

REPUBLICA DEL ECUADOR
 MINISTERIO DE FINANZAS Y CREDITO PUBLICO
 DIRECCION GENERAL DE RENTAS
 SUPERINTENDENCIA DE COMPANIAS

DECLARACION DE IMPUESTO A LA RENTA
 Y PRESENTACION DE BALANCES
 FORMULARIO UNICO - SOCIEDADES
 EJERCICIO FISCAL 1996 No. B 00012622

21951

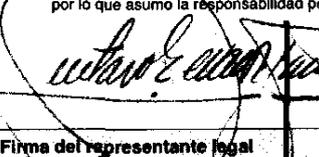
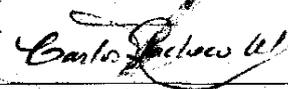
A) IDENTIFICACION DEL CONTRIBUYENTE

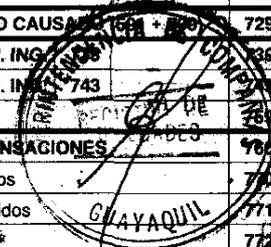
01	RUC	099027046500	02	EXPEDIENTE	21951	03	RAZON SOCIAL	PROMOTORES DE VENIA DE TIERRAS CIA.LTDA.						
04	PROVINCIA	GUAYAS	05	COD. PROVINCIA	09	06	CANTON	GUAYAQUIL	07	COD. CANTON	390	08	CIUDAD	GUAYAQUIL
09	CALLE	CLEMENTE BALLEEN			10	NUMERO	617	11	TELEFONO	11243	12	FAX	511243	
13	ACTIVIDAD ECONOMICA	URBANIZACIONES Y LOTIZACIONES			14	COD. ACTIVIDAD ECON.	3103	15	TIPO CONTRIBUYENTE					
16	NOMBRE DEL REPRESENTANTE LEGAL	Optm. Gustavo E. Zevallos Salame					17	CED. DE CIUDADANIA O PASAPORTE	09-03463867					
PERSONAL OCUPADO	20	DIRECCION	21	ADMINISTRACION	22	PRODUCCION	23	OTROS	24	AUDITOR EXTERNO	25	R.N.A.E.		

ACTIVO CORRIENTE				INGRESOS			
Caja, bancos	101	-		Ventas gravadas con I.V.A.	401	-	
Inversiones financieras temporales	102	-		Ventas exentas de I.V.A. o no gravadas	402	-	
Cuentas y documentos por cobrar (Clientes)	103	1.159.885		Exportaciones	403	-	
(-) Provisión cuentas incobrables	104	-		(-) Devoluciones y descuentos en ventas	404	-	
Otras cuentas por cobrar	105	-		Ingresos no operacionales	Dividendos percibidos	405	-
Inventario de materia prima	106	-			Rentas exentas y no gravad.	406	-
Inventario de productos en proceso	107	-			Rentas con impuesto único	407	-
Inventario de suministros y materiales	108	-			Otras rentas	408	-
Inventario de prod. termin. y mercad. en almacén	109	22.112		TOTAL INGRESOS	499	-	
TOTAL ACTIVO CORRIENTE	110	-		COSTO DE VENTAS			
Mercaderías en tránsito	110	-		Inventario inicial (bienes no producidos por la Cia.)	501	-	
Repuestos, herramientas y accesorios	111	-		Compra de productos terminados	502	-	
Impuestos anticipados	112	-		Importaciones de productos terminados	503	-	
Otros activos corrientes	113	-		(-) Inventario final de productos terminados	504	-	
TOTAL ACTIVO CORRIENTE	119	1.181.997		Inventario inicial de materia prima	505	-	
ACTIVO FIJO				Compras de materia prima	506	-	
Terrenos, edificios e instalaciones	151	59.585		Importaciones de materia prima	507	-	
Maquinarias, muebles, enseres y equipos	152	83.469		(-) Inventario final de materia prima	508	-	
Vehículos	153	76.365		Mano de obra directa	509	-	
Otros activos fijos	154	-		Depreciación de maquinaria, equip. y edif. de fábr.	510	-	
(-) Depreciación acumulada	155	133.719		Mano de obra indirecta	511	-	
TOTAL ACTIVO FIJO	159	85.700		Suministros y materiales	512	-	
ACTIVOS NO CORRIENTES				Seguros de inventarios, maquin., equip., y edif.	513	-	
Cuentas, doc. por cobrar, e invers. a largo plazo	161	1.181.705		Aportes IESS y beneficios sociales	514	-	
Gastos de organización y constitución	162	11.055		Mantenimiento y reparaciones	515	-	
Gastos de investigación exploración y otros	163	-		Energía, agua y teléfono	516	-	
Aportaciones en asociaciones	164	-		Otros gastos de fabricación	517	-	
Otros activos no corrientes	165	-		Inventario inicial de productos en proceso	518	-	
(-) Amortización acumulada	166	4.261		(-) Inventario final de productos en proceso	519	-	
TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE	169	1.188.499		Inventario inicial de productos terminados	520	-	
TOTAL DEL ACTIVO (119 + 159 + 169)	170	2.456.196		(-) Inventario final de productos terminados	521	-	
PASIVO CORRIENTE				TOTAL COSTO DE VENTAS	529	-	
Cuentas por pagar	201	342.976		GASTOS DE ADMINISTRACION Y VENTAS			
Documentos por pagar	202	-		Sueldos, salarios, beneficios sociales e indemnizaciones	551	-	
Provisiones sociales por pagar	203	-		Comisiones en ventas y publicidad	552	-	
Obligaciones: IESS e impuestos	204	-		Gastos de gestión	553	-	
Aportes recibidos de sucursales, empresas o asoc.	205	-		Agua, luz, teléfono, télex y fax	554	-	
Otros pasivos corrientes	206	-		Impuestos, contribuciones y otros	555	-	
TOTAL PASIVO CORRIENTE	209	342.976		Depreciación de bienes y amortizaciones	556	-	
PASIVO LARGO PLAZO (NO CORRIENTE)				Cuentas incobrables y baja de inventarios	557	-	
Cuentas y documentos por pagar (largo plazo)	211	-		Amortización de pérdidas por diferencias de cambio	558	-	
Préstamos de accionistas o casa matriz	212	-		Intereses y comisiones	559	-	
Obligaciones emitidas	213	-		Provisiones deducibles	560	-	
Otros pasivos a largo plazo	214	-		Otros gastos de administración y ventas	561	-	
TOTAL PASIVO LARGO PLAZO	219	-		TOTAL GASTOS ADMINIST. Y VENTAS	569	-	
TOTAL DEL PASIVO (209 + 219)	220	342.976		GASTOS NO OPERACIONALES			
PATRIMONIO NETO				Pérdida en venta de activos	571	-	
Capital suscrito y/o asignado	301	2.050.000		Pérdida por diferencias de cambio	572	-	
(-) Capital suscrito no pagado, acciones en tesoro	302	-					

