

**INFORME DE LA GERENCIA A LA JUNTA GENERAL ORDINARIA
DE ACCIONISTAS DE PREDIAL LOS CEDROS CIA. LTDA.**

Señores Accionistas:

De conformidad con lo que disponen los Estatutos vigentes de la Compañía, someto a consideración de ustedes el informe anual correspondiente al ejercicio económico del año 2000.

El objetivo fundamental de la compañía está orientado a satisfacer las necesidades de LAVANDERIAS ECUATORIANAS C.A., en cuanto tiene relación a la consecución de locales comerciales ubicados en sitios estratégicos de la ciudad para el funcionamiento de Plantas y Sucursales de Martinizing. En el año 2000, no se han hecho nuevas adquisiciones de locales comerciales, sin embargo, se han incrementado varias Sucursales de Martinizing mediante contratos de arrendamiento localizados en áreas comerciales preferenciales.

El incremento del Activo Fijo del ejercicio 2000 con relación al del año 1999, fue de 19.715,80 dólares debido al ajuste de corrección monetaria del ejercicio y a la aplicación del esquema de dolarización, Norma Ecuatoriana de Contabilidad NEC No.17.

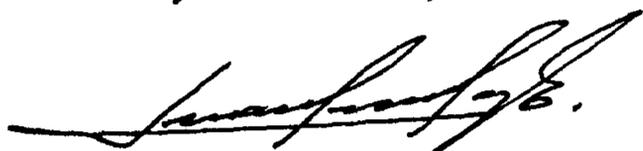
Los ingresos de la compañía durante el año 2000 fueron de 24.473,94 dólares. Con relación a los del año 1999, se registró un incremento de 14.261 dólares, debido al incremento en el cobro de arriendos y otros ingresos no operacionales. En cambio los gastos ascendieron a 34.931,51 dólares, produciéndose por lo tanto una pérdida en el ejercicio de US\$10.457,57 por ajuste de Corrección Monetaria y depreciación de locales comerciales.

Cumpliendo con lo que dispone la Ley 200-4 para la transformación económica del Ecuador, Artículo primero referente a la Ley de Régimen Monetario y Banco del Estado, se encuentra en trámite la emisión de nuevas acciones en Dólares, para el canje posterior con las de Sucres.

Todas las obligaciones tributarias, laborales, bancarias, etc., han sido cumplidas oportunamente y no quedan cuentas pendientes por ninguno de estos conceptos.

Aprovecho la oportunidad para agradecer a todos los ejecutivos de la compañía por el respaldo y la colaboración recibidas.

Muy atentamente,



Juan Aguirre Espinosa
GERENTE GENERAL

