

Guayaquil, Marzo 31 de 1997

INFORME DE GERENCIA
=====

Conforme a las disposiciones estatutarias, reglamentarias y normas legales vigentes emitidas por la Superintendencia de Compañías, me permito presentar a consideración de la Junta General de Accionistas, el presente informe administrativo relacionado con las actividades desarrolladas durante el ejercicio económico 1996 de nuestra compañía SOCIEDAD INMOBILIARIA ANDRADE CIA.LTDA.

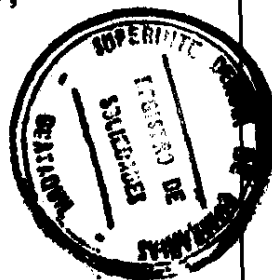
A continuación expondré los puntos más significativos en dicho período:

- 1.- Se cumplió con el pago de todas las obligaciones hacia el Fisco, así mismo se aplicó con todas las normas legales, estatutarias y reglamentarias vigentes y las resoluciones de la Junta General del Directorio.
- 2.- El resultado de la actividad económica de la compañía en el presente período ha significado una Utilidad de S/. 708,883.00
- 3.- Se dio cumplimiento con los ajustes de la Corrección Monetaria aplicada, a los valores no monetarios, mediante el incremento del 25.5% sobre los valores de las cuentas respectivas.
- 4.- Por último deseo manifestar que estoy de acuerdo con el informe presentado por el señor Comisario

Sin otro particular me suscribo de ustedes muy,

Atentamente,

Cynthia de Ríos
Cynthia Andrade Chiriboga
Gerente



28 MAR. 1997