

REPUBLICA DEL ECUADOR  
**SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS**

31/40000  
 18 MAR 1974

FORMULARIO DE BALANCE  
 Form. 0001

ARO: 1974

Denominación de la Compañía según sus Estatutos: <b>INMOBILIARIA ANDRADE CIA. LTDA.</b>		SIGLAS	Registro Unico de Contribuyentes No. <b>81270</b>	No. EXPEDIENTE
PRINCIPAL	Ciudad <b>MILAGRO</b>	Calle y No. <b>JUAN MONTALVO Y PEDRO CARBO</b>	Teléfono <b>304218</b>	Casilla Correos Cable
SUCURSALES)				

Periodo del Balance: De **1º** de **ENERO** de 1974 a **31** de **DICIEMBRE** de 1974

**NOMINA DE ADMINISTRADORES Y COMISARIOS DE LAS COMPAÑIAS NACIONALES**  
 (Que se hallan actualmente en ejercicio)

1.- ADMINISTRADORES:	NOMBRES	C.I. PASAPORTE	NACIONALIDAD
Presidente:	<b>AURELIO ANDRADE MACIAS</b>		<b>ECUATORIANO</b>
Vicepresidente:	<b>AURELIO ANDRADE GUZMAN</b>	<b>09-0417878</b>	<b>ECUATORIANO</b>
Gerente(s)			
Directores o Vocales Principales:			
Directores o Vocales Suplentes:			
2.- COMISARIOS:			
Principal			
Suplente			
3.- COMITE DE VIGILANCIA			

DATOS DEL (O DE LOS) REPRESENTANTE(S) LEGAL (ES)  
 Nombre(s) \_\_\_\_\_ Nacionalidad \_\_\_\_\_  
 Cargo (s) \_\_\_\_\_

**COMPANIAS EXTRANJERAS DOMICILIADAS EN EL ECUADOR**  
 REPRESENTANTE(S) PERMANENTE(S) EN EL ECUADOR

Nombre(s) \_\_\_\_\_ Nacionalidad \_\_\_\_\_  
 Cargo(s) o Designación(es) \_\_\_\_\_ carnet de Domiciliación No. \_\_\_\_\_

**CONTABILIDAD ESTA A CARGO DE:**

**ZORAIDA** \_\_\_\_\_ Denominación de la Persona Jurídica: **ECUATORIANA**  
 Nombre(s) \_\_\_\_\_ Nacionalidad \_\_\_\_\_ Dirección: **AGUIRRE N° 324 Y CHILE**

**OTRAS INFORMACIONES (A la fecha del Balance)**

LEY DE FOMENTO AGRICOLA  Agropecuaria  Turismo  Otra  Clasificación: \_\_\_\_\_  
 CATEGORIA INDUSTRIAL No. \_\_\_\_\_ Fecha \_\_\_\_\_

**SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS**

**16 de NOVIEMBRE de 1974**

**EJEMPLAR PARA**

**LA**

**SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS**

**DATOS SOBRE LA DIRECCION DE LA EMPRESA**

APellidos y Nombres	CED. IDENTIDAD PASAPORTE	Cargo o función que desempeña	NACIONALIDAD
DIRECCION FINANCIERA			

**PROCEDENCIA DEL PERSONAL**

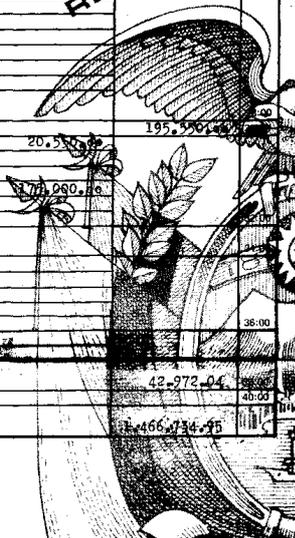
NACIONALIDAD	No. DE EMPLEADOS EN CARGOS:			No. de OBREROS		
	DIRECTIVOS	TECNICOS	ADMINISTRATIV.	CALIFICADOS	NO CALIFICADOS	TOTAL
10.00 ECUATORIANA						
20.00 DE OTROS PAISES						
DEL AREA ANDINA						
DE OTROS PAISES						
DE LA ALALC.						
40.00 DE ESTADOS UNIDOS DE A						
50.00 DE ALEMANIA FEDERAL Y DE JAPON						
60.00 DE OTROS PAISES						

