

# INFORME DE LA GERENCIA A LA JUNTA GENERAL UNIVERSAL Y ORDINARIA DE ACCIONISTAS DE PREDIAL LOS CEDROS CIA.LTDA.

De conformidad con lo que disponen los Estatutos vigentes de **Predial Los Cedros Cía. Ltda.**, someto a consideración de ustedes el informe anual correspondiente al ejercicio económico de 2010, como también las recomendaciones a la Junta General de Accionistas.

## ASPECTOS GENERALES

El objeto fundamental de la compañía está orientado a satisfacer las necesidades de **Lavanderías Ecuatorianas C.A.**, en cuanto tiene relación a la consecución de locales comerciales que estén ubicados en sitios estratégicos de la ciudad para el funcionamiento de Plantas y Sucursales de MARTINIZING.

## EXPLICACION DEL BALANCE

El activo de la compañía se incremento en un 35,34% principalmente por la compra del local comercial ubicado en el Proyecto San Antonio, ubicado en el sector de samborondón, el mismo que se arrendo a LAVANDERIAS ECUATORIANAS C.A.

Los pasivos de la empresa tuvieron una variación de \$ 22.013.84 en el 2009 a \$ 217.059.15 en el 2010, generado por el crédito que realizamos a Mutualista Pichincha para la compra del local.

Los ingresos de la compañía durante este período asciendieron a \$ 109.260.61 y los resultados fueron de \$ 4.302.65 Utilidad antes de impuestos. Luego de la conciliación tributaria se ocasiono una pérdida de \$ 83.91.

## SUGERENCIAS

Pongo señores accionistas a consideración de ustedes el presente informe de labores, junto con los balances de Situación, y Pérdidas y Ganancias

Finalmente deseo dejar constancia de mi agradecimiento a todos los trabajadores, funcionarios por su labor desplegada en el transcurso de 2010 y a ustedes señores accionistas, por la confianza que siempre nos han brindado.

  
**BERNARDO DAVALOS SALAZAR**  
**GERENTE GENERAL**

