REPUBLICA DEL ECUADOR
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

FORMULARIO DE BALANCE
 Form. 001

AÑO 76

5/140.000
 25/12/76
 247

Denominación de la Compañía según sus Estatutos: INMOBILIARIA ANDRADE CIA. LTDA.		SIGLAS	Registro Unico de Contribuyentes No.	No. EXPEDIENTE 81230-	
PRINCIPAL	Ciudad Milagro	Calle y No. Juan Montalvo	Teléfono 304218	Casilla Correos	Cable

Período del Balance: De **1** de **Enero** de **1976** ; Al **31** de **Diciembre** de **1976**

NOMINA DE ADMINISTRADORES Y COMISARIOS DE LAS COMPAÑIAS NACIONALES
 (Que se hallan actualmente en ejercicio)

1- ADMINISTRADORES:	NOMBRES	C.I. PASAPORTE	NACIONALIDAD
Presidente:	Andrade Guzmán Aurelio	090417878	Ecuatoriana
Vicpresidente:			
Garantes:			
Directores o Vocales Principales:			
Directores o Vocales Suplentes:			
2- COMISARIOS:			
Principal	Jordán Poveda Tito	090013829	Ecuatoriana
Suplente			
3- COMITE DE VIGILANCIA			

DATOS DEL (O DE LOS) REPRESENTANTE(S) LEGAL (ES)

Nombres: _____ Nacionalidad: _____
 Cargo (s): _____

COMPAÑIAS EXTRANJERAS DOMICILIADAS EN EL ECUADOR
 REPRESENTANTE(S) PERMANENTE(S) EN EL ECUADOR:

Nombres: _____ Nacionalidad: _____
 Cargo(s) y Designación(es): _____ Carnet de Domiciliación No. _____

LA CONTABILIDAD ESTA A CARGO DE:

Denominación de la Persona Jurídica: **La Oficina de Contabilidad**
 Nacionalidad: **Ecuatoriana**
 Dirección: **Aguirre #324 2ª piso Of. # 9**

OTRAS INFORMACIONES (A la fecha del Balance)

LEY DE FOMENTO: Industrial Agropecuario Turismo Otra Clasificación: _____
 ACUERDO INTERMINISTERIAL No. _____ Fecha: _____

CUMPLIMIENTO DE OBLIGACIONES

1 2 3 4 5

EJEMPLAR PARA

BALANCE CORR. PROB.
 SUMADO LA
 ANALIZADO

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

DATOS SOBRE LA DIRECCION DE LA EMPRESA

APELLIDOS Y NOMBRES	CED. IDENTIDAD PASAPORTE	Cargo o función que desempeña	NACIONALIDAD
20.00 DIRECTORES FINANCIEROS			
20.00 ADMINISTRACION			
20.00 TECNICA			

PROCEDENCIA DEL PERSONAL

NACIONALIDAD	No. DE EMPLEADOS EN CARGOS:			No. de OBREROS		TOTAL
	DIRIGECTIVOS	TECNICOS	ADMINISTRATIV	CALIFICADOS	NO CALIFICADOS	
10.00 ECUATORIANA						
DE OTROS PAISES DEL AREA ANDINA						
20.00 DE OTROS PAISES DEL AREA ANDINA						
30.00 DE LA ALALC.						
40.00 DE ESTADOS UNIDOS DE A						
50.00 DE ALEMANIA FEDERAL Y DE JAPON						
60.00 DE OTROS PAISES						

INFORMACIONES LABORALES

CONCEPTO	EMPLEADOS	OBREROS	
		Calificados	No calificados
10.01 Sueldos y Salarios pagados (formen o no parte de Costo de Ventas)			
10.02 Aportes Patronales al I.E.S.S.			
10.03 Aportes individuales al I.E.S.S. (descantados a trabajadores o pagados por la Empresa)			
10.04 Fondo de Reserva de Trabajadores			
10.05 Indemnizaciones Laborales Pagadas			

