RP.

REPUBLICA DEL ECUADOR

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

FORMULARIO DE BALANCE
Form. 0001

AÑO: 1975 (49)

Denominación de la Compañía según sus Estatutos:	SIGLAS	Registro Unico de Contribuyentes No.	No. EXPEDIENTE
INMOBILIARIA ANDRADE CIA. LTDA.			81230

	Ciudad	Calle y No.	Teléfono	Casilla Correos	Cable
PRINCIPAL	GUAYAQUIL				
SUCURSAL(ES)					

Período del Balance: De: 1o de ENERO de 1975 Al 31 de DICIEMBRE de 1975

NOMINA DE ADMINISTRADORES Y COMISARIOS DE LAS COMPAÑIAS NACIONALES
(Que se hallan actualmente en ejercicio)

1.– ADMINISTRADORES:	NOMBRES	C.I. PASAPORTE	NACIONALIDAD
Presidente:	AURELIO ANDRADE MACIAS		ECUATORIANO
Vicepresidente:			
Gerente(s)	AURELIO ANDRADE GUZMAN	09-0417878	ECUATORIANO
Directores o Vocales Principales:			
Directores o Vocales Suplentes:			
2.– COMISARIOS: Principal			
Suplente			
3.– COMITE DE VIGILANCIA			

DATOS DEL (O DE LOS) REPRESENTANTE(S) LEGAL (ES)

Nombre(s) — Nacionalidad

Cargo (s)

COMPAÑIAS EXTRANJERAS DOMICILIADAS EN EL ECUADOR
REPRESENTANTE(S) PERMANENTE(S) EN EL ECUADOR:

Nombre(s) ____ Nacionalidad ____

Cargo(s) o Designación(es) ____ Carnet de Domiciliación No. ____

LA CONTABILIDAD ESTA A CARGO DE:

LEON JUNCO (Persona Natural) — ECUATORIANA (Nacionalidad) — Denominación de la Persona Jurídica: ____ — Dirección: AGUIRRE # 324 Y CHILE

OTRAS INFORMACIONES (A la fecha del Balance)

Está Amparada ... DE FOMENTO: Industrial ☐; Agropecuario ☐; Turismo ☐; Otra ☐; Clasificación: ____

ACUERDO INTERMINISTERIAL No. ____ Fecha ____

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS
Recibido ... Noviembre ... constantes en ... CERTIFICO

CUMPLIMIENTO DE OBLIGACIONES: 1 ☐ 2 ☐ 3 ☐ 4 ☐ 5 ☐

EJEMPLAR PARA LA SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

BALANCE	CORR.	PROB.
SUMADO	12	
ANALIZADO		

DATOS SOBRE LA DIRECCION DE LA EMPRESA

	APELLIDOS Y NOMBRES	CED. IDENTIDAD PASAPORTE	Cargo o función que desempeña	NACIONALIDAD
20.00 DIRECCION ...				
... TECNICA				

PROCEDENCIA DEL PERSONAL

NACIONALIDAD		No. DE EMPLEADOS EN CARGOS: DIRECTIVOS	TECNICOS	ADMINISTRATIV	No. de OBREROS CALIFICADOS	NO CALIFICADOS	TOTAL
10.00 ECUATORIANA							
20.00 DE LOS PAISES DEL AREA ANDINA	Boliviana						
	Colombiana						
	Chilena						
	Peruana						
	Venezolana						
30.00 DE OTROS PAISES DE LA ALALC.	Argentina						
	Brasileña						
	Mexicana						
	Paraguaya						
	Uruguaya						
40.00 DE ESTADOS UNIDOS DE A							
50.00 DE ALEMANIA FEDERAL Y DE JAPON							
60.00 DE OTROS PAISES							

INFORMACIONES LABORALES

CONCEPTO	EMPLEADOS	OBREROS Calificados	No calificados
10.01 Sueldos y Salarios pagados (formen o no parte de Costo de Ventas)			
10.02 Aportes Patronales al I.E.S.S.			
10.03 Aportes individuales al I.E.S.S. (descontados a trabajadores o pagados por la Empresa)			
10.04 Fondo de Reserva de Trabajadores			
10.05 Indemnizaciones Laborales Pagadas			
10.06 15% de Utilidades a favor de trabajadores (Art. 96 del C. del T.)			

