



*J. Paulino Labre A.*

CASILLA 10485  
GUAYAQUIL - ECUADOR

15 de marzo de 1991

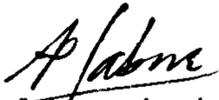
INFORME DEL AUDITOR INDEPENDIENTE

*Digitado  
91.04.29 Q21956/69*

A los señores Socios de  
SANTA FE C. LTDA.:

1. Hemos auditado el balance general de SANTA FE C. LTDA. al 31 de diciembre de 1990, y los estados conexos de resultados, evolución del patrimonio de socios y de cambios en la posición financiera por el año terminado en esa fecha. Estos estados financieros son responsabilidad de la gerencia de la Compañía. Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre estos estados financieros basados en nuestra auditoría.
2. Excepto por lo que se comenta en el párrafo siguiente, nuestra auditoría fue efectuada de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas. Estas normas requieren que una auditoría sea diseñada y realizada para obtener certeza razonable de si los estados financieros no contienen errores importantes. Una auditoría incluye el examen, a base de pruebas selectivas, de la evidencia que sustenta las cantidades y revelaciones presentadas en los estados financieros. Incluye también la evaluación de los principios de contabilidad utilizados y de las estimaciones importantes efectuadas por la gerencia, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros. Consideramos que nuestra auditoría provee una base razonable para nuestra opinión.
3. No presenciaron la toma del inventario físico al 31 de diciembre de 1989 y 1990 (registrado en S/. 10.334.743 y S/. 13.323.264, respectivamente), ya que esa fecha fue anterior a nuestra contratación como auditores independientes de la Compañía. Debido a la naturaleza de los registros contables, no hemos podido satisfacernos de las cantidades en los inventarios físicos mediante la aplicación de otros procedimientos de auditoría.

4. En nuestra opinión, excepto por los efectos de aquellos ajustes, de haberse requerido alguno, que pudieran haberse determinado como necesarios si hubiéramos podido presenciar la toma de los inventarios físicos como se indica en el párrafo precedente, los estados financieros anteriormente referidos presentan razonablemente, en todos los aspectos importantes, la situación financiera de SANTA FE C. LTDA. al 31 de diciembre de 1990, los resultados de sus operaciones y los cambios en su posición financiera por el año terminado en esa fecha, de conformidad con principios de contabilidad generalmente aceptados en el Ecuador.

  
Econ. S. Paulino Labre A.  
Reg. Nac. 8538  
SC-RNAE 156

SANTA FE C., LTDA.

BALANCE GENERAL

31 DE DICIEMBRE DE 1990

ACTIVO

ACTIVO CIRCULANTE:

Efectivo	S/. 16.855.602
Cuentas por cobrar (Nota B)	1.098.097.182
Inventarios (Nota C)	13.323.264
Gastos pagados por anticipado	<u>2.025.326</u>

TOTAL DEL ACTIVO CIRCULANTE 1.130.301.374

PROPIEDADES, MAQUINARIA Y EQUIPO (Nota D) 107.900.553

INVERSIONES (Nota E) 626.600

S/. 1.238.828.527  
=====

PASIVO Y PATRIMONIO DE SOCIOS

PASIVO CIRCULANTE:

Préstamos bancarios por pagar (Nota F)	S/. 258.458.000
Cuentas por pagar (Nota G)	1.000.000
Gastos acumulados por pagar (Nota H)	2.946.514
Impuesto a la renta por pagar	<u>62.688</u>

TOTAL DEL PASIVO CIRCULANTE S/. 262.467.202

PASIVO A LARGO PLAZO (Nota I) 864.437.982

PATRIMONIO DE SOCIOS:

Participaciones - autorizados y emitidos, 6.000 certificados de aportación de valor nominal S/. 1.000 cada uno	6.000.000
Superávit de capital por revalorización	97.858.094
Ganancias retenidas (Nota J)	<u>8.065.249</u>

111.923.343

S/. 1.238.828.527  
=====

Vea notas a los estados financieros.

