

INFORME DE LA GERENCIA A LA JUNTA GENERAL ORDINARIA  
DE ACCIONISTAS DE PREDIAL LOS CEDROS CIA. LTDA.

Señores Accionistas:

De conformidad con lo que disponen los Estatutos vigentes de Predial Los Cedros Cia. Ltda., someto a consideracion de ustedes el informe anual -- correspondiente al ejercicio económico de 1.999.

El objetivo fundamental de la Compañía está orientado a satisfacer las -- necesidades de Lavanderías Ecuatorianas en cuanto tiene relacion a la -- consecucion de locales comerciales ubicados en sitios estrategicos de la ciudad para el funcionamiento de Plantas y/o Sucursales de Martinizing. En el año de 1.999, no se han hecho nuevas adquisiciones de locales co -- merciales, sin embargo si se han incrementado varias Sucursales de Martí nizing mediante contratos de arrendamientos, localizados en areas comer -- ciales preferenciales.

El incremento del Activo Fijo del ejercicio de 1.999 fue de 261.346.063 -- sucres debido al ajuste de Correccion Monetaria del ejercicio, mas nó -- por nuevas adquisiciones.

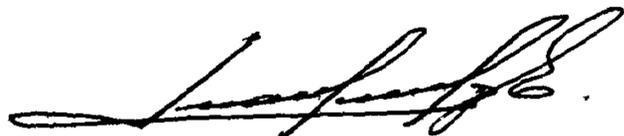
Los ingresos de la Compañía durante el año de 1.999 fueron de 255.300.000 Con relacion a los de 1.998, se registró un incremento de 33.300.000 por el incremento habido en el cobro de arriendos.

Las utilidades liquidas del ejercicio de 1.999 fueron de 225.627.689, -- comparadas con las del año 1.998, se registró un incremento considerable de 185.081.731 debido al diferencial cambiario de inversion en dolares, mas intereses ganados.

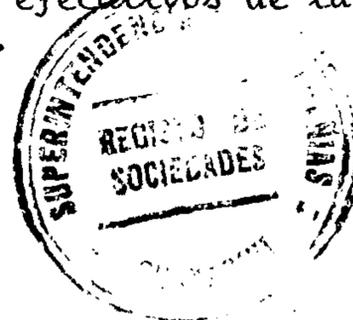
Las obligaciones tributarias, laborales, banacarias, etc. han sido cum -- plidas en su oportunidad y no quedan cuentas pendientes por ninguno -- de estos conceptos.

Aprovecho la oportunidad para agradecer a todos los ejecuttvos de la -- Compañía por el respaldo y la colaboracion recibida.

Muy atentamente,



Juan Aguirre Espinosa  
GERENTE



28 MAR 2000