

**INFORME DE LA GERENCIA A LA JUNTA GENERAL UNIVERSAL Y
ORDINARIA DE ACCIONISTAS DE PREDIAL LOS CEDROS
CIA.LTDA.**

De conformidad con lo que disponen los Estatutos vigentes de **Predial Los Cedros Cía.Ltda.** someto a consideración de ustedes el informe anual correspondiente al ejercicio económico de 2004, como también las recomendaciones a la Junta General de Accionistas.

ASPECTOS GENERALES

El objeto fundamental de la compañía está orientado a satisfacer las necesidades de **Lavanderías Ecuatorianas C.A.**, en cuanto tiene relación a la consecución de locales comerciales que estén ubicados en sitios estratégicos de la ciudad para el funcionamiento de Plantas y Sucursales de MARTINIZING.

EXPLICACION DEL BALANCE

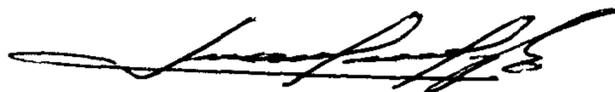
Los ingresos de la compañía durante este período ascendieron a \$ 129.047.93 distribuidos en arriendos \$ 97.470.00 y otros ingresos por \$ 31.577.93 ocasionado por la venta de un local en el Condominio Escorpio y gastos operacionales por \$ 107.901.05, obteniendo una utilidad de \$ 21.146.88

SUGERENCIAS

La Gerencia sugiere que la utilidad de este período de \$ 12.133.03 sea enviado a la cuenta Reserva Facultativa.

Pongo señores accionistas a consideración de ustedes el presente informe de labores, junto con los balances de Situación, y Pérdidas y Ganancias

Finalmente deseo dejar constancia de mi agradecimiento a todos los trabajadores, funcionarios por su labor desplegada en el transcurso de 2004 y a ustedes señores accionistas, por la confianza que siempre nos han sabido brindar.



**JUAN AGUIRRE ESPINOSA
GERENTE GENERAL**