ACTIVO			CORRIENTE HASTA UN AÑO	NO CORRIENTE MAS DE UN AÑO	TOTALES	
10.00 DISPONIBLE					30.634.36	10.00
10.01 Caja y bancos						
12.00 INVERSIONES			30.634.36			12.00
12.01 Acciones						
12.02 Bonos						
12.03 Obligaciones						
12.04 Cédulas hipotecarias						
12.05 Cuentas en participación						
12.06 Acciones propias readquiridas						
12.07 otras inversiones (precisar y adjuntar detalle)						
14.00 DEUDORES					225.000.00	14.00
14.01 Cuentas por cobrar						
14.02 Obligaciones por cobrar			225.000.00			
14.03 Anticipos						
14.04 Accionistas o socios por acciones o aportaciones suscritas no pagadas						
14.05 MENOS: Provisión para incobrables						
16.00 INVENTARIOS						16.00
16.01 Productos terminados y/o mercaderías en almacén						
16.02 Productos en proceso						
16.03 Materias primas						
16.04 Suministros y materiales						
16.05 Repuestos y accesorios						
16.06 Importaciones en tránsito						
16.07 MENOS: provisiones						
18.00 GASTOS ANTICIPADOS						18.00
18.01 Intereses anticipados						
18.02 Seguros anticipados						
18.03 Impuestos anticipados						
18.04 Otros. (precisar y adjuntar detalle)						
A.- TOTAL ACTIVO CORRIENTE 255.634,36			~~225.000.00~~			
20.00 FIJO NO DEPRECIABLE						20.00
20.01 Terrenos						
20.02 Maquinarias y equipos en montaje						
20.03 Proyectos y construcciones en curso						
20.04						
22.00 FIJO DEPRECIABLE	Valor de adquisición	Deprec. Acumulada			871.023.98	22.00
22.01 Edificios	916.182.58	45.158.60		871.023.98		
22.02 Instalaciones en edificios						
22.03 Maquinarias						
22.04 Equipos						
22.05 Muebles y enseres						
22.06 Vehículos						
22.07						
22.08						
22.09						
24.00 INTANGIBLES	Valor de adquisición	Amortiz. Acumulada				24.00
24.01 Patentes						
24.02 Marcas						
24.03 Diseños industriales						
24.04 Derechos de autor						
24.05 Concesiones						
24.06						
26.00 CARGOS DIFERIDOS	Valor Inicial	Amortiz. Acumulada			[illegible]	26.00
26.01 Gastos de constitución	20.550.00	0.00		20.550.00		
26.02 Gastos de investigación						
26.03 Gastos de exploración						
26.04 Otros (precisar y adjuntar detalle)	595.000.00	0.00		595.000.00		
28.00 REVALORIZACIONES	Valor de Reavaluo	Deprec. Acumulada				
28.01 Terrenos						
28.02 Edificios						
28.03 Maquinarias						
28.04 Otros (precisar y adjuntar detalle)						
30.00 DESVALORIZACIONES (menos)					[illegible]2.279.29	30.00
30.01 De bienes raíces						
30.02 De activos depreciables y otros				[illegible]2.27[illegible]		
B.- TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE			1'486.573,98	~~1.5[illegible]8,85[illegible]~~		
TOTAL DEL ACTIVO (A+B)					1'742.208,34 ~~1.774.487.63~~	

