

PREDIAL LOS CEDROS CIA. LTDA.
ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO
Al 31 de Diciembre de 2014

En Cifras Completas Us\$	Cód	Capital Social	Reservas		Resultados Acumulados			Resultados del Ejercicio			Total Patrimonio
			Reserva Legal	Reservas Facultativa y Estatutaria	Ganancias Acumuladas	(-) Pérdidas Acumuladas	Resultados Acumulados por Aplicación Primera Vez de las Niif	Reserva de Capital	Ganancia Neta del Periodo	(-) Pérdida Neta del Periodo	
		301	30401	30402	30601	30602	30603	30604	30701	30702	
SALDO AL FINAL DEL PERÍODO	99	\$ 10,402.00	\$ 7,452.40	\$ 14,996.22	\$ 0.00	-\$ 40,519.85	\$ 262,287.66	\$ 176,109.97	\$ 3,652.26	\$ 0.00	\$ 434,380.66
SALDO REEXPRESADO DEL PERIODO INMEDIATO ANTERIOR	9901	\$ 10,402.00	\$ 7,452.40	\$ 14,996.22	\$ 0.00	-\$ 54,779.21	\$ 262,287.66	\$ 176,109.97	\$ 14,259.36	\$ 0.00	\$ 430,728.40
SALDO DEL PERÍODO INMEDIATO ANTERIOR	990101	\$ 10,402.00	\$ 7,452.40	\$ 14,996.22		-\$ 54,779.21	\$ 262,287.66	\$ 176,109.97	\$ 14,259.36		\$ 430,728.40
CAMBIOS EN POLITICAS CONTABLES:	990102										\$ 0.00
CORRECCION DE ERRORES:	990103										\$ 0.00
CAMBIOS DEL AÑO EN EL PATRIMONIO:	9902		\$ 0.00	\$ 0.00	\$ 0.00	\$ 14,259.36	\$ 0.00	\$ 0.00	-\$ 10,607.10	\$ 0.00	\$ 3,652.26
Transferencia de Resultados a otras cuentas patrimoniales	990205					\$ 14,259.36			-\$ 14,259.36		\$ 0.00
Resultado Integral Total del Año (Ganancia o pérdida del ejercicio)	990210								\$ 3,652.26		\$ 3,652.26

PREDIAL LOS CEDROS CIA LTDA

Cuentas por Cobrar Clientes - Costo amortizado y Deterioro por descuento

Al 31 de diciembre de 2014

La Sección 11 y 12 de NIIF para PYMES y la Norma Internacional de Contabilidad No. 39 establece que los instrumentos financieros (cuentas por cobrar) se deben registrar por el método del costo amortizado considerando la tasa explícita de financiamiento o la tasa implícita equivalente a una tasa razonable para las circunstancias. En adición, dicha norma establece que el deterioro de estos instrumentos será igual a su descuento desde la fecha de vencimiento.transacción.

Determinación del porcentaje para los costos estimados necesarios para realizar la venta

