

R.P.

REPUBLICA DEL ECUADOR

\$140.000.

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

FORMULARIO DE BALANCE Form. 0001

12 SET 1979

AÑO: 1977

(2)

Denominación de la Compañía según sus Estatutos: <b>INMOBILIARIA ANDRADE CIA/ LTDA.</b>		SIGLAS	Registro Unico de Contribuyentes No. <b>0990258104001</b>	No. EXPEDIENTE <b>21962-69</b>
PRINCIPAL	Ciudad <b>MILAGRO</b>	Calle y No. <b>JUAN MONTALVO S/#</b>	Teléfono <b>304218</b>	Casilla Correos
SUCURSAL(ES)				Cable

Período del Balance: De: 10 de ENERO de 197 7; Al: 31 de DICIEMBRE de 197 7

NOMINA DE ADMINISTRADORES Y COMISARIOS DE LAS COMPAÑIAS NACIONALES (Que se hallan actualmente en ejercicio)

1.- ADMINISTRADORES:	NOMBRES	C.I. PASAPORTE	NACIONALIDAD
Presidente:	<b>Dr. AURELIO ANDRADE GUZMAN</b>	<b>0904178787</b>	<b>Ecuatoriana</b>
Vicepresidente:			
Gerente(s)			
Directores o Vocales Principales:			
Directores o Vocales Suplentes:			
2.- COMISARIOS:			
Principal			
Suplente			
3.- COMITE DE VIGILANCIA			

EJEMPLAR PARA LA SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

Primario W.M.V.  
Comisario

DATOS DEL (O LOS) REPRESENTANTE(S) LEGAL (ES)  
Nombre(s) **DR. AURELIO ANDRADE GUZMAN** Nacionalidad **ECUATORIANA**  
Cargo (s) **PRESIDENTE**

COMPANIAS EXTRANJERAS DOMICILIADAS EN EL ECUADOR  
REPRESENTANTE(S) PERMANENTE(S) EN EL ECUADOR:  
Nombre(s) \_\_\_\_\_ Nacionalidad \_\_\_\_\_  
Cargo(s) o Designación(es) \_\_\_\_\_ Carnet de Domiciliación No. \_\_\_\_\_

LA CONTABILIDAD ESTA A CARGO DE:  
Denominación de la Persona Jurídica: \_\_\_\_\_  
Nombres y Apellidos (Persona Natural) \_\_\_\_\_ Nacionalidad \_\_\_\_\_ Dirección: \_\_\_\_\_

OTRAS INFORMACIONES (A la fecha del Balance)  
La Compañía está Amparada  
LEY DE FOMENTO: Industrial  Agropecuario  Turismo  Otra  Clasificación: \_\_\_\_\_  
ACUERDO INTERMINISTERIAL No. \_\_\_\_\_ Fecha \_\_\_\_\_

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS  
Recibido hoy día 2 de Setiembre de 197 9  
a las 9.10 de la tarde por \_\_\_\_\_ anexos  
constantes en \_\_\_\_\_ folios. CERTIFICO  
EL SECRETARIO.

PLANES DE INVERSION  
LA EMPRESA INVERTIRA EL PROXIMO AÑO: SI  NO   
CASO AFIRMATIVO: LA INVERSION COMPARADA CON EL PRESENTE AÑO, SERA:  
MAYOR EN %  IGUAL  MENOR EN %   
EL DESTINO DE LA INVERSION SERA: (Indicar el objetivo fundamental)  
EXPANSION  RACIONALIZACION  REPOSICION

I		CORRIENTE HASTA UN AÑO	NO CORRIENTE MÁS DE UN AÑO	TOTALES	
10.00 DISPONIBLE				67.121,36	10.00
10.01 Caja y bancos		67.121,36			
12.00 INVERSIONES					12.00
12.01 Acciones, bonos, obligaciones, cédulas Hipot., otras					
12.02 Cuentas en participación					
12.03 Acciones propias readquiridas					
14.00 DEUDORES					14.00
14.01 Cuentas y obligaciones por cobrar					
14.02 Préstamos y anticipos a trabajadores					
14.03 Préstamos y anticipos a accionistas o socios					
14.04 Accionistas o socios por acciones o aportaciones suscritas no pagadas					
14.05 MENOS: Provisión para incobrables					
16.00 INVENTARIOS					16.00
16.01 Productos terminados o mercaderías en almacén					
16.02 Productos en proceso					
16.03 Materias primas					
16.04 Suministros y materiales					
16.05 Repuestos y accesorios					
16.06 Importaciones en tránsito					
16.07 MENOS: provisiones					
18.00 GASTOS ANICIPIADOS					18.00
18.01 Intereses seguros impuestos y otros					
19.00 OTROS ACTIVOS (adjuntar detalle)					19.00
<b>A.- TOTAL ACTIVO CORRIENTE</b>		<b>67.121,36</b>			
20.00 FIJO NO DEPRECIABLE					20.00
20.01 Terrenos					
20.02 Maquinarias y equipos en montaje					
20.03 Proyectos y construcciones en curso					
20.04					
22.00 FIJO DEPRECIABLE		Valor de adquisición	Deprec. Acumulada	779.424,74	22.00
22.01 Edificios		835.035,62	55.610,88	779.424,74	
22.02 Instalaciones					
22.03 Maquinarias y equipos					
22.04 Muebles y enseres					
22.05 Vehículos					
22.06 Otros (adjuntar detalle)					
24.00 INTANGIBLES		Valor de adquisición	Amortiz. Acumulada		24.00
24.01 Patentes, marcas y otros					
26.00 CARGOS DIFERIDOS		Valor Inicial	Amortiz. Acumulada	449.799,00	26.00
26.01 Gastos de constitución		20.550,00	2.055,00	18.495,00	
26.02 Gastos de investigación, exploración y otros (adjuntar detalle)		431.304,00	0,00	431.304,00	
28.00 REVALORIZACIONES		Valor de Reavaluo	Deprec. Acumulada		
28.01 Terrenos					
28.02 Edificios					
28.03 Maquinarias					
28.04 Otros (adjuntar detalle)					
<b>B.- TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE</b>				<b>1.229.223,74</b>	
<b>TOTAL DEL ACTIVO (A + B)</b>				<b>1.296.345,10</b>	

