

INFORME DE LA GERENCIA A LA JUNTA GENERAL UNIVERSAL Y ORDINARIA DE ACCIONISTAS DE PREDIAL LOS CEDROS CIA.LTDA.

De conformidad con lo que disponen los Estatutos vigentes de **Predial Los Cedros Cía.Ltda.**, someto a consideración de ustedes el informe anual correspondiente al ejercicio económico de 2009, como también las recomendaciones a la Junta General de Accionistas.

ASPECTOS GENERALES

El objeto fundamental de la compañía está orientado a satisfacer las necesidades de **Lavanderías Ecuatorianas C.A.**, en cuanto tiene relación a la consecución de locales comerciales que estén ubicados en sitios estratégicos de la ciudad para el funcionamiento de Plantas y Sucursales de MARTINIZING.

EXPLICACION DEL BALANCE

Los ingresos de la compañía durante este período ascendieron a \$ 104.908.82, Otros ingresos por \$ 125.473.49 ocasionados principalmente por la utilidad de la venta del local ubicado en Chile y General Gómez y gastos operacionales por \$ 106.797.03 obteniendo una utilidad de \$ 123.585.28.

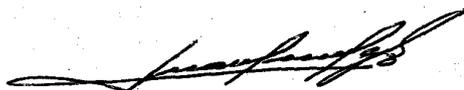
El activo de la compañía se incremento en un 31,48% principalmente por la valoración patrimonial de las inversiones en otras compañías.

SUGERENCIAS

La Gerencia General en vista de los resultados obtenidos en el año 2009, sugiere que el saldo de la cuenta resultados ejercicios años anteriores que asciende a \$ 20.112.00 y la utilidad del presente período que es de \$ 93.438.81 se transfiera a la cuenta Reserva Facultativa.

Pongo señores accionistas a consideración de ustedes el presente informe de labores, junto con los balances de Situación, y Pérdidas y Ganancias.

Finalmente deseo dejar constancia de mi agradecimiento a todos los trabajadores, funcionarios por su labor desplegada en el transcurso de 2009 y a ustedes señores accionistas, por la confianza que siempre nos han brindado.



JUAN AGUIRRE ESPINOSA
GERENTE GENERAL

