con el voto salvado de los Administradores, debiéndose anexar una copia del Balance al expediente de Actas de la presente Junta.-----

Conocido el tercer punto, el Presidente puso a consideración el cuarto punto del Orden del Día.-----

La Junta pasó a conocer los resultados obtenidos durante el año 2019, los mismos que han generado una Utilidad de US\$ 1,109,982.80, menos Impuesto a la Renta el valor de US\$ 310,972.55, y por Aplicación NIIF por Impuestos Diferidos el valor de US\$ 33.268,16, quedando el valor de US\$ 832.278.41, que la Junta resuelve por unanimidad de votos, se destine a Utilidades Acumuladas.-----

Tratado el punto que antecede, el Presidente puso a consideración el quinto punto del Orden del Día, resolviéndose por unanimidad de votos Reelegir al señor CPA Jorge Vaca Arévalo, por el plazo de UN AÑO, contado a partir de la presente fecha. -

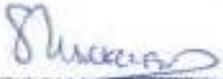
No habiendo otro asunto que tratar, el Presidente concedió un receso para que se proceda a redactar la presente Acta.-----

Reinstalada la Junta luego de quince minutos, con el mismo quorum de instalación, la Gerente General-Secretaria dio lectura al texto del presente instrumento, el mismo que fue aprobado por unanimidad de votos, con lo cual quien la presidió la declaró terminada siendo las 9h45, firmando para constancia en unidad de acto todos los accionistas asistentes junto con el Presidente y la Gerente General de la compañía y Secretaria de la Junta que certifica.-----

Fdo.) p. Igualada Investments Pte. Ltd., legalmente representada por sus Apoderadas Especiales señoras Maria Cecilia Vilaseca De Prati de Florido y Rossana Hidalgo Vilaseca de Pérez; Fdo.) p. Garomado Pte. Ltd., legalmente representada por sus Apoderadas Especiales señoras Maria Cecilia Vilaseca De Prati de Florido y Rossana Hidalgo Vilaseca de Pérez; Fdo.) Ing. Oscar Gallardo Valero, Presidente de la Compañía y de la Junta; Fdo.) Seiddy Mackliff Peña, Gerente General de la compañía y Secretaria de la Junta que certifica.-----

 Es fiel copia de su original. Para otorgar esta certificación me remito al archivo de Actas de esta Compañía que está a mi cargo.-----

Guayaquil, febrero 26 del 2020


SEIDDY MACKLIFF PEÑA
GERENTE GENERAL-SECRETARIA