II DISTRIBUCION DE UTILIDADES (Art. 273 Ley Cías)			
Resuelta por la junta General de Accionistas o Socios de.....			
A.- UTILIDADES			
10.10 De ejercicios anteriores (Cta 33.01 del balance)			
10.20 Del presente ejercicio (Cuenta 33.03 del balance)		1.405,86	
<b>SUMA DE UTILIDADES A DISTRIBUIRSE ( 10.10 + 10.20)</b>		<b>1.405,86</b>	
B.- DISTRIBUCION			
20.01 15 % para trabajadores (Art. 96 del Código de Trabajo)			
20.02 Amortización de pérdidas de ejercicios anteriores			
20.03 Reserva legal (arts. 111 y 339 Ley de Cías)			110,22
20.04 Reservas estatutarias			
20.05 Reservas facultativas			991,98
20.06 Asignaciones especiales			
20.07 Reserva para readquisición de acciones propias			
20.08 Para dividendos a los accionistas en el país			
20.09 Para dividendos a los accionistas en el exterior			
20.10 Impuesto a la renta			303,66
20.11 Utilidades no distribuidas			
<b>TOTAL</b>			<b>1.405,86</b>

I PASIVO		CORRIENTE HASTA UN AÑO	NO CORRIENTE MAS DE UN AÑO	TOTALES	
11.00 ACREEDORES				1'088.468,08	11.00
11.01	Cuentas por pagar	156.162,83	194.224,98		
11.02	Obligaciones por pagar HIPOTECAS POR PAG	757.134,90			
11.03	Gastos por pagar VARIOS ACREEDORES	38.162,15			
11.04	Obligaciones emitidas (art. 243 Ley de Cías) PAGAR	137.008,20			
11.05	Dividendos a accionistas o socios				
13.00	DEUDAS FISCALES, IESS, y otras entidades públicas				13.00
15.00	PRESTAMOS DE ACCIONISTAS O SOCIOS				15.00
17.00	INGRESOS ANTICIPADOS				17.00
19.00	UTILIDADES DIFERIDAS				19.00
21.00	DEPOSITOS POR CUENTAS EN PARTICIPACION				21.00
23.00	APORTES DE ACCIONISTAS O SOCIOS PARA CAPITALIZACIONES FUTURAS				23.00
25.00	OTRAS ASIGNACIONES DE LA CASA MATRIZ				25.00
26.00	OTROS PASIVOS (adjuntar detalle)				26.00
<b>TOTALES PASIVO CORRIENTE Y NO CORRIENTE</b>		351.335,18 1'088.468,08	757.134,90	1'088.468,08	
<b>PATRIMONIO NETO</b>					
27.00 CAPITAL SOCIAL				140.000,00	27.00
27.01	Acciones o aportaciones de compañías nacionales		140.000,00		
27.02	Capital asignado a sucursales de compañías extranjeras				
29.00 RESERVAS				98.750,45	29.00
29.01	Reserva legal (arts. 111 y 339 Ley de Cías.)		9.875,05		
29.02	Reserva estatutaria				
29.03	Reserva facultativa VOLUNTARIA		88.875,40		
31.00 CAPITAL SUPERAVIT					31.00
31.01	Superávit proveniente de revalorizaciones de terrenos				
31.02	Superávit proveniente de revalorizaciones de otros activos fijos				
31.03	Donaciones				
33.00 RESULTADOS				(30.873,43)	33.00
33.01	Utilidades acumuladas de ejercicios anteriores				
33.02	MENOS: Pérdidas de ejercicios anteriores		(32.279,29)		
33.03	Utilidades del ejercicio		1.405,86		
33.04	MENOS: Pérdidas del ejercicio				
<b>TOTAL PATRIMONIO NETO</b>				207.877,02	
<b>TOTAL DEL PASIVO Y DEL PATRIMONIO NETO</b>				1'296.345,10	