**INFORMACIONES LABORALES**

10.01 Sueldos y Salarios pagados (formen o no parte de Costo de Ventas)	
10.02 Aportes Patronales al I.E.S.S.	
10.03 Aportes individuales al I.E.S.S. (descontados a trabajadores o pagados por la Empresa)	
10.04 Fondo de Reserva de Trabajadores	
10.05 Indemnizaciones Laborales Pagadas	
10.06 15% de Utilidades a favor de trabajadores (Art. 96 del C. del T.)	

ACTIVO		PARCIALES	TOTALES	No.
<b>I.- CORRIENTE</b>				
10.00	DISPONIBLE		50,138.71	10:00
10.10	Caja	50,138.71		
10.20	Bancos			
10.30				
12.00	DEUDORES POR CAPITAL			12:00
12.10	Accionistas por acciones suscritas no pagadas			
12.20	Socios por aportaciones suscritas no pagadas			
14.00	DEUDORES A CORTO PLAZO (Hasta un año)			14:00
14.10	Cuentas por Cobrar			
14.20	Obligaciones por Cobrar			
14.30	Préstamos a Accionistas o Socios			
14.40				
14.50	MENOS: Provisión para Incobrables			
16.00	DEUDORES A LARGO PLAZO (Más de un año)			18:00
16.10	Cuentas por Cobrar			
16.20	Obligaciones por Cobrar			
16.30	Préstamos a Accionistas o Socios			
16.40				
16.50	MENOS: Provisión para Incobrables			
18.00	INVENTARIOS			18:00
18.10	Materias Primas			
18.20	Productos en Proceso o Semielaborados			
18.30	Productos Terminados o Mercaderías en Almacén			
18.40	Suministros y Materiales			
18.50				
18.60	MENOS: Provisiones			
20.00	INVERSIONES			20:00
20.10	Acciones en otras compañías con domicilio en el Ecuador			
20.15	Participaciones en otras compañías con domicilio en el Ecuador (Limitada, en Comandita, en nombre Colectivo)			
20.20	Inversiones en Empresas del Exterior (en Acciones y Participaciones)			
20.25	Otras inversiones en el Exterior (Bonos, Cédulas, Obligaciones, etc.)			
20.30				
<b>II.- FIJO</b>				
22.00	NO DEPRECIABLE			22:00
22.10	Terrenos			
22.20	Maquinarias y Equipos en Montaje			
22.30	Proyectos en Curso			
22.40				
24.00	DEPRECIABLE	Valor de Adquisición	Deprec. Acumulada	24:00
24.05	Edificios	1,216,164.35	38,090.15	
24.10	Instalaciones de Edificios			
24.15	Maquinarias			
24.20	Equipos			
24.25	Muebles y Enseres			
24.30	Vehículos			
24.35				
24.40				
24.45				
26.00	INTANGIBLES	Valor adquisición	Amortiz. Acumulada	26:00
26.10	Patentes			
26.20	Marcas			
26.30	Diseños Industriales			
26.40	Derechos de Autor			
26.50	Procesos no Patentados			
26.60	Concesiones			
26.70				
<b>III.- OTROS ACTIVOS</b>				
28.00	ACCIONES O APORTACIONES PROPIAS READQUIRIDAS (arts. 198 y 106 Ley Cias.)			
30.00	CARGOS DIFERIDOS	Valor Inicial	Amortiz. Acumulada	
30.10	Gastos de Constitución	20,550.00		
30.20	Gastos de Investigación, etc.			
30.30	Gastos de Exploración			
30.40	OTRAS POR LIQUIDAR			
30.50				
32.00	OTROS ACTIVOS NO ESPECIFICADOS			
<b>IV.- REVALORIZACIONES Y DESVALORIZACIONES</b>				
34.00	REVALORIZACIONES	Valor de Revaluo	Deprec. Acumulada	
34.10	Terrenos			
34.20	Edificios			
34.30	Maquinarias			
34.40				
36.00	DESVALORIZACIONES (Menos)			36:00
36.10	De Bienes Raíces			
36.20	De Activos Depreciables Intangibles			
<b>V.- PERDIDAS</b>				
38.00	PERDIDAS ACUMULADAS DE EJERCICIOS ANTERIORES			42,972.04
40.00	PERDIDAS DEL PRESENTE EJERCICIO			
<b>TOTAL DEL ACTIVO</b>			<b>1,466,734.95</b>	

