

REPUBLICA DEL ECUADOR
MINISTERIO DE FINANZAS Y CREDITO PUBLICO
DIRECCION GENERAL DE RENTAS
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIASDECLARACION DE IMPUESTO A LA RENTA
Y PRESENTACION DE BALANCES
FORMULARIO UNICO - SOCIEDADES
EJERCICIO FISCAL 1997 No. A0 0012556

IDENTIFICACION DEL CONTRIBUYENTE

01	RUC	0990276242001	02	EXERCICIO	21977	03	RAZON SOCIAL	INMOBILIARIA FUTURA S.A.						
04	PROVINCIA	GUAYAS	06	COD. PROVINCIA	09	05	CANTON	GUAYAQUIL	07	COD. CANTON	390	08	COD. MUNICIPIO	GUAYAQUIL
09	COGNOMINIO	AGUIRRE				10	NUMERO	717	11	IMP	525167	12	IMP	--
13	ACTIVIDAD ECONOMICA	ARRIENDO INMUEBLE				14	COD. ACTIVIDAD ECON.	83101	15	IMP	388	16	IMP	--
17	NOMBRE DEL REPRESENTANTE LEGAL	MARCO ANTONIO CHANE LEON				18	TEL	09-03180503						
19	IMP	1	20	IMP	--	21	IMP	--	22	IMP	--	23	IMP	--

ACTIVO CORRIENTE			INGRESOS		
Caja, bancos	101	11'530.577	Ventas gravadas con I.V.A.	401	--
Inversiones financieras temporales	102	--	Ventas exentas de I.V.A. o no gravadas	402	2'800.000
Cuentas y documentos por cobrar (Clientes)	103	--	Exportaciones	403	--
(-) Provisión cuentas incobrables	104	--	(-) Devoluciones y descuentos en ventas	404	--
Otras cuentas por cobrar	105	--	Ingresos no operacionales	405	--
Inventario de materia prima	106	--	Dividendos percibidos	406	--
Inventario de productos en proceso	107	--	Rentas exentas y no gravad.	407	--
Inventario de suministros y materiales	108	--	Rentas con impuesto único	408	--
Inventario de prod. termin. y mercad. en almacen	109	--	Otras rentas	409	--
Adquisiciones en tránsito	110	--	TOTAL INGRESOS	410	2'800.000
Repuestos, herramientas y accesorios	111	--	COSTO DE VENTAS		
Impuestos anticipados	112	--	Inventario inicial (bienes no producidos por la Cia.)	501	--
Otros activos corrientes	113	--	Compra de productos terminados	502	--
TOTAL ACTIVO CORRIENTE	119	11'530.577	Importaciones de productos terminados	503	--
ACTIVO FIJO			(-) Inventario final de productos terminados	504	--
Terrenos, edificios e instalaciones	151	11'381.650	Inventario inicial de materia prima	505	--
Maquinarias, muebles, enseres y equipos	152	--	Compras de materia prima	506	--
Vehículos	153	--	Importaciones de materia prima	507	--
Otros activos fijos	154	--	(-) Inventario final de materia prima	508	--
(-) Depreciación acumulada	155	3'415.915	Mano de obra directa	509	--
TOTAL ACTIVO FIJO	159	7'965.735	Depreciación de maquinaria, equip. y edif. de fra.	510	--
ACTIVOS NO CORRIENTES			Mano de obra indirecta	511	--
Cuentas, doc. por cobrar, e invers. a largo plazo	161	--	Suministros y materiales	512	--
Gastos de organización y constitución	162	--	Servicios de mantenimiento, equip., y edif.	513	--
Gastos de investigación exploración y otros	163	--	Aportes IESS y beneficios sociales	514	--
Aportaciones en asociaciones	164	--	Mantenimiento y reparaciones	515	--
Otros activos no corrientes	165	--	Energía, agua y teléfono	516	--
(-) Amortización acumulada	166	--	Otros gastos de fabricación	517	--
TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE	169	--	Inventario inicial de productos en proceso	518	--
TOTAL DEL ACTIVO (119 + 159 + 169)	170	19'496.312	(-) Inventario final de productos en proceso	519	--
PASIVO CORRIENTE			Inventario inicial de productos terminados	520	--
Cuentas por pagar	201	--	(-) Inventario final de productos terminados	521	--
Documentos por pagar	202	--	TOTAL COSTO DE VENTAS	522	--
Provisiones sociales por pagar	203	--	GASTOS DE ADMINISTRACION Y VENTAS		
Obligaciones: IESS e impuestos	204	96.512	Sueldos, salarios, beneficios sociales e indemnizaciones	591	--
Intereses recibidos de sucursales, empresas o asoc.	205	--	Comisiones en ventas y publicidad	592	--
Otros pasivos corrientes	206	--	Gastos de gestión	593	--
TOTAL PASIVO CORRIENTE	209	96.512	Agua, luz, teléfono, télex y fax	594	--
PASIVO LARGO PLAZO (NO CORRIENTE)			Impuestos, contribuciones y otros	595	816.354
Cuentas y documentos por pagar (largo plazo)	211	--	Depreciación de bienes y amortizaciones	596	117.500
Préstamos de accionistas o casa matriz	212	--	Cuentas incobrables y baja de inventarios	597	--
Obligaciones emitidas	213	--	Amortización de pérdidas por diferencias de cambio	598	--
Otros pasivos a largo plazo	214	--	Intereses y comisiones	599	--
TOTAL PASIVO LARGO PLAZO	219	--	Provisiones deducibles	600	--
TOTAL DEL PASIVO (209 + 219)	220	96.512	Otros gastos de administración y ventas	601	1'383.585
PATRIMONIO NETO			TOTAL GASTOS DE ADMINIST. Y VENTAS	602	2'317.439
Capital suscrito y/o asignado	301	10'000.000	GASTOS NO OPERACIONALES		
(-) Capital suscrito no pagado, acciones en tesor.	302	--	Pérdida en venta de activos	671	--
Aportes de socios o accionistas para futura cap.	303	--	Pérdida por diferencia de cambio	672	--
Reservas	304	1'596.037	Otros gastos no operacionales	673	--
Reserva por revalorización del patrimonio	305	40'513.130	TOTAL GASTOS NO OPERACIONALES	674	--
Reexpresión monetaria	306	(33'515.895)	UTILIDAD O (PERDIDA) EJERCICIO (499-629-669)	675	482.561
Otros superávits	307	420.479	(+) Gastos no deducibles (en el país)	676	--
Utilidad o (pérdida) acumuladas ejerc. anteriores	308	--	(+) Gastos no deducibles (en el exterior)	677	--
Utilidad o (pérdida) del ejercicio después del impuesto a la renta	309	386.049	(-) Amortización pérdidas de años anteriores	678	--
TOTAL PATRIMONIO NETO	319	19'399.800	Utilidad Neta (580+581+582-583)	679	482.561
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO (220 + 319)	320	19'496.312	(-) Participación 15% de trabajadores	680	--
			(-) 85% Dividendos percibidos	681	--
			(-) 85% Rentas con impuesto único	682	--
			(-) 85% otras rentas exentas y no gravadas	683	--
			(-) Reinversiones y leyes de fomento	684	--