ACTIVO		CORRIENTE HASTA UN AÑO	NO CORRIENTE MAS DE UN AÑO	TOTALES	
10.00 DISPONIBLE				7.121,36	10,00
10.01 Caja y bancos		7.121,36			
12.00 INVERSIONES					12,00
12.01 Acciones					
12.02 Bonos					
12.03 Obligaciones					
12.04 Cédulas hipotecarias					
12.05 Cuentas en participación					
12.06 Acciones propias readquiridas					
12.07 Otras inversiones (precisar y adjuntar detalle)					
14.00 DEUDORES					14,00
14.01 Cuentas por cobrar					
14.02 Obligaciones por cobrar					
14.03 Anticipos					
14.04 Accionistas o socios por acciones o aportaciones suscritas no pagadas					
14.05 MENOS: Provisión para incobrables					
16.00 INVENTARIOS					16,00
16.01 Productos terminados y/o mercaderías en almacén					
16.02 Productos en proceso					
16.03 Materias primas					
16.04 Suministros y materiales					
16.05 Repuestos y accesorios					
16.06 Importaciones en tránsito					
16.07 MENOS: provisiones					
18.00 GASTOS ANTICIPADOS					18,00
18.01 Intereses anticipados					
18.02 Seguros anticipados					
18.03 Impuestos anticipados					
18.04 Otros (precisar y adjuntar detalle)					
A. TOTAL ACTIVO CORRIENTE		7.121,36			20,00
20.00 FIJO NO DEPRECIABLE					20,00
20.01 Terrenos					
20.02 Maquinarias y equipos en montaje					
20.03 Proyectos y construcciones en curso					
20.04					
22.00 FIJO DEPRECIABLE		Valor de adquisición	Deprec. Acumulada	784.650,88	22,00
22.01 Edificios		855.035,62	50.384,74	784.650,88	
22.02 Instalaciones en edificios					
22.03 Maquinarias					
22.04 Equipos					
22.05 Muebles y enseres					
22.06 Vehículos					
22.07					
22.08					
22.09					
24.00 INTANGIBLES		Valor de adquisición	Amortiz. Acumulada		24,00
24.01 Patentes					
24.02 Marcas					
24.03 Diseños industriales					
24.04 Derechos de autor					
24.05 Concesiones					
24.06					
26.00 CARGOS DIFERIDOS		Valor Inicial	Amortiz. Acumulada		26,00
26.01 Gastos de constitución		20.550,00	0,00	20.550,00	
26.02 Gastos de investigación					
26.03 Gastos de exploración					
26.04 Otros (precisar y adjuntar detalle)		451.304,00	0,00	451.304,00	
28.00 REVALORIZACIONES		Valor de Reavaluo	Deprec. Acumulada		28,00
28.01 Terrenos					
28.02 Edificios					
28.03 Maquinarias					
28.04 Otros (precisar y adjuntar detalle)					
30.00 DESVALORIZACIONES (menos)					30,00
30.01 De bienes raíces					
30.02 De activos depreciables y otros					
B. TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE				626,24	
TOTAL DEL ACTIVO (A+B)					

PASIVO		CORRIENTE HASTA UN AÑO	NO CORRIENTE MAS DE UN AÑO	TOTALES	
11.00 ACREEDORES				1.037.155,08	11,00
11.01 Proveedores en el país		100, por pagar	280.020,18	280.020,18	
11.02 Proveedores en el exterior		0611, por pagar	104.849,85	104.849,85	
11.03 Bancos privados en el país			58.162,15	58.162,15	
11.04 Bancos privados en el exterior					
11.05 Otras instituciones financieras privadas					
11.06 Instituciones de crédito público		Hip. por pagar		757.154,90	
11.07 Gastos por pagar		Doc. por pagar	137.008,20	137.008,20	
11.08 Obligaciones emitidas (art. 298 Ley de Cías)					
11.09 Anticipos de clientes					
11.10 Dividendos a accionistas o socios					
13.00 DEUDAS FISCALES					13,00
13.01 Deudas al fisco					
13.02 Deudas al IESS					
13.03 Deudas a otras instituciones públicas					
15.00 PRESTAMOS DE ACCIONISTAS O SOCIOS					15,00
17.00 INGRESOS ANTICIPADOS					17,00
17.01 Intereses no ganados					
17.02 Arrendamientos no ganados					
19.00 UTILIDADES DIFERIDAS					19,00
21.00 DEPOSITOS POR CUENTAS EN PARTICIPACION					21,00
23.00 APORTES DE ACCIONISTAS O SOCIOS PARA CAPITALIZACIONES FUTURAS					23,00
25.00 OTRAS ASIGNACIONES DE LA CASA MADRIZ					25,00
TOTALES PASIVO CORRIENTE Y NO CORRIENTE		280.020,18	757.134,90	1.037.155,08	
PATRIMONIO NETO					
27.00 CAPITAL SOCIAL				140.000,00	27,00
27.01 Acciones o aportaciones de compañías nacionales		Aportaciones	140.000,00	140.000,00	
27.02 Capital asignado a sucursales de compañías extranjeras					
29.00 RESERVAS				72.332,55	29,00
29.01 Reserva legal (arts. 103 y 333 Ley de Cías.)			72.332,55	72.332,55	
29.02 Otras reservas legales					
29.03 Reserva estatutaria					
29.04 Reserva facultativa					
31.00 CAPITAL SUPERAVIT					31,00
31.01 Superávit proveniente de revalorizaciones de terrenos					
31.02 Superávit proveniente de revalorizaciones de otros activos fijos					
31.03 Otras (donaciones, etc)					
31.04 MENOS: Déficit por desvalorizaciones					
33.00 RESULTADOS				(5.861,39)	33,00
33.01 Utilidades acumuladas de ejercicios anteriores					
33.02 MENOS: Pérdidas de ejercicios anteriores			32.279,29	32.279,29	
33.03 Utilidades del ejercicio			26.417,90	26.417,90	
33.04 MENOS: Pérdidas del ejercicio					
TOTAL PATRIMONIO NETO				206.471,16	