REPUBLICA D



SUPERINTENDENC

PASIVO		PARCIALES	TOTALES	No.
<b>I.- EXIGIBLE A CORTO PLAZO</b>				
11.00	CUENTAS POR PAGAR		112,509.98	11:00
13.00	OBLIGACIONES VENCIDAS (quirografarias, prendarias, hipotecarias, etc.)			13:00
15.00	OBLIGACIONES POR PAGAR	Acreedores en el País	Acreedores en el Exterior	15:00
15.10	Quirografarias o Sobregiros			
15.20	Prendarias			
15.30	Hipotecarias			
15.40	Préstamos de Accionistas o Socios			
15.50	Acreedores por Impuestos (Fisco, Municipio y Otros)			
15.60	Aportes Patronales, Personales, Fondo de Reserva, etc.			
15.70	Dividendos de Accionistas o Socios (Ejercicios Anteriores)			
17.00	OTROS DOCUMENTOS POR PAGAR			17:00
<b>II.- EXIGIBLE A LARGO PLAZO</b>				
19.00	CUENTAS POR PAGAR			19:00
21.00	OBLIGACIONES POR PAGAR	Acreedores en el País	Acreedores en el Exterior	21:00
21.10	Quirografarias o Sobregiros			
21.20	Prendarias			
21.30	Hipotecarias	757,134.90		
21.40	Préstamos de Accionistas o Socios			
21.50	Acreedores por Impuestos (Fisco, Municipio y Otros)			
21.60	Aportes Patronales, Personales, Fondo de Reserva, etc.			
23.00	OBLIGACIONES EMITIDAS (Art. 236 Ley de Compañías)			23:00
25.00	OTROS			25:00
<b>III.- OTROS PASIVOS</b>				
27.00	CRÉDITOS DIFERIDOS			27:00
29.00	UTILIDADES DIFERIDAS (Por Ventas a Plazo)			29:00
31.00	APORTES DE ACCIONISTAS O SOCIOS PARA CAPITALIZACIONES FUTURAS			31:00
33.00	CRÉDITOS A FAVOR DE LA CASA MATRIZ			33:00
35.00	CUENTAS EN PARTICIPACION			35:00
37.00	OTROS			37:00
38.00				38:00
<b>IV.- CAPITAL Y RESERVAS</b>				
41.00	CAPITAL SOCIAL		140,000.00	41:00
41.10	Acciones			
41.20	Aportaciones (Cia. Ltda.)	140,000.00		
41.30	Capital asignado cías. extranjeras			
43.00	RESERVAS			43:00
43.10	Legal (Art. 103 y 332 Ley de Compañías)			
43.15	Otras reservas legales (Leyes de Fomento)			
43.20	Estaduales			
43.30	Facultativas			
45.00	CAPITAL SUPERAVIT			45:00
45.10	Superávit proveniente de revalorizaciones de terrenos			
45.20	Superávit proveniente de revalorizaciones de otros activos fijos			
45.30	Otros (Donaciones, etc.)			
45.40	MENOS: Déficit por desvalorizaciones			
<b>V.- GANANCIAS</b>				
				47:00