PASIVO	CORRIENTE HASTA UN AÑO	NO CORRIENTE MAS DE UN AÑO	TOTALES	
11.00 ACREEDORES			~~[illegible]~~	11.00
11.01 XXXXXXXXXXX CTAS. POR PAGAR	104.849.83			
11.02 XXXXXXXXXXXXX OBLIG.POR PAGAR	~~338.162.15~~			
11.03 Bancos privados en el país	475.170,35	457.134,90		
11.04 Bancos privados en el exterior				
11.05 Otras instituciones financieras privadas				
11.06 XXXXXXXXXXXXXXX HIP.POR PAGAR		~~757.134.90~~		
11.07 XXXXXXXXX DOC. POR PAGAR	~~137.008.20~~			
11.08 Obligaciones emitidas (art. 236 Ley de Cías)				
11.09 Anticipos de clientes	225.000			
11.10 Dividendos a accionistas o socios				
13.00 DEUDAS FISCALES				13.00
13.01 Deudas al fisco				
13.02 Deudas al IESS				
13.03 Deudas a otras instituciones públicas				
15.00 PRESTAMOS DE ACCIONISTAS O SOCIOS				15.00
17.00 INGRESOS ANTICIPADOS				
17.01 Intereses no ganados				
17.02 Arrendamientos no ganados				
19.00 XXXXXXXXXXXXXX VENTAS DIFERIDAS	~~225.000.00~~		~~225.000.00~~	19.00
21.00 DEPOSITOS POR CUENTAS EN PARTICIPACION				21.00
23.00 APORTES DE ACCIONISTAS O SOCIOS PARA CAPITALIZACIONES FUTURAS				23.00
25.00 OTRAS ASIGNACIONES DE LA CASA MATRIZ				25.00
TOTALES PASIVO CORRIENTE Y NO CORRIENTE	805.020.18	757.134.90	1.562.155.08	

PATRIMONIO NETO

27.00 CAPITAL SOCIAL		140.000.00	27.00
27.01 Acciones o aportaciones de compañías nacionales APORTACIONES	140.000.00		
27.02 Capital asignado a sucursales de compañías extranjeras			
29.00 RESERVAS		38.807.75	29.00
29.01 Reserva legal (arts. 103 y 333 Ley de Cías.	38.807.75		
29.02 Otras reservas legales			
29.03 Reserva estatutaria			
29.04 Reserva facultativa			
31.00 CAPITAL SUPERAVIT			31.00
31.01 Superávit proveniente de revalorizaciones de terrenos			
31.02 Superávit proveniente de revalorizaciones de otros activos fijos			
31.03 Otras (donaciones, etc)			
31.04 MENOS: Déficit por desvalorizaciones			
33.00 RESULTADOS		1.245,51 ~~33.524.80~~	33.00
33.01 Utilidades acumuladas de ejercicios anteriores			
33.02 MENOS. Pérdidas de ejercicios anteriores	32.279,29		
33.03 Utilidades del ejercicio	33.524.80		
33.04 MENOS: Pérdidas del ejercicio			
TOTAL PATRIMONIO NETO		180.053,26 ~~416.186.93~~	
TOTAL DEL PASIVO Y DEL PATRIMONIO NETO		1'742.208,34 ~~1.774.487.63~~	

