



REPUBLICA DEL ECUADOR

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS
FORMULARIO DE ESTADOS FINANCIEROS

AÑO 1994

Denominación de la Compañía PREDIAL LOS CEBROS CIA. LTDA				Número del Expediente 21949-69	
01 PROVINCIA Guayas	02 Cantón Guayaquil	03 Ciudad Guayaquil	04 Fax		
05 CALLE Chile y General Gómez		06 Número 2510	07 Casilla 09-01-4008	08 Teléfono 405773	
09 Nombre del Representante Legal o Apoderado Aguirre Espinosa Juan Alfredo			10 Cargo Gerente General		
11 Distribución de Personal Ocupado				12 Auditor Externo Melo & Bermeo y Asociados	
Directivo 2	Administrativo 4	Producción -	Otros -	13 R.N.A.F.	

A.- ESTADO DE SITUACION		
ACTIVO CORRIENTE		En Suces
Caja, bancos	101	43'369.888
Inversiones financieras temporales	102	-
Cuentas y documentos por cobrar (clientes)	103	-
Otras cuentas por cobrar	104	10'000.000
Inventario de materia prima	105	-
Inventario de productos en proceso	106	-
Inventario suministros y materiales	107	-
Invent. produc. termin. o mercaderías en almacén	108	-
Mercaderías en tránsito	109	-
Repuestos, herramientas y accesorios	110	-
Pagos anticipados (intereses, impuestos y seguros)	111	126.204
Otros activos corrientes	112	-
1-TOTAL ACTIVO CORRIENTE		53'496.092
ACTIVO FIJO		En Suces
Terrenos, edificios e instalaciones	151	357'752.944
Maquinaria, muebles, enseres y equipo	152	-
Vehículos	153	-
Otros activos fijos	154	-
Menos: Depreciación acumulada	155	83'801.149
2-TOTAL ACTIVO FIJO		273'951.795
ACTIVOS NO CORRIENTES		En Suces
Ctas. dctos. por cobrar e inversiones a L.P.	161	-
Gastos de organización y constitución	162	-
Gastos de investig. exploración y otros	163	-
Participaciones en asociaciones	164	-
Otros activos no corrientes	165	-
Menos: amortización acumulada	166	-
3-TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE		-
TOTAL DEL ACTIVO (1+2+3)		327'447.887
PASIVO CORRIENTE		En Suces
Cuentas por pagar	201	5'090.000
Documentos por pagar	202	16'383.675
Provisiones sociales por pagar	203	4'941.809
Obligaciones IESS e impuestos	204	3'527.561
Aport. recibidas de sucursales, empresas o asociad	205	-
Otros pasivos corrientes	206	-
4-TOTAL PASIVO CORRIENTE		29'933.045
PASIVO LARGO PLAZO		En Suces
Ctas. y dctos. por pagar largo plazo	221	7'438.328
Préstamos de accionistas ó casa matriz	222	-
Obligaciones emitidas	223	-
Otros pasivos a largo plazo	224	-
5-TOTAL PASIVO LARGO PLAZO		7'438.328
PATRIMONIO NETO		En Suces
Capital suscrito o asignado	301	145'500.000
Aportes de socios o acc. capitalizac. futura	302	-
(-) Cap. suscrito no pag. o acciones en Tesorería	303	-
Reserva legal	304	3'160.645
Reserva facultativa	305	-
Otras reservas	306	-
Reserva por revaloriz. del patrimonio	307	58'422.695
Reexpresión monetaria	308	60'355.461
Dif. cambio o por pacto de reajuste no realizadas	309	-
Otros superávits	310	-
Utilidad (pérdida) ejercicios anteriores	311	1'289.923
Util. (pérdida) ejercicio después impuesto y 15%	312	21'347.790
6-TOTAL PATRIMONIO NETO		290'076.514
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO (4+5+6)		327'447.887

B.- ESTADO DE RESULTADOS		
INGRESOS		En Suces
Ventas en el país	401	77'145.000
Exportaciones	402	-
Menos: Devolución y descuentos en ventas	403	-
Otros ingresos no operacionales	404	5'874.686
7.- TOTAL INGRESOS		83'019.686
COSTO DE VENTAS		En Suces
Invent. inicial (bienes no produc. por la Cia.)	501	-
Compras de productos termin. en el país	502	-
Compras de productos terminados en el exterior	503	-
Menos: inventario final productos terminados	504	-
Inventario inicial materia prima	505	-
Compra de materias primas en el país	506	-
Compra de materias primas en el exterior	507	-
Menos: inventario final materia prima	508	-
Mano de obra directa	509	-
Deprec. maquinaria, equipo y edificios de fábrica	510	-
Mano de obra indirecta	511	-
Suministros y materiales	512	-
Seguros de invent. maquinaria, equipo y edificios	513	-
Aportes IESS y beneficios sociales	514	-
Mantenimiento y reparaciones	515	-
Energía, agua y teléfono	516	-
Otros gastos de fabricación	517	-
Más: Inventario inicial de productos en proceso	518	-
Menos: Inventario final de productos en proceso	519	-
Más: Inventario inicial de productos terminados	520	-
Menos: Inventario final de productos terminados	521	-
8.- TOTAL COSTO DE VENTAS		-
9.- UTILIDAD BRUTA (7-8)		-
GASTOS DE ADM. Y VENTAS		En Suces
Sueldos y salarios	550	5'328.000
Beneficios sociales, indemnizaciones	551	7'147.792
Comisiones en ventas	552	-
Gastos de publicidad	553	-
Agua, luz, teléfono y fax	554	-
Impuestos, contribuciones y otros	555	5'274.669
Depreciación de bienes y amortizaciones	556	13'621.290
Cuentas incobrables y baja de inventario	557	-
Amortización pérdidas por diferencial cambiario	558	-
Intereses y comisiones	559	11'393.403
Otros gastos de administración y ventas	560	7'309.141
10.- TOTAL GASTOS ADM. Y VENTAS		50'074.295
11.- UTIL. (PERD) EN OPERACION (9-10)		32'945.391
GASTOS NO OPERACIONALES		En Suces
Pérdida en venta de activos	561	-
Pérd. diferenc. camb. o por pacto de reaj. no realizad	562	-
Otros gastos no operacionales	563	-
12.- TOTAL GASTOS NO OPERAC.		-
13.- UTIL(PERD) antes 15% e Imp. Ren (11-12)		32'945.391
Participación trabajadores (15%)	571	4'941.809
Impuesto renta	572	5'532.224
UTILIDAD (PERDIDA) NETA 13 - (571+572)		22'471.358

Certificamos que el contenido de este formulario es verídico, correcto y aprobado por la Junta General, en sesión de 29 de MARZO de 1994.

Firma del Representante Legal o Apoderado

C. I. o Pasaporte **1702660273**

Nombre del Cantador: **Lauro A. B. B. B.**

Firma Matricula C.C. **2654**

Anexos presentados	Si	No
Informe del Gerente	/	
Informe del Comisario	/	
Informe de Auditoria Externa	/	

Fecha de Recepción: **Juan Parra**

02 MAY 1994

Funcionario Responsable Firma y Sello