CONCEPTOS	EN EL PAIS	AL EXTRANJERO	
<b>1000 INGRESOS OPERACIONALES POR:</b>			<b>235,000.00</b>
1010 Venta de Mercancías fabricadas por la sociedad			
1012 Ventas de mercancías no fabricadas por la sociedad			
1014 Ventas de productos en proceso (intermedios o semi elaborados)			
1016 Ventas de productos agrícolas			
1018 Venta de productos de ganadería, silvicultura y piscicultura			
1020 Venta de seroyentes			
1022 Venta de productos de minas y canteras (excepto petróleo)			
1024 Venta de petróleo crudo			
1026 Venta de terrenos (Anótese costo en renglón 3053)			
1028 Venta de edificios, departamentos, oficinas, etc. (Anótese costo en renglón 3054)		175,000.00	
1030 Arrendamientos		60,000.00	
1032 Editoriales, litografías, tipografías			
1034 Energía eléctrica			
1036 Radio y televisión			
1038 Transporte			
1040 Clases			
1042 Hóteles			
1044 Espectáculos			
1046 Otros Servicios			
<b>COSTOS</b>			
<b>2000 MERCADERIAS NO FABRICADAS POR LA COMPAÑIA (Costo de ventas)</b>			<b>0.00</b>
2010 Inventario Inicial			
2011 Compras en el país			
2012 Mercaderías Importadas de Países Pacto Andino			
2013 Mercaderías Importadas de Otros Países			
2014 Inventario Final (menos)		(-)	
<b>3000 MERCADERIAS FABRICADAS POR LA COMPAÑIA (Costo de producción vendida)</b>			<b>0.00</b>
3010 Materias Primas utilizadas			
3011 Inventario Inicial			
3012 Compras en el País			
3013 Compras en los países del Pacto Andino			
3014 Compras en otros países			
3015 Inventario Final (menos)		(-)	
3020 Mano de Obra Directa			
3030 Gastos de Fabricación			
3034 Suministros y materiales			
3036 Mano de Obra Indirecta			
3037 Depreciación de Activos Fijos			
3042 Agua, luz, Teléfonos			
3043 Alquileres			
3044 Impuestos y contribuciones			
3045 Recargas y honorarios			
3046 Emisiones de papeles			
3047 Pasajes y asistencia			
3048 Gastos de investigación			
3049 Gastos de fideicomisos, comisiones			
3050 Gastos de productos en proceso			
3051 Inventario de productos en proceso (menos)		(-)	
3052 Inventario de productos terminados			
3053 Inventario de productos terminados (menos)		(-)	
3054 Terrenos, departamentos, oficinas (costo)		68,855.65	
<b>UTILIDAD BRUTA</b>			<b>166,164.35</b>
<b>4000 GASTOS ENVENTES</b>			
4010 Gastos generales (no incluidos en costos)			
4014 Gastos de depreciación y otros			
4015 Gastos de depreciación y otros			
4016 Gastos de depreciación y otros			
<b>5000 GASTOS PASIVOS</b>			<b>116,857.10</b>
5010 Gastos pasivos (no incluidos en costos)			