ESTADO DE PERDIDAS Y GANANCIAS

Correspondiente al período del 1º de ENERO al 1.975 de 31 de DICIEMBRE DE 1.975

CONCEPTOS	EN EL PAIS	AL EXTRANJERO		
1000 INGRESOS OPERACIONALES POR:				558.000.oo
1010 Ventas de mercaderías fabricadas y/o elaboradas por la sociedad				
1012 Ventas de mercaderías no fabricadas o elaboradas por la sociedad				
1014 Ventas de productos en proceso (intermedios o semielaborados)				
1016 Ventas de productos agrícolas				
1018 Ventas de productos de ganadería, silvicultura y avicultura				
1020 Ventas de semovientes				
1022 Ventas de productos de minas y canteras (excepto petróleo)				
1024 Ventas de petróleo crudo				
1026 Ventas de gas natural				
1028 Ventas de otros productos				
1030 Ventas de terrenos (anótese costo en renglón 30.54)				
1032 Ventas de edificios, departamentos, oficinas, etc. (anótese costo en renglón 3055)			510.000.oo	
1034 Arrendamientos			48.000.oo	
1036 Editoriales, litografías, tipografías				
1038 Energía eléctrica				
1040 Radio y televisión				
1042 Transporte				
1044 Clínicas				
1046 Hoteles				
1048 Espectáculos				
1050 Otros servicios				
COSTOS				
2000 MERCADERIAS NO FABRICADAS POR LA COMPAÑIA (costo de ventas)				
– 2010 Inventario inicial				
– 2011 Compras en el país				
– 2012 Mercaderías importadas de países del Pacto Andino				
– 2013 Mercaderías importadas de otros países				
2014 Inventario final (menos) (–)				
3000 MERCADERIAS FABRICADAS POR LA COMPAÑIA (costo de producción vendida)				299.981.77
3010 Materias primas utilizadas				
– 3011 Inventario inicial				
3012 Compras en el país				
– 3013 Compras en otros países del Pacto Andino				
– 3014 Compras en otros países				
3015 Inventario final (menos) (–)				
– 3020 Mano de obra directa				
3030 Gastos de fabricación				
– 3031 Suministros y materiales				
– 3032 Inventario inicial				
[illegible] en el país				
[illegible] otros países del Pacto				
[illegible]				
[illegible]				
[illegible] final (menos) (–)				
[illegible] Mano de obra indirecta				
– 3041 Depreciación de activos fijos				
– 3042 Agua, luz, teléfono, [illegible]				
3043 Seguros				
3044 Combustibles y lubricantes				
3045 [illegible]				
3046 [illegible]				
3047 [illegible] técnica y otros [illegible] imputables como costos [illegible]				
– 3048 Mantenimiento [illegible]				
– 3049 Otros costos [illegible] (adjuntar detalle)				
– 3050 Inventario [illegible] en proceso				
3051 Inventario [illegible] proceso (menos)				
costo to[illegible]				
3052 Inventario inicial de [illegible] terminados				
– 3053 Inventario [illegible] terminados (menos)				
3054 Terrenos (costo)				
3055 Edificios, [illegible] oficinas (costo)			299.981.77	
UTILIDAD BRUTA				258.018.23
4000 GASTOS DE VENTAS			60.000.oo	
4010 Sueldos y [illegible] (no incluidos en costos)				
4012 [illegible] a empleados [illegible] particulares Y VARIOS GTOS.				
[illegible] Beneficios sociales, [illegible] ciones y otros de ley (excepto 15 [illegible] dores)				
– 4016 [illegible] de viaje, [illegible] avalizaciones				
– 4018 Propaganda				
[illegible] Fletes				
[illegible] Otros		60.000,00		
[illegible] ADMINISTRATIVOS			126.413.93	
[illegible] (no incluidos en costos)				
[illegible] Beneficios sociales, indemnizaciones y otros de ley (excepto [illegible] trabajadores)				
5014 Honorarios a miembros del directorio y otros		72.000.oo		
5016 Arrendamientos de locales				
5018 Gastos de representación		30.000.oo		
[illegible] Agua, luz, teléfono (no incluidos en costos)		1.343.25		
5022 Otras depreciaciones (no registradas en costos)		7.068.45		
– 5024 Amortización de intangibles				
– 5026 Amortización de diferidos				
– 5028 Impuestos (excepto a la renta y adicionales)		10.901.13		
5030 Contribución a la Superintendencia de Cías				
– 5032 Regalías pagadas (cías petroleras)				
– 5034 Otros		5.101.10		
UTILIDAD (PERDIDA) EN OPERACION				71.604.30
6000 OTROS INGRESOS				
6010 Venta o redención de papeles fiduciarios, bonos, acciones, etc (utilidades percibidas)				
6020 Dividendos por acciones y por participaciones en otras compañías				
6030 Intereses devengados				
6040 Comisiones devengadas				
6050 Otros				
7000 OTROS GASTOS				38.079.50
– 7010 Concesiones				
– 7012 Intereses pagados POR FINANCIACION			38.079.50	
– 7014 Deudas incobrables (autorizadas por la Dirección General de Rentas)				
– 7016 Desvalorizaciones				
– 7018 Otros gastos no especificados				
UTILIDAD ANTES DE PARTICIPACIONES DE TRABAJADORES Y DE IMPUESTOS (PERDIDA)				33.524.80
– 8010 15 % para trabajadores				0.oo
– 8020 Impuesto a la renta				
UTILIDAD DESPUES DE PARTICIPACION DE TRABAJADORES Y DE IMPUESTOS (PERDIDA)				33.524.80