**TOTAL DE CUENTAS DE ORDEN**

III ESTADO DE PERDIDAS Y GANANCIAS  
 correspondiente al período del 1º de ENERO al 31 de DICIEMBRE de 1.978

CONCEPTOS				
1000 INGRESOS OPERACIONALES POR VENTAS				60.000,00
1010	EN EL PAIS ARRIENDOS PERCIBIDOS		60.000,00	
1012	AL EXTRANJERO			
2000 MERCADERIAS NO FABRICADAS POR LA COMPAÑIA (costo de ventas)				
2010	Inventario inicial			
2011	Compras			
2012	Inventario final (menos)			
3000 MERCADERIAS FABRICADAS POR LA COMPAÑIA (costo de producción vendida)				
3010	Materias primas utilizadas			
3020	Mano de obra directa			
3030	Gastos de fabricación			
3040	Inventario inicial de productos en proceso			
3041	Inventario final de productos en proceso (menos)			
3050	Inventario inicial de artículos terminados			
3051	Inventario final de artículos terminados (menos)			
3060	Costo de ventas de otras actividades			
<b>UTILIDAD BRUTA</b>				60.000,00
4000	GASTOS DE VENTAS PROPIEDAD		11.313,00	
5000	GASTOS ADMINISTRATIVOS		47.281,14	
<b>UTILIDAD (PERDIDA) EN OPERACION</b>				1.405,86
6000 OTROS INGRESOS				
7000 OTROS GASTOS				
<b>UTILIDAD ANTES DE PARTICIPACION DE TRABAJADORES Y DE IMPUESTOS (PERDIDA)</b>				
8010	15 % para trabajadores			
8020	Impuesto a la renta		303,66	
<b>UTILIDAD DESPUES DE PARTICIPACION DE TRABAJADORES Y DE IMPUESTOS (PERDIDA)</b>				4.405,86

1.402,20

CONCEPTO	MERCADO NACIONAL	MERCADO EXTERNO	TOTAL
<b>I EGRESOS DEL EJERCICIO:</b>			
.....			
<b>10. COMPRAS O IMPORTACIONES CIF:</b>			
10.0 Materias primas			
10.1 Productos semielaborados o mercaderías			
10.2 Terrenos			
10.3 Edificios			
10.4 Maquinarias y equipos			
10.5 Muebles y enseres			
10.6 Vehículos			
10.7 Otros activos			
<b>20. PAGOS POR TECNOLOGIA</b>			
20.0 Patentes y marcas			
20.1 Diseños Industriales			
20.2 Derechos de autor			
20.3 Asistencia técnica			
<b>II INGRESOS DEL EJERCICIO:</b>			
.....			
<b>30. VENTAS O EXPORTACIONES FOB:</b>			
30.0 Materias primas			
30.1 Productos semielaborados o mercaderías			
30.2 Servicios	60 000, =		60 000, =
<b>40. COBROS POR TECNOLOGIA</b>			
40.0 Patentes y marcas			
40.1 Diseños industriales			
40.2 Derechos de autor			
40.3 Asistencia técnica			

**PROCEDENCIA DEL PERSONAL**

NACIONALIDAD	No. DE EMPLEADOS EN CARGOS:			No. de OBREROS		TOTAL
	DIRECTIVOS	TECNICOS	ADMINISTRATIV	CALIFICADOS	NO CALIFICADOS	
10.00 ECUATORIANA						
20.00 PAISES DEL AREA ANDINA						
30.00 PAISES DE LA ALALC.						
40.00 OTROS PAISES						

**INFORMACIONES LABORALES**

CONCEPTO	EMPLEADOS	OBREROS	
		Calificados	No calificados
10.01 Sueldos y Salarios pagados (formen o no parte del costo de ventas)			
10.02 Aportes Patronales al I.E.S.S.			
10.03 Aportes individuales al I.E.S.S. (descontados a trabajadores o pagados por la Empresa)			
10.04 Fondo de Reserva de Trabajadores			
10.05 Indemnizaciones Laborales Pagadas			
10.06 15 %/o de Utilidades a favor de trabajadores (Art. 96 del C. del T.)			
10.07 Beneficios Sociales (Asistencia Médica, entrenamiento profesional, etc.)			
<b>TOTAL</b>			

Los infrascritos Gerente y Contador de la compañía, a nombre de la cual presentamos esta información, declaramos que todo el contenido de este formulario es verdadero, correcto y completo.

\_\_\_\_\_  
EL GERENTE (REPRESENTANTE LEGAL)

\_\_\_\_\_  
EL CONTADOR  
Reg. No. 4640

Hemos revisado el Balance General, el Estado de la Cuenta de Pérdidas y Ganancias y las demás informaciones que preceden y en nuestra opinión, exponen razonablemente la situación de la Compañía y los resultados de sus operaciones durante el correspondiente ejercicio de conformidad con los principios contables generalmente aceptados.

\_\_\_\_\_  
Comisario

\_\_\_\_\_  
Comisario

Lugar y Fecha .....