SANTA FE C. LTDA.

ESTADO DE RESULTADOS

AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 1990

INGRESOS DE OPERACIONES:

Ventas netas	S/. 630.165.793
Diferencial cambiario	23.217.588
Otros	<u>55.792.551</u>
	709.175.932

COSTO Y GASTOS DE OPERACIONES:

Costo de ventas	565.870.323
Gastos de exportación	22.877.324
Gastos de administración	71.403.803
Gastos financieros	<u>49.562.546</u>
	<u>709.713.996</u>

PERDIDA S/. ( 538.064)  
=====

Vea notas a los estados financieros.

SANTA FE C. LTDA.

ESTADO DE EVOLUCION DEL PATRIMONIO DE SOCIOS

	<u>Participaciones</u>	<u>Superávit de capital por revalorización</u>	<u>Ganancias retenidas</u>			<u>Total</u>
			<u>Reserva legal</u>	<u>Reserva voluntaria</u>	<u>Ganancia (Pérdida)</u>	
Saldo 1 de enero de 1990	S/.6.000.000	S/.113.510.358	S/.366.699	S/.4.796.053	S/.3.983.442	S/.9.146.194
Pérdida					(538.064)	(538.064)
Transferencia reserva legal			398.344		(398.344)	
Transferencia reserva volunt.				3.585.098	(3.585.098)	
Revalorización activo fijo		(15.652.264)				
Ajustes				(542.881)		(542.881)
Saldo 31 de dicbre. de 1990	S/.6.000.000	S/. 97.858.094	S/.765.043	S/.7.838.270	S/. (538.064)	S/.8.055.249
	=====	=====	=====	=====	=====	=====

Vea notas a los estados financieros.

SANTA FE C. LTDA.

ESTADO DE CAMBIOS EN LA POSICION FINANCIERA

AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 1990

FUENTE DE FONDOS:

De operaciones:		
Pérdida	S/.	(538.064)
Menos gastos que no representaron desembolsos de capital de trabajo:		
Depreciación		<u>13.610.219</u>
Fondos provistos por las operaciones		13.072.155
Retiro de activo fijo, neto		37.204.454
Aumento en el		<u>751.656.118</u>
		<u>801.932.727</u>

APLICACION DE FONDOS:

Cancelación de pasivo a largo plazo		1.015.473.063
Adquisición de activo fijo		<u>32.387.090</u>
		<u>1.047.860.153</u>

DISMINUCION DEL CAPITAL DE TRABAJO S/. (245.927.426)  
=====

CAMBIOS EN LOS COMPONENTES DEL CAPITAL DE TRABAJO:

Aumento (disminución) en el activo circulante:		
Efectivo	S/.	(1.648.580)
Cuentas por cobrar		(119.411.792)
Inventarios		2.988.521
Gastos pagados por anticipado		<u>(666.498)</u>
		<u>(118.738.349)</u>

Aumento (disminución) en el pasivo circulante:		
Préstamos bancarios por pagar		130.251.497
Cuentas por pagar		(1.410.908)
Gastos acumulados por pagar		(1.695.714)
Impuesto a la renta por pagar		<u>44.202</u>
		<u>127.189.077</u>

DISMINUCION DEL CAPITAL DE TRABAJO S/. (245.927.426)  
=====

Vea notas a los estados financieros.

SANTA FE C. LTDA.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 1970

A. RESUMEN DE LAS POLITICAS DE CONTABILIDAD MAS IMPORTANTES:

Santa Fé C. Ltda. (la Compañía) fue constituida el 27 de octubre de 1969 en la ciudad de Guayaquil, Ecuador. Su objetivo principal es la exportación de productos del País, importar mercaderías de toda clase y, en general, toda clase de actos y contratos mercantiles, civiles o de cualquier naturaleza, permitidos por las leyes.

