

Guayaquil, Diciembre 30 de 1997

Señores
SOCIOS DE PROVENTI
Ciudad. -

De mis consideraciones:

Me permito informales que luego de un periodo de inactividad reiniciamos nuestras labores en la venta de solares en nuestra Lotización. Nuestras ventas fueron del orden de \$61.500.000 de las cuales el 53% correspondió a ventas al contado y el 47% a credito, por lo que \$28.859.885 están pendientes de pago. Nuestros gastos de operación y ventas equivalen al 37,78% del total de las ventas y han sido distribuidos porcentualmente así:

- 69.8% a sueldos y salarios,
- 5.1% a comisiones y publicidad,
- 8.0% a gastos de gestión,
- 2.7% a agua luz y telefono,
- 2.2% a impuestos y contribuciones
- 12.0% a arriendos y
- 0.2% a depreciación.

100.0%

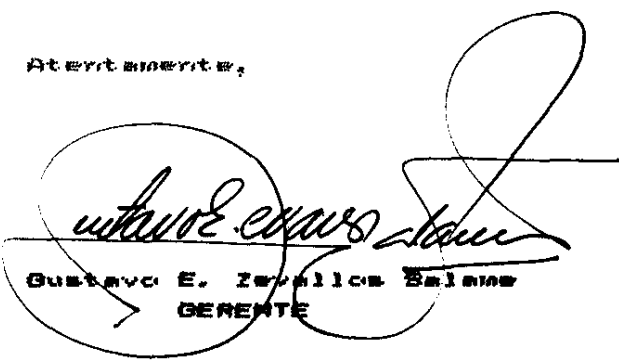
Nuestra gestión representó una perdida de \$631.646 y fue necesaria la intervención del suscrito, en calidad de socio mayoritario con un préstamo de \$17.032.555 para hacer frente al desarrollo de todo lo programado.

Se hizo necesario reexpresar nuestras cifras en terminos reales, de allí que difieren notablemente los valores de inventarios y de activos, en relación a los balances anteriores.

Esperamos que en el próximo ejercicio económico, los resultados sean positivos.

Sin otro particular, me suscribo de ustedes,

Atentamente,


Gustavo E. Izallón Salas
GERENTE



4 MAR 1999