D) CALCULO DEL ANTICIPO POR EL SIGUIENTE EJERCICIO			E) RENTAS CON IMPUESTO UNICO		
1% Total activos netos (1%xCódigo 170-deducciones)	701	194.963	Utilidad (o pérdida) después del Imp. Rent. (590 - 591)	591	386.049
80% Impuesto a la renta causado (80%xCódigo 729)	702	77.210	IMPUESTO UNICO		
Valor anticipo ((701 ó 702) - 771)	703	194.963	TOTAL IMPUESTO CAUSADO (591 + 709)		
F) RENDIMIENTOS FINANCIEROS			HERENCIAS, LEGADOS, DONAC.		
REEXP. MON.			RIFAS, APUESTAS Y SIMILARES		
DETALLE DE COMPENSACIONES			TOTAL IMPUESTO CAUSADO (591 + 709)		
IMP. 730	--	EJER. IMP. 731	--	FECH. INC. 733	--
IMP. 740	--	EJER. IMP. 741	--	FECH. INC. 743	--
DECLARO QUE LOS DATOS PROPORCIONADOS EN ESTA DECLARACION SON EXACTOS Y VERDADEROS, POR LO QUE ASUMO LA RESPONSABILIDAD POR SU PRESENTACION (Art. 98, Ley 56)			(-) TOTAL COMPENSACIONES		
			(-) Anticipos pagados		
			(-) Impuestos retenidos		
Firma del representante legal			SALDO A FAVOR		
Nombre: OSWALDO PACHECO			IMPUESTO A PAGAR		
Matr. No. 2425			IMPUESTO A PAGAR		
Efectivo			TOTAL PAGADO		
Cheque No.			S/ 96.512		
Banco			S/ 96.512		
S/ 96.512			S/ 96.512		