Principios contables ecuatorianos.— La Compañía mantiene sus registros contables en sucres (S/.) y de acuerdo con los principios contables del Ecuador, que son los mismos utilizados en la preparación de estos estados financieros. Las notas que siguen, resumen estos principios y su aplicación a los estados financieros en páginas anteriores.

Los inventarios estan valorados al costo o mercado, el menor. Los costos se determinan por el método de costo promedio.

Las propiedades, maquinaria y equipo están contabilizados al costo más las revalorizaciones efectuadas de acuerdo con decretos gubernamentales vigentes, con el objeto de reflejar los cambios en el poder adquisitivo de la moneda nacional. Las erogaciones por mantenimiento y reparaciones se cargan a gastos al incurrirse en ellas, mientras que las mejoras de importancia se capitalizan. La depreciación se calcula por el método de línea recta, tomando como base la vida útil estimada de los activos relacionados.

Los años de vida útil estimada y sus porcentajes de depreciación de los activos fijos son los siguientes:

<u>Activos</u>	<u>Años</u>	<u>% de deprec.</u>
Patios y cerramientos	10	10
Instalaciones y otros	10	10
Edificios y construcciones	20	5
Maquinarias	10	10
Muebles y enseres	10	10
Equipo de transporte	5	20

SANTA FE C. LTDA.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

(Continuación)

AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 1990

A. RESUMEN DE LAS POLITICAS DE CONTABILIDAD MAS IMPORTANTES (Continuación)

Cambios en el poder adquisitivo de la moneda nacional.— Los estados financieros han sido preparados sobre la base tradicional del costo histórico, en concordancia con los principios de contabilidad generalmente aceptados en el Ecuador y, por consiguiente, no pretenden reflejar los cambios en el poder adquisitivo de la moneda nacional, excepto por las revalorizaciones de los activos fijos, efectuadas de acuerdo con disposiciones legales vigentes en el País.

La pérdida del poder adquisitivo de la moneda ecuatoriana, puede tener un efecto importante en la comparabilidad de los estados financieros de distintos períodos y en el resultado del año.

El poder adquisitivo de la moneda ecuatoriana, según lo mide el índice general de precios al consumidor calculado por el Instituto Nacional de Estadísticas y Censos, es como sigue:

<u>Año terminado el</u> <u>31 de diciembre de</u>	<u>Porcentaje</u> <u>de inflación</u>
1987	32
1988	86
1989	54
1990	50

B. CUENTAS POR COBRAR:

Cuentas por cobrar a clientes	S/. 74.969.846
Compañías relacionadas:	
Representac. Indust. y Técnicas C. Ltda.	692.395.460
Ind. Fáb. Guayaquil Hispanoam. C. Ltda.	319.549.906
Cítricos del Litoral C. Ltda	5.500.000
Funcionarios y empleados	285.143
Deudores varios	5.396.827
	<u>S/. 1.098.097.182</u>
	=====

Las cuentas por cobrar a compañías relacionadas no tienen fecha de vencimiento ni generan intereses.

La Compañía no ha efectuado provisión para cuentas de dudoso cobro.

SANTA FE C. LTDA.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

(Continuación)

AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 1990

C. INVENTARIOS:

Productos agrícolas	S/. 10.904.707
Material de empaque	2.418.557
	S/. 13.323.264

D. PROPIEDADES, MAQUINARIA Y EQUIPO:

	Saldo al 12-31-89	Adiciones	Ventas y/o retiros	Saldo al 12-31-90
Al costo de adquisición:				
Terreno	S/. 18.039.009	S/.	S/.10.526.209	S/. 7.512.800
Patios y cerramientos	10.741.564	2.277.412		13.018.976
Instalaciones y otros	1.590.736	634.478		2.225.214
Edificios y construcciones	14.093.437	28.665.200		42.758.637
Maquinarias	9.907.645			9.907.645
Muebles y enseres	5.849.611	810.000		6.659.611
Equipo de transporte	9.628.485		7.400.000	2.228.485
	69.850.487	32.387.090	17.926.209	84.311.368
Menos depreciación acumulada	(16.156.475)	(5.163.188)	(4.249.998)	(17.069.665)
	53.694.012	27.223.902	13.676.211	67.241.703
Revalorización de activo fijo:				
Edificios y construcciones	10.298.306			10.298.306
Patios y cerramientos	41.103.177	5.059.447		46.162.624
Instalaciones y otros	28.043.466	(16.252.076)		11.791.390
Maquinarias	60.230.472	(8.943.338)		51.287.134
Muebles y enseres	26.052.071	(14.444.884)		11.607.187
Equipo de transporte	35.359.555	3.857.465	28.000.000	11.217.020
	201.087.047	(30.723.386)	28.000.000	142.363.661
Menos depreciación acumulada	(112.257.776)	(8.447.035)	(19.000.000)	(101.704.811)
	88.829.271	(39.170.421)	9.000.000	40.658.850
	S/. 142.523.283	S/. (11.946.519)	S/.22.676.211	S/. 107.900.553

La revalorización del activo fijo se efectuó de acuerdo con disposiciones legales de la Superintendencia de Compañías del Ecuador. El porcentaje de revalorización se determinó en proporción a la devaluación del sucre con relación al dólar de importación. El efecto neto de la revalorización se registró en la cuenta patrimonial "Superávit de capital por revalorización de activos fijos", el que puede ser capitalizado siempre y cuando se realice un aumento de capital en efectivo que por lo menos sea igual al superávit capitalizado. En caso de existir pérdidas, éstas deben ser absorbidas por el superávit antes de su capitalización.

El cálculo de la revalorización del activo fijo ha sido revisado por el auditor externo como parte del examen de los estados financieros del año 1990.

SANTA FE C. LTDA.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

(Continuación)

AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 1990

E. INVERSIONES:

Banco de Guayaquil	(1) S/.	626.600
		=====

(1) Representan 6.266 acciones de V/N S/.100 cada una.

F. PRESTAMOS BANCARIOS POR PAGAR:

Banco del Azuay	(1)	S/.	172.908.000
Banco del Austro	(2)		85.550.000
		S/.	258.458.000
			=====

(1) Préstamos a 110 días plazo con vencimiento el 16 de enero de 1991 al 60% anual de interés con garantía de hipoteca abierta de inmueble y prenda industrial de equipo.

(2) Constituyen convenios de entrega anticipada de divisas para futuras exportaciones.

G. CUENTAS POR PAGAR:

Proveedores	S/.	1.000.000
		=====

H. GASTOS ACUMULADOS POR PAGAR:

Beneficios sociales	S/.	2.946.514
		=====

El movimiento de las provisiones de beneficios sociales fue como sigue:

Saldo al comienzo del año	S/.	3.070.316
Provisiones		9.755.184
Pagos		(9.878.986)
Saldo al final del año	S/.	2.946.514
		=====

SANTA FE C. LTDA.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

(Continuación)

AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 1990

H. GASTOS ACUMULADOS POR PAGAR (Continuación)

El movimiento de las provisiones por la participación en la ganancia fue como sigue:

Saldo al comienzo del año	S/.	932.308
Provisiones		---
Pagos		<u>932.308</u>
Saldo al final del año	S/.	----- ---

I. PASIVO A LARGO PLAZO:

Compañías relacionadas:

Exportadora Ecuatoriana C. Ltda.	S/.	6.541.499
Inmob. Exp. e Imp. José Miguel C. Ltda.		347.846.749
Agro Industrial Fruta de la Pasión C. Ltda.		247.000.000
Ing. José Aguilar Mora		<u>263.049.983</u>
	S/.	<u>864.437.981</u> -----

Estos préstamos no tienen fecha de vencimiento ni generan intereses.

