



REPUBLICA DEL ECUADOR

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS

FORMULARIO DE ESTADOS FINANCIEROS

AÑO 1993

Denominación de la Compañía				Número del Expediente	
SOCIEDAD INMOBILIARIA ANDRADE CIA. LTDA.				21962-69	
01 PROVINCIA	02 Cantón	03 Ciudad	04 Fax		
05 CALLE	GUAYAS	GUAYAQUIL	06 Número		
PANAMA		616	07 Casilla	08 Teléfono	
09 Nombre del Representante Legal o Apoderado		09-01-5462	10 Cargo		
Dr. Aurelio Andrade Guzmán		Présidente		13 R.N.A.E.	
11 Distribución de Personal Ocupado		12 Auditor Externo			
Directivo	Administrativo	Producción	Otros		
1	1				

A.- ESTADO DE SITUACION			B.- ESTADO DE RESULTADOS		
ACTIVO CORRIENTE		En Suces	INGRESOS		En Suces
Caja, bancos	101	959.332	Ventas en el país	401	
Inversiones financieras temporales	102		Exportaciones	402	
Cuentas y documentos por cobrar (clientes)	103		Menos: Devolución y descuentos en ventas	403	
Otras cuentas por cobrar	104		Otros ingresos no operacionales	404	4'537.200
Inventario de materia prima	105		7.- TOTAL INGRESOS		4'537.200
Inventario de productos en proceso	106		COSTO DE VENTAS		
Inventario suministros y materiales	107		Invent. inicial (bienes no producidos por la Cia.)	501	
Invent. producidos, terminados, o mercaderías en almacén	108		Compras de productos terminados en el país	502	
Mercaderías en tránsito	109		Compras de productos terminados en el exterior	503	
Repuestos, herramientas y accesorios	110		Menos: inventario final productos terminados	504	
Pagos anticipados (intereses, impuestos y seguros)	111		Inventario inicial materia prima	505	
Otros activos corrientes	112		Compra de materias primas en el país	506	
1.- TOTAL ACTIVO CORRIENTE		959.332	Compra de materias primas en el exterior	507	
ACTIVO FIJO			Menos: inventario final materia prima	508	
Terrenos, edificios e instalaciones	151	13'538.257	Mano de obra directa	509	
Maquinaria, muebles, enseres y equipo	152		Deprec. maquinaria, equipo y edificios de fábrica	510	
Vehículos	153		Mano de obra indirecta	511	
Otros activos fijos	154		Suministros y materiales	512	
Menos: Depreciación acumulada	155		Seguros de invent. maquinaria, equipo y edificios	513	
2.- TOTAL ACTIVO FIJO		13'538.257	Aportes IESS y beneficios sociales	514	
ACTIVOS NO CORRIENTES			Mantenimiento y reparaciones	515	
Ctas. dectas. por cobrar e inversiones a l.p.	161		Energía, agua y teléfono	516	
Gastos de organización y constitución	162	156.400	Otros gastos de fabricación	517	
Gastos de investig. exploración y otros	163		Más: Inventario inicial de productos en proceso	518	
Aportaciones en asociaciones	164		Menos: Inventario final de productos en proceso	519	
Otros activos no corrientes	165		Más: Inventario inicial de productos terminados	520	
Menos: amortización acumulada	166		Menos: Inventario final de productos terminados	521	
3.- TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE		156.400	8.- TOTAL COSTO DE VENTAS		
TOTAL DEL ACTIVO (1+2+3)		14'653.989	9.- UTILIDAD BRUTA (7-8)		
PASIVO CORRIENTE			GASTOS DE ADM. Y VENTAS		
Cuentas por pagar	201		Sueldos y salarios	550	
Documentos por pagar	202		Beneficios sociales, indemnizaciones	551	
Provisiones sociales por pagar	203		Comisiones en ventas	552	
Obligaciones IESS e impuestos	204	6'121	Gastos de publicidad	553	
Aport. recibidas de sucursales, empresas o asociad	205		Agua, luz, teléfono y fax	554	960.000
Otros pasivos corrientes	206		Impuestos, contribuciones y otros	555	237.816
4.- TOTAL PASIVO CORRIENTE		6'121	Depreciación de bienes y amortizaciones	556	598.276
PASIVO LARGO PLAZO			Cuentas incobrables y baja de inventario	557	
Ctas. y dectas. por pagar largo plazo	221		Amortización pérdidas por diferencial cambiario	558	
Préstamos de accionistas o casa matriz	222	25'442	Intereses y comisiones	559	
Obligaciones emitidas	223		Otros gastos de administración y ventas	560	2'864.700
Otros pasivos a largo plazo	224		10.- TOTAL GASTOS ADM. Y VENTAS		4'660.792
5.- TOTAL PASIVO LARGO PLAZO		25'442	11.- UTIL. (PERD) EN OPERACION (9-10)		(123.592)
PATRIMONIO NETO			GASTOS NO OPERACIONALES		
Capital suscrito o asignado	301	700.000	Pérdida en venta de activos	561	
Aportes de socios o acc. capitalizac. futura	302	1'563.762	Pérd. diferenc. camb.o por pacto de reaj. no realizado	562	
(-) Cap. suscrito no pag. o acciones en Tesorería	303		Otros gastos no operacionales	563	
Reserva legal	304	32.475	12.- TOTAL GASTOS NO OPERAC.		
Reserva facultativa	305		13.- UTIL.(PERD) antes 15% e Imp. Ren (11-12)		(123.592)
Otras reservas	306		Participación trabajadores (15%)	571	
Reserva por revaloriz. del patrimonio	307	2'410.486	Impuesto renta	572	
Reexpresión monetaria	308	9'887.257	UTILIDAD (PERDIDA) NETA 13 - (571+572)		(123.592)
Dif. cambio o por pacto de reajuste no realizadas	309				
Otros superávit	310				
Utilidad (pérdida) ejercicios anteriores	311	152.038			
Util. (pérdida) ejercicio después impuesto y 15%	312	(123.592)			
6.- TOTAL PATRIMONIO NETO		14'622.426			
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO (4+5+6)		14'653.989			

Certificamos que el contenido de este formulario es verídico, correcto y aprobado por la Junta General, en sesión de 25 de Abril de 1994.

Firma del Representante Legal o Apoderado	Nombre del Contador:
Cynthia de Pérez	Luis Proaño G.
C. I. o Pasaporte 87.022.33490	Firma
	Matrícula C.C.: 1587 CC-89-00544016
Anexos presentados	
Informe del Gerente	Si
Informe del Comisario	No
Informe de Auditoría Externa	No
Funcionario Responsable Firma y Sello	