MOVIMIENTO FINANCIERO DE BIENES Y SERVICIOS

NOTA IMPORTANTE: en las cuentas que aparecen en este formulario del Movimiento Financiero de Bienes y Servicios, deberán consignarse los valores de adquisición o venta en el ejercicio.

ANEXO No. 1

Correspondiente al período de _____ de _____ de _____ de _____ de _____

CONCEPTO	PAIS DE PROCEDENCIA O DESTINO					
	MERCADO NACIONAL	Bolivia, Colomb. Chile, Perú, Vzla. AREA ANDINA	Agna. Brasil Mxco. Parg. Urug. (ALALC)	ESTADOS UNIDOS	ALEMANIA FED' Y JAPON	OTROS PAIS
I. EGRESOS DEL EJERCICIO POR:						
10. COMPRAS O IMPORTACIONES CIF						
10.0 Materias primas						
10.1 Productos semilaborados						
10.2 Productos terminados o mercaderías						
10.3 Suministros y materiales auxiliares						
10.4 Maquinarias						
10.5 Equinos y accesorios						
10.6 Muebles y enseres						
10.7 Vehículos						
10.8 Otros activos						
20. PAGOS POR TECNOLOGIA						
20.0 Patentes adquiridas						
20.1 Marcas adquiridas						
20.2 Diseños industriales						
20.3 Derechos de autor						
20.4 Asistencia técnica						
II. INGRESOS DEL EJERCICIO POR:						
30. VENTAS O EXPORTACIONES FOB						
30.0 Materias primas						
30.1 Productos semilaborados						
30.2 Productos terminados o mercaderías						
30.3 Suministros y materiales auxiliares						
30.4 Maquinaria						
30.5 Equinos y accesorios						
30.6 Muebles y enseres						
30.7 Vehículos						
30.8 Otros activos						
40. COBROS POR TECNOLOGIA						
40.0 Patentes						
40.1 Marcas						
40.2 Diseños industriales						
40.3 Derechos de autor						
40.4 Asistencia técnica						

REPUBLICA

ANEXO No. 2 CLASE DE EQUIPO, MATERIAS PRIMAS Y PRODUCTOS FINALES EN EL RENDIMIENTO, COSTOS E INGRESOS DE LA EMPRESA	
Correspondiente al período del _____ de _____ al _____ de _____ de _____	
CONCEPTO	NOMBRE Y ESPECIFICACIONES
Equipo adquirido	
1)	
2)	
Materias Primas más importantes utilizadas	
1)	
2)	
3)	
Producto (s) Final (es) y/o servicios prestados	
1)	
2)	
3)	

SUPERINTENDENC

ANEXO No. 3 PLANES DE INVERSION			
1.- La empresa invertirá en el año próximo siguiente:	SI	NO	
2.- En caso afirmativo: El monto a invertir, en comparación con el presente año será:	MAYOR	% +	
	IGUAL		
	MENOR	% -	
3.- El principal destino de las inversiones será:	EXPANSION		
	RACIONALIZACION		
	REPOSICION		

Los infrascritos Gerente y Contador de la compañía, a nombre de la cual presentamos esta información, declaramos que todo el contenido de este formulario es verdadero, correcto y completo.

Aurelio Guzmán
EL GERENTE (REPRESENTANTE LEGAL)

[Firma]
REG. No. 4640