

REPUBLICA DEL ECUADOR
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

FORMULARIO DE ESTADOS FINANCIEROS

Form. 0001

ANO:

P. C.
1980

21
No. EXPEDIENTE
2949-69
7949-69

Denominación de la compañía según sus estatutos:

PREDIAL LOS CEDROS CIA. LTDA.

SIGLAS

Registro Unico de
Contribuyentes No.
0990145474001

PRINCIPAL	Ciudad Guayaquil	Calle y No. Chile 2510 y G. Gómez	Teléfono: 405779	Casilla 4008	Cable
SUCURSALES	Quito	12 de Octubre 1486	233-670	4743-A	

Período del Balance:

Del 1º de Enero de 1980 al 31 de Diciembre de 1980

NOMINA DE ADMINISTRADORES Y COMISARIOS DE LAS COMPAÑIAS NACIONALES
(Que se hallan actualmente en ejercicio)

1.- ADMINISTRADORES:	NOMBRES	C.I.O. PASAPORTE	NACIONALIDAD
Presidente:	FERNANDO DONOSO CEVALLOS	01529750	Ecuatoriano
Vicepresidente:			
Gerente (s)	Bernardo Dávalos Donoso	1701850230	Ecuatoriano
Directores o vocales principales:			
Director o vocales suplentes:			
2.- COMISARIOS:			
Principal	Alcazar Cevallos Amparo	1704036400	Ecuatoriana
Suplente			
3.- COMITE DE VIGILANCIA			

DATOS DEL (O DE LOS) REPRESENTANTE (S) LEGAL (ES)

Nombre (s). Bernardo Dávalos Nacionalidad Ecuatoriano
 Cargo (s) Gerente

Fecha del nombramiento 28 de Marzo de 1980 Período 3 años

COMPAÑIAS EXTRANJERAS DOMICILIADAS EN EL ECUADOR

REPRESENTANTE (S) PERMANENTE (S) EN EL ECUADOR

Nombre (s) _____ Nacionalidad _____
 Cargo (s) o designación (es) _____ Carnet de domiciliación No. _____

LA CONTABILIDAD ESTA A CARGO DE:

Denominación de la persona jurídica:

Lauro Betancourt Ecuatoriano _____
 Nombres y apellidos (persona natural) Nacionalidad _____
 Dirección: V. E. Estrada 206 y Cedros

OTRAS INFORMACIONES (A la fecha del balance)

La compañía está amparada por:

LEY DE FOMENTO: Industrial: Agropecuario ; Turístico ; Otra Clasificación:

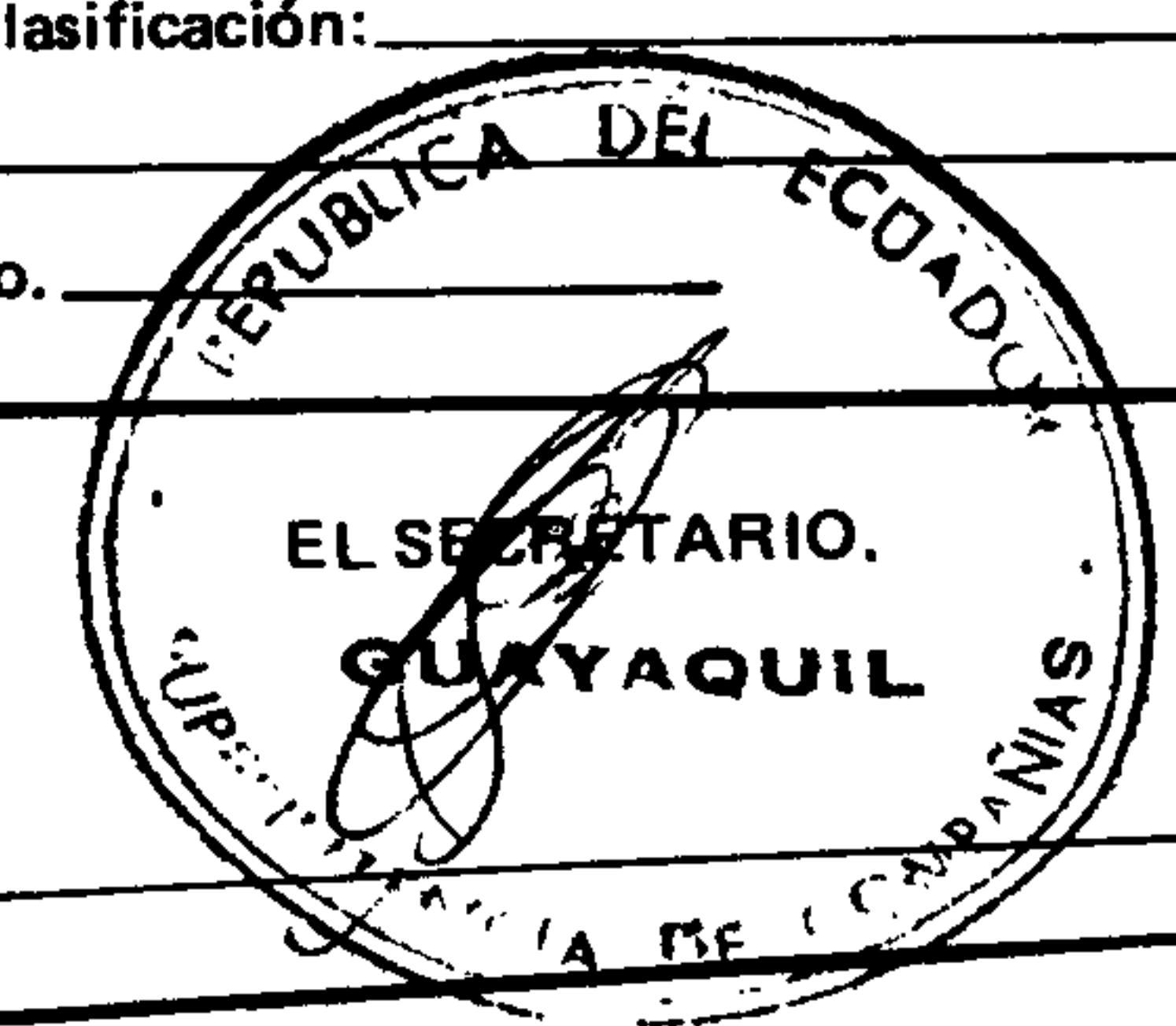
ACUERDO INTERMINISTERIAL No. _____ Fecha: _____