J. GANANCIAS RETENIDAS:

Reserva legal --- De acuerdo con la legislación vigente en el Ecuador, la Compañía debe transferir el 5% de su ganancia líquida anual a la reserva legal, hasta completar el 20% del capital suscrito y pagado. Esta reserva no puede ser distribuida a los socios, excepto en caso de liquidación de la Compañía, pero puede ser utilizada para absorber pérdidas futuras o para aumentar el capital.

Reserva voluntaria --- El saldo de esta cuenta está a disposición de los socios de la Compañía y puede ser utilizado para la distribución de dividendos y ciertos pagos tales como reliquidación de impuestos, etc..

SANTA FE C. LTDA.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

(Continuación)

AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 1990

K. IMPUESTO A LA RENTA:

De acuerdo con la Ley de Régimen Tributario Interno, la Compañía puede compensar las pérdidas acumuladas con las ganancias que se obtuvieran dentro de los cinco (5) períodos impositivos siguientes, sin que se exceda en cada período del 25% de las ganancias obtenidas.

En caso de liquidación de la Compañía o terminación de sus actividades, el saldo de las pérdidas acumuladas durante los últimos cinco (5) ejercicios será deducible en su totalidad en el ejercicio impositivo en que concluye su liquidación o se produzca la terminación de actividades.

Según el artículo # 211 de la Ley de Compañías, cuando las pérdidas alcancen al 50% o más del capital social y reservas, la Compañía se pondrá necesariamente en liquidación, si los socios no proceden a reintegrarlo o a limitar el fondo social al capital existente siempre que éste baste para conseguir el objeto de la Compañía.

La Compañía ha sido fiscalizada hasta el 31 de diciembre de 1989, lo cual produjo diferencia de impuestos por valor de S/.2.076.042 que a la fecha se encuentra cancelada.

L. TRANSACCIONES CON PARTES RELACIONADAS:

Durante 1990, las principales transacciones efectuadas con compañías y partes relacionadas, en iguales términos y condiciones que con terceros, fueron las siguientes:

Saldos por cobrar a:

Representaciones Industriales y Técnicas (Ritec) C. Ltda.	S/. 692.395.460
Industrial Fábrica Guayaquil Hispanoameri- cana F. G. H. C. Ltda.	319.549.906
Cítricos del Litoral C. Ltda.	5.500.000

Préstamos por pagar a:

Compañías relacionadas	601.388.248
Ing. José Aguilar Mora	263.049.983

Guayaquil, Febrero 12 de 1.990

Señores  
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS  
Ciudad

De nuestras consideraciones:

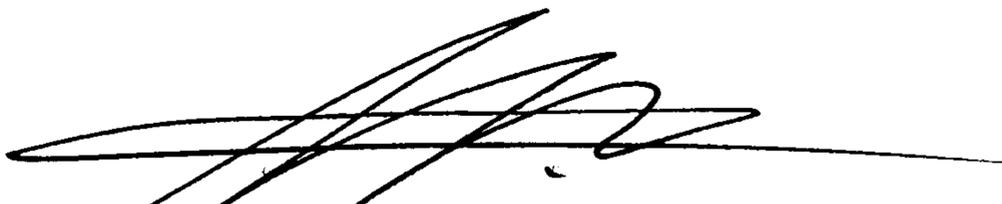
Sírvanse encontrar adjunto a la presente el informe de Auditoria Externa correspondiente al ejercicio de 1.989 de la compañía SANTA FE CIA. LTDA.

El contenido de este informe está clasificado de la siguiente manera:

- 1.- Opinión sobre la Auditoria Externa
- 2.- Estados Financieros Comparativos
- 3.- Notas explicativas de los Estados Financieros

Agradecemos la gentileza que se designe dar a la presente quedamos de ustedes.

Atentamente,



VÍCTOR TUPACYUPANQUI MARÍN  
Auditor Externo Independiente  
No. SC-RNAE 119