ESTADO DE SITUACION

ESTADO DE RESULTADOS

Aportes de socios o accionistas para futura cap.		303		Otros gastos no operacionales	573	
Reservas		304	14.293	TOTAL GASTOS NO OPERACIONALES	579	
Reserva por revalorización del patrimonio		305		UTILIDAD O (PERDIDA) EJERCICIO (499-529-569)	580	
Reexpresión monetaria		306		(+) Gastos no deducibles (en el país)	581	
Otros superávits		307		(+) Gastos no deducibles (en el exterior)	582	
Utilidad o (pérdida) acumuladas ejerc. anteriores		308	48.927	(-) Amortización pérdidas de años anteriores	583	
Utilidad (o pérdida) del ejercicio después del impuesto a la renta		309		Utilidad Neta (580+581+582-583)	584	
TOTAL PATRIMONIO NETO		318	2.113.220	(-) Participación 15% de Trabajadores	585	
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO (220 + 318)		320	2.456.196	(-) 85% Dividendos percibidos	586	
				(-) 85% Rentas con impuesto único	587	
				(-) 85% otras rentas exentas y no gravadas	588	
				(-) Reversiones y leyes de fomento	589	
D) CALCULO DEL ANTICIPO POR EL SIGUIENTE EJERCICIO				UTILIDAD GRAVABLE (584-(585 a 589))	590	
1% Total activos netos (1%xCódigo 170-deducciones)		701		IMPUESTO A LA RENTA (590 x 25%)	591	
Impuesto a la renta causado (80%xCódigo 729)		702		Utilidad (o pérdida) después del imp. Rent. (590 - 591)	592	
Valor anticipo ((701 ó 702) -771).		703				
E) RENTAS CON IMPUESTO UNICO						
RENDIMIENTOS FINANCIEROS		704		HERENCIAS, LEGADOS, DONAC.	705	
				RIFAS, APUESTAS Y SIMILARES	706	
					709	IMPUESTO UNICO
F) DETALLE DE COMPENSACIONES						
IMP. 730		EJER. IMP. 731	No. TRAM. 732	FECH. ING. 733		729
IMP. 740		EJER. IMP. 741	No. TRAM. 742	FECH. ING. 743		
REEXP. MON.		EJER. IMP. 751				
Declaro que los datos proporcionados en esta declaración son exactos y verdaderos, por lo que asumo la responsabilidad por su presentación (Art. 98, Ley 56)				(-) TOTAL COMPENSACIONES		760
 Firma del representante legal				(-) Anticipos pagados		761
				(-) Impuestos retenidos		771
 Firma del contador				SALDO A FAVOR		772
				IMPUESTO A PAGAR		773
Nombre 800 C. Pacheco N. Matr. No. 801 0296				Interés por mora		774
				Multas		775
				TOTAL PAGADO		799
Efectivo		Cheque No.	Banco	Notas de Crédito (cantidad)		
S/. 10.000				S/.		

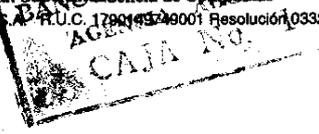


06 JUN 1997

2ª Copia: Superintendencia de Compañías
 Oficina: A. P.U.C. 1790143-9001 Resolución: 03328-96/07-29

SELLO Y FECHA DE RECEPCION

Exp. 1997



BANCO CONTINENTAL
 GUAYAQUIL
 C. Pacheco N.
 0296

007535