

INFORME DE LA GERENCIA A LA JUNTA GENERAL UNIVERSAL Y ORDINARIA DE ACCIONISTAS DE PREDIAL LOS CEDROS CIA.LTDA.

De conformidad con lo que disponen los Estatutos vigentes de **Predial Los Cedros Cia.Ltda.**, someto a consideración de ustedes el informe anual correspondiente al ejercicio económico de 2008, como también las recomendaciones a la Junta General de Accionistas.

ASPECTOS GENERALES

El objeto fundamental de la compañía está orientado a satisfacer las necesidades de **Lavanderías Ecuatorianas C.A.**, en cuanto tiene relación a la consecución de locales comerciales que estén ubicados en sitios estratégicos de la ciudad para el funcionamiento de Plantas y Sucursales de MARTINIZING.

EXPLICACION DEL BALANCE

Los ingresos de la compañía durante este período ascendieron a \$ 113.155.29 y gastos operacionales por \$ 108.838.10 obteniendo una utilidad de \$ 4.627.94. El activo de la compañía ha crecido en un 7,75% principalmente por la compra de un terreno en la ciudad de Guayaquil con la finalidad de construir la planta No 7 y el incremento en el crédito impuesto a la renta. El pasivo corriente se incremento por un anticipo que se realizó por la venta de nuestro local ubicado Chile y General Gómez que se legalizará en el próximo período.

SUGERENCIAS

La Gerencia General en vista de los resultados obtenidos en el año 2008, sugiere que en la cuenta Pérdida ejercicio 2007 existe un valor de \$ 15.196.87 y la pérdida del período 2008 por un valor de \$ 728.07 se transfiera a la cuenta Reserva Facultativa.

Pongo señores accionistas a consideración de ustedes el presente informe de labores, junto con los balances de Situación, y Pérdidas y Ganancias

Finalmente deseo dejar constancia de mi agradecimiento a todos los trabajadores, funcionarios por su labor desplegada en el transcurso de 2008 y a ustedes señores accionistas, por la confianza que siempre nos han sabido brindar.


JUAN AGUIRRE ESPINOSA
GERENTE GENERAL