5012 Gastos pasivos, indemnizaciones			
5013 Gastos pasivos, indemnizaciones			
5014 Gastos pasivos, indemnizaciones			
5015 Gastos pasivos, indemnizaciones			
5016 Gastos pasivos, indemnizaciones			
5017 Gastos pasivos, indemnizaciones			
5018 Gastos pasivos, indemnizaciones			
5019 Gastos pasivos, indemnizaciones			
5020 Gastos pasivos, indemnizaciones			
5021 Gastos pasivos, indemnizaciones			
5022 Gastos pasivos, indemnizaciones			
5023 Gastos pasivos, indemnizaciones			
5024 Gastos pasivos, indemnizaciones			
5025 Gastos pasivos, indemnizaciones			
5026 Gastos pasivos, indemnizaciones			
5027 Gastos pasivos, indemnizaciones			
5028 Gastos pasivos, indemnizaciones			
5029 Gastos pasivos, indemnizaciones			
5030 Gastos pasivos, indemnizaciones			
5031 Gastos pasivos, indemnizaciones			
5032 Gastos pasivos, indemnizaciones			
5033 Gastos pasivos, indemnizaciones			
5034 Gastos pasivos, indemnizaciones			
<b>UTILIDAD OPERATIVA EN OPERACION</b>			<b>(10,692.75)</b>
<b>6000 OTROS INGRESOS</b>			<b>0.00</b>
6010 Venta o redención de papeles fiduciarios			
6020 Dividendos por acciones y por participaciones en otras Compañías			
6030 Intereses devengados			
6040 Comisiones devengadas			
6050 Otros			
<b>7000 OTROS GASTOS</b>			<b>0.00</b>
7010 Concesiones			
7012 Intereses pagados			
7014 Deudas Incobrables (Autorizadas por la Dirección General de Rentas)			
7016 Derivaciones			
7018 Otros Gastos no especificados			
<b>UTILIDAD O PERDIDA DEL EJERCICIO (Cuentas 49.00 ó 40.00 Balance)</b>			<b>(10,692.75)</b>
<b>DISTRIBUCIÓN DE UTILIDADES (Arts. 112 y 286 Ley Cis.)</b>			
Resultado por la Junta General de Socios o Accionistas de .....			
<b>A.- UTILIDADES</b>			
10.10 De ejercicios anteriores			
10.20 Del presente ejercicio (Cuenta 49.00 del Balance)			
<b>SUMA DE UTILIDADES A DISTRIBUIRSE (10.10 + 10.20)</b>			
<b>B.- DISTRIBUCIÓN</b>			
20.01 15% para trabajadores (Art. 96 del Código del Trabajo)			
20.02 Compensación de Pérdidas de Ejercicios Anteriores			
20.03 Reserva Legal (Arts. 103 y 333 Ley de Compañías)			
20.04 Para otras Reservas Legales (Leyes de Fomento)			
20.05 Reservas Estatutarias			
20.06 Reservas Facultativas			
20.07 Asignaciones Especiales			
20.08 Reserva para Readquisición de Acciones Propias			
20.09 Para dividendos de los Accionistas o Socios en el País			
20.10 Para dividendos a los Accionistas o Socios en el Exterior			
20.11			
<b>TOTAL DISTRIBUIDO</b>			
<b>OBLIGACIONES Y SANCIONES</b>			

