

**INFORME DE LA GERENCIA A LA JUNTA GENERAL ORDINARIA
DE ACCIONISTAS DE PREDIAL LOS CEDROS CIA.LTDA.**

21.949

Señores Accionistas:

De conformidad con lo que disponen los estatutos vigentes de la compañía, someto a consideración de ustedes el informe anual correspondiente al ejercicio económico del año 2002.

El objetivo fundamental de la compañía esta orientado a satisfacer las necesidades de LAVANDERIAS ECUATORIANAS C.A., en cuanto tiene relación a la consecución de locales comerciales ubicados en sitios estratégicos de la ciudad, para el funcionamiento e Plantas y Sucursales de Martinizing. En el año 2002 no se han hecho nuevas adquisiciones de locales comerciales sin embargo, se han incrementado varias sucursales de Martinizing mediante contratos de arrendamiento en áreas comerciales preferenciales.

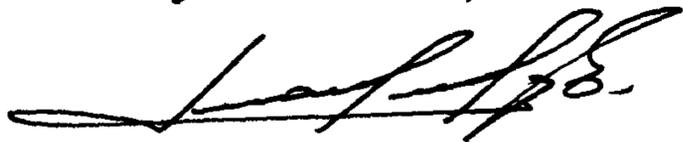
El activo fijo de la compañía, que esta formado por la suma valorada de varios locales comerciales arrendados a Lavanderías Ecuatorianas C.A., se vería afectado por la posible venta del inmueble del condominio Scorpio, de Chile y General Gómez, de esta ciudad, debido al cierre de la Planta de Martinizing por la contracción del comercio en esta zona, consecuentemente no podemos mantener un local improductivo.

Los Ingresos de la compañía durante el año 2002 fueron de USD 55.292,25; con relación a los del año 2001 se registró un incremento de USD 9.930,99 debido al incremento en el cobro de arriendos y otros ingresos no operacionales, en cambio los gastos ascendieron a la suma de USD 59.228,51 produciéndose por lo tanto una pérdida en el ejercicio de USD 3.936,26, esto debido a los ajustes salariales dispuesto por el Gobierno Nacional.

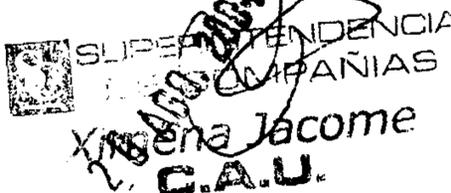
Todas las obligaciones tributarias, laborales, bancarias, etc. , han sido cumplidas oportunamente y no quedan cuentas pendientes por ninguno de estos conceptos.

Aprovecho la oportunidad para agradecer a todos los ejecutivos de la compañía por el respaldo y la colaboración recibida.

Muy Atentamente,



**Juan Aguirre Espinosa
GERENTE GENERAL**



SUPERINTENDENCIA
DE COMPAÑIAS
Ximena Jacome
C.A.U.