Tasa de descuento - BCE

7.84%

Tasa de descuento - BCE								7.84%		Costo amortizado					Deterioro por descuento		
										Días plazo	Valor presente	Ingreso financiero			Días vcdos al 31-dic-14	Valor presente	Deterioro
Localidad	Cleinte	Número	Emisión	Vence	Días plazo	Días vencidos	Saldo	Total	2013			2014					
31/12/2014																	
Guayaquil	CANDO SEGUNDO	F-001-001-0001337	18-feb-14	20-mar-14	30	286	250.00	30	248	2	2	-	286	235	15		
Guayaquil	CANDO SEGUNDO	F-001-001-0001342	11-mar-14	10-abr-14	30	265	250.00	30	248	2	2	-	265	236	14		
Guayaquil	CANDO SEGUNDO	F-001-001-0001347	02-abr-14	02-may-14	30	243	250.00	30	248	2	2	-	243	237	13		
Guayaquil	CANDO SEGUNDO	F-001-001-0001352	12-may-14	11-jun-14	30	203	250.00	30	248	2	2	-	203	239	11		
Guayaquil	CANDO SEGUNDO	F-001-001-0001357	17-jun-14	17-jul-14	30	167	250.00	30	248	2	2	-	167	241	9		
Guayaquil	CANDO SEGUNDO	F-001-001-0001366	05-jul-14	04-ago-14	30	149	250.00	30	248	2	2	-	149	242	8		
Guayaquil	CANDO SEGUNDO	F-001-001-0001402	20-ago-14	19-sep-14	30	103	250.00	30	248	2	2	-	103	244	6		
Guayaquil	CANDO SEGUNDO	F-001-001-0001408	05-sep-14	05-oct-14	30	87	250.00	30	248	2	2	-	87	245	5		
Guayaquil	CANDO SEGUNDO	F-001-001-0001417	03-oct-14	02-nov-14	30	59	250.00	30	248	2	2	-	59	247	3		
Guayaquil	CANDO SEGUNDO	F-001-001-0001419	05-nov-14	05-dic-14	30	26	250.00	30	248	2	2	-	26	249	1		
Guayaquil	CANDO SEGUNDO	F-001-001-0001426	05-dic-14	04-ene-15	30	-4	250.00	30	248	2	1	0	0	-	-		
Guayaquil	DIAZ CARMEN	F-001-001-0001358	17-jun-14	17-jul-14	30	167	250.00	30	248	2	2	-	167	241	9		
Guayaquil	DIAZ CARMEN	F-001-001-0001365	05-jul-14	04-ago-14	30	149	250.00	30	248	2	2	-	149	242	8		
Guayaquil	DIAZ CARMEN	F-001-001-0001403	20-ago-14	19-sep-14	30	103	250.00	30	248	2	2	-	103	244	6		
Guayaquil	DIAZ CARMEN	F-001-001-0001409	05-sep-14	05-oct-14	30	87	250.00	30	248	2	2	-	87	245	5		
Guayaquil	DIAZ CARMEN	F-001-001-0001416	03-oct-14	02-nov-14	30	59	250.00	30	248	2	2	-	59	247	3		
Guayaquil	DIAZ CARMEN	F-001-001-0001420	05-nov-14	05-dic-14	30	26	250.00	30	248	2	2	-	26	249	1		
Guayaquil	DIAZ CARMEN	F-001-001-0001425	15-dic-14	14-ene-15	30	-14	250.00	30	248	2	1	1	0	-	-		
Guayaquil	VERGARA SALVATIERRA MARJORIE JADIRA	F-001-001-0001355	12-may-14	11-jun-14	30	203	465.00	30	462	3	3	-	203	445	20		
Guayaquil	VERGARA SALVATIERRA MARJORIE JADIRA	F-001-001-0001360	17-jun-14	17-jul-14	30	167	465.00	30	462	3	3	-	167	448	17		
Guayaquil	VERGARA SALVATIERRA MARJORIE JADIRA	F-001-001-0001363	05-jul-14	04-ago-14	30	149	465.00	30	462	3	3	-	149	450	15		
Guayaquil	VERGARA SALVATIERRA MARJORIE JADIRA	F-001-001-0001405	20-ago-14	19-sep-14	30	103	465.00	30	462	3	3	-	103	455	10		
Guayaquil	VERGARA SALVATIERRA MARJORIE JADIRA	F-001-001-0001411	05-sep-14	05-oct-14	30	87	465.00	30	462	3	3	-	87	456	9		
Guayaquil	VERGARA SALVATIERRA MARJORIE JADIRA	F-001-001-0001414	03-oct-14	02-nov-14	30	59	465.00	30	462	3	3	-	59	459	6		
Guayaquil	VERGARA SALVATIERRA MARJORIE JADIRA	F-001-001-0001421	05-nov-14	05-dic-14	30	26	465.00	30	462	3	3	-	26	462	3		
Guayaquil	VERGARA SALVATIERRA MARJORIE JADIRA	F-001-001-0001424	15-dic-14	14-ene-15	30	-14	465.00	30	462	3	2	1	0	-	-		
Guayaquil	LAVANDERIAS ECUATORIANAS C.A	AJ00000019	15-dic-14	14-ene-15	30	-14	0.10	30	0	0	0	0	0	-	-		
Guayaquil	LAVANDERIAS ECUATORIANAS C.A	F-001-001-0001418	15-dic-14	14-ene-15	30	-14	168.00	30	167	1	1	1	0	-	-		
Guayaquil	LAVANDERIAS ECUATORIANAS C.A	F-001-001-0001427	15-dic-14	14-ene-15	30	-14	6,888.00	30	6,843	45	24	21	0	-	-		
15,276.10								30	8,166	54	51	2	195				

Ingresos por financiamiento del año 2014 por la cartera pendiente	51	Deterioro por descuento financiero	195
Promedio de días plazo de la cartera pendiente	30	Partidas superiores a 360 días	-
		Anticipos a clientes	-
Ingresos anuales aproximados por financiamiento comercial	614		195
Ventas netas del año 2010	84,139	Provisión registrada	-
Indice sobre las ventas	0.73%	Efecto en la provisión	195
Indice sobre las Cuentas por Cobrar - Clientes	18.16%		