Las compañías constituidas en el Ecuador sujetas a la vigilancia y control de la Superintendencia de Compañías -anónimas, en comandita por acciones, de economía mixta y de responsabilidad limitada- están obligadas a enviarle, dentro del primer cuatrimestre de cada año, los documentos señalados en el primer artículo innumerao del artículo primero del Decreto Supremo 1363-A, publicado en el R. O. 720 de 15 de enero

MOVIMIENTO FINANCIERO DE BIENES Y SERVICIOS

NOTA IMPORTANTE: en las cuentas que aparecen en este formulario del Movimiento Financiero de Bienes y Servicios, deberán consignarse los valores de adquisición o venta en el ejercicio.

ANEXO No. 1

Correspondiente al período de \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_

CONCEPTO	PAIS DE PROCEDENCIA O DESTINO					
	MERCADO NACIONAL	Bolivia, Colomb., Chile, Perú, Vzla. AREA ANDINA	Argen., Brasl Mxco, Parg. Urug. (ALALC)	ESTADOS UNIDOS	ALEMANIA FEQ. Y JAPON	OTROS PAIS
<b>I.- EGRESOS DEL EJERCICIO POR:</b>						
10. COMPRAS O IMPORTACIONES CIF						
10.0 Materias primas						
10.1 Productos semielaborados						
10.2 Productos terminados o Mercaderías						
10.3 Suministros y Materias Auxiliares						
10.4 Maquinarias						
10.5 Equipos y Accesorios						
10.6 Muebles y Enseres						
10.7 Vehículos						
10.8 Otros Activos						
20. INVERSIONES						
20.0 Acciones de Compañías Anónimas						
20.1 Aportes en Otras Compañías						
20.2 Cédulas Bancarias						
20.3 Bonos Gubernamentales						
20.4 Obligaciones, Bonos emitidos por Compañías						
20.5 Otras Inversiones Fiduciarias						
30. PAGOS POR TECNOLOGIA						
30.0 Patentes adquiridas						
30.1 Marcas adquiridas						
30.2 Diseños industriales						
30.3 Derechos de Autor						
30.4 Procesos NO patentados						
30.5 Asistencia Técnica						
40. EGRESOS VARIOS POR:						
40.0 Intereses y Comisiones por Préstamos						
40.1 Arrendamientos Pagados (TOTALES)						
40.2 Impuestos pagados (TOTALES)						
40.3 Regalías pagadas (Petrolieras)						
40.4 Concesiones						
40.5 Seguros						
40.6 Otros Activos Intangibles						
50. PRESTAMOS CONCEDIDOS A:						
50.1 Filiales						
50.2 Accionistas						
50.3 Otros						
<b>II.- INGRESOS DEL EJERCICIO POR:</b>						
60. VENTAS O EXPORTACIONES FOB						
60.0 Materias Primas						
60.1 Productos semielaborados						
60.2 Productos Terminados o Mercaderías						
60.3 Suministros y Materiales Auxiliares						
60.4 Maquinarias						
60.5 Equipos y Accesorios						
60.6 Muebles y Enseres						
60.7 Vehículos						
60.8 Servicios comprados						
60.9 Otros Activos						
70. COBROS POR TECNOLOGIA						
70.0 Patentes						
70.1 Marcas						
70.2 Diseños Industriales						
70.3 Derechos de Autor						
70.4 Procesos no patentados						
70.5 Asistencia Técnica						
80. * PRESTAMOS RECIBIDOS DE:						
80.1 Bancos e Instituciones de Crédito Privado						
80.2 Instituciones Crédito Público						
80.3 De Casa Matriz o filiales						
80.4 De accionistas						
80.5 De otras empresas						
90. INGRESOS VARIOS POR:						
90.0 Acciones de Otras Compañías						
90.1 Cédulas, Bonos y Obligaciones						
90.2 Intereses Percibidos						
90.3 Arrendos Percibidos						
90.4 Comisiones Ganadas						
90.5 Utilidades Recibidas						
90.6 Concesiones						
90.7 Otros ingresos percibidos						

REPUBLICA

SUPERINTEN

CLASE DE EQUIPO, MATERIAS PRIMAS Y PRODUCTOS FINALES QUE TIENEN MAYOR IMPORTANCIA EN EL RENDIMIENTO, COSTOS E INGRESOS DE LA EMPRESA	
Correspondiente al período del _____ de _____ de _____ de _____ de _____ de _____	
CONCEPTO	NOMBRE Y ESPECIFICACIONES
Equipo adquirido	1)
	2)
	3)
Materias Primas más importantes utilizadas	1)
	2)
	3)
Producto(s) Final(es) y/o servicios prestados	1)
	2)
	3)

Los infrascritos Gerente y Contador de la compañía, e nombre de la cual presentamos esta información, declaramos que todo el contenido de este formulario es verdadero, correcto y completo.

*[Firma]*  
**ARSENIO ANDRÉS GUZMAN**  
 EL GERENTE (REPRESENTANTE LEGAL)

*[Firma]*  
**ZORILDA LEON-BUNCO**  
 EL CONTADOR

Hemos revisado el Balance General, el Estado de la Cuenta de Pérdidas y Ganancias y las demás informaciones que preceden, y en nuestra opinión, exponen fielmente la situación de la Compañía y los resultados de sus operaciones durante el correspondiente ejercicio económico. La conformidad con los principios contables generalmente aceptados.