DISTRIBUCION DE UTILIDADES (Art. 266 Ley Cías)

Resuelta por la Junta General de Accionistas o Socios de-------

A.- UTILIDADES		
10.10 De ejercicios anteriores		
10.20 Del presente ejercicio (Cuenta 33.03 del balance)		
SUMA DE UTILIDADES A DISTRIBUIRSE (10.10+10.20)		
B.- DISTRIBUCION		
20.01 15 % para trabajadores (Art. 96 del Código de Trabajo)		
20.02 Amortización de pérdidas de ejercicios anteriores		
20.03 Reserva legal (arts. 103 y 333 Ley de Cías)		

MOVIMIENTO FINANCIERO DE BIENES Y SERVICIOS

NOTA IMPORTANTE: en las cuentas que aparecen en este formulario del Movimiento Financiero de Bienes y Servicios, deberán consignarse los valores de adquisición o venta en el ejercicio.

ANEXO No. 1 Correspondiente al período de——— de——— al——— de——— de———

CONCEPTO	PAIS DE PROCEDENCIA O DESTINO					
	MERCADO NACIONAL	Bolivia, Colomb. Chile, Perú, Vzla. AREA ANDINA	Agtna. Brasil Mxco. Parg. Urug. (ALALC)	ESTADOS UNIDOS	ALEMANIA FED' Y JAPON	OTROS PA
I.- EGRESOS DEL EJERCICIO POR:						
10. COMPRAS O IMPORTACIONES CIF						
10.0 Materias primas						
10.1 Productos semielaborados						
10.2 Productos terminados o mercaderías						
10.3 Suministros y materiales auxiliares						
10.4 Maquinarias						
10.5 Equipos y accesorios						
10.6 Muebles y enseres						
10.7 Vehículos						
10.8 Otros activos						
20. PAGOS POR TECNOLOGIA						
20.0 Patentes adquiridas						
20.1 Marcas adquiridas						
20.2 Diseños industriales						
20.3 Derechos de autor						
20.4 Asistencia técnica						
II.- INGRESOS DEL EJERCICIO POR:						
30. VENTAS O EXPORTACIONES FOB						
30.0 Materias primas						
30.1 Productos semielaborados						
30.2 Productos terminados o mercaderías						
30.3 Suministros y materiales auxiliares						
30.4 Maquinaria						
30.5 Equipos y accesorios						
30.6 Muebles y enseres						
30.7 Vehículos						
30.8 Otros activos						
40. COBROS POR TECNOLOGIA						
40.0 Patentes						
40.1 Marcas						
40.2 Diseños industriales						
40.3 Derechos de autor						
40.4 **Asistencia técnica**						

REPUBLICA

ANEXO No. 2

CLASE DE EQUIPO, MATERIAS PRIMAS Y PRODUCTOS FINALES ... MAYOR IMPORTANCIA EN EL RENDIMIENTO, COSTOS E INGRESOS DE LA EMPRESA

Correspondiente al período del——— de——— al——— de——— de———

CONCEPTO	NOMBRE Y ESPECIFIC...
Equipo adquirido	
1)	
2)	
Materias Primas más importantes utilizadas	
1)	
2)	
3)	
Producto (s) Final (es) y/o servicios prestados	
1)	
2)	
3)	

SUPERINTENDEN(

ANEXO No. 3

PLANES DE INVERSION

1.— La empresa invertirá en el año próximo siguiente:	SI		NO	
2.— En caso afirmativo: El monto a invertir, en comparación con el presente año será:	MAYOR		% +	
	IGUAL			
	MENOR		% —	
3.— El principal destino de las inversiones será:	EXPANSION			
	RACIONALIZACION			
	REPOSICION			

Los infrascritos Gerente y Contador de la compañía, a nombre de la cual presentamos esta información, declaramos que todo el contenido de este formulario es verídico, correcto y completo.

EL GERENTE (REPRESENTANTE LEGAL) EL CONTADOR

Reg. No.

Hemos revisado el Balance General, el Estado de la Cuenta de Pérdidas y Ganancias y las demás informaciones que preceden