AFILIACION A LA CAMARA DE: Comercio de Guayaquil No. _____

Recibido hoy día _____ de _____ de 19 _____ a las _____

de la 5 MAYO 1981 con _____ anexos constantes en _____

Foljas útiles. CERTIFICO.



ESTADO DE SITUACION FINANCIERA AL DE 198.....

ACTIVO	CORRIENTE HASTA UN AÑO	NO CORRIENTE MAS DE UN AÑO	TOTALES
10.00 DISPONIBLE:			
10.01 Caja y bancos	39.174.86		39.174.86
12.00 INVERSIONES			
12.01 Depósitos previos			
12.02 Acciones			
12.03 Bonos, obligaciones, cédulas hipotecarias, otros			
12.04 Cuentas en participación			
14.00 DEUDORES			
14.01 Cuentas por cobrar			261.396.26
14.02 Obligaciones por cobrar	261.396.26		
14.03 Préstamos y anticipos a trabajadores y empleados			
14.04 Préstamos y anticipos a directores			
14.05 Préstamos y anticipos a accionistas o socios			
14.06 Accionistas o socios por acciones o participaciones suscritas no pagadas			
14.07 MENOS: provisión para incobrables			
16.00 INVENTARIOS			
16.01 Productos terminados o mercaderías en almacén			
16.02 Productos en proceso			
16.03 Materias primas			
16.04 Suministros y materiales			
16.05 Repuestos y accesorios			
16.06 Mercaderías en tránsito			
16.07 MENOS: provisiones			
18.00 PAGOS ANTICIPADOS			
18.01 Intereses			
18.02 Seguros, impuestos			
18.03 Otros			
19.00 OTROS ACTIVOS CORRIENTES (adjuntar detalle)			
A.- TOTAL ACTIVO CORRIENTE	300.571.12		
20.00 FIJO NO DEPRECIABLE			
20.01 Terrenos			200.000.00
20.02 Maquinarias y equipos en montaje		200.000.00	
20.03 Proyectos y construcciones en curso			
20.04 Otros no depreciables			
22.00 FIJO DEPRECIABLE	Valor de adquisición	Deprec. acumulada	
22.01 Edificios	24'827.982.80	831.606.40	23'996.376.40
22.02 Instalaciones			
22.03 Maquinarias y equipos			
22.04 Muebles y enseres	5.775,00	—	5.775,00
22.05 Vehículos			
22.06 Otros (adjuntar detalle)			
24.00 INTANGIBLES	Valor de adquisición	Amortiz. acumulada	
24.01 Patentes y marcas			
24.02 Otros			
26.00 PAGOS DIFERIDOS	Valor inicial	Amortiz. acumulada	
26.01 Gastos de constitución			
26.02 Gastos de investigación y exploración			
26.03 Otros	14.926.719,64	—	14.926.719,64
28.00 REVALORIZACIONES	Valor de reavalúo	Deprec. acumulada	
28.01 Terrenos			
28.02 Edificios			
28.03 Maquinarias			
28.04 Otros (adjuntar detalle)			
30.00 OTROS ACTIVOS NO CORRIENTES (adjuntar detalle)			
B.- TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE		39'128.871,04	
TOTAL DEL ACTIVO (A + B)			39'429.442,16

PASIVO	CORRIENTE HASTA UN AÑO	NO CORRIENTE MAS DE UN AÑO	TOTALES
11.00 ACREDITORES			38'670.000.23
11.01 Proveedores en el país	16'875.383.71		38'605.780,68
11.02 Proveedores en el exterior			
11.03 Bancos privados en el país	21'643.032.65		
11.04 Bancos privados en el exterior			
11.05 Otras instituciones financieras privadas			
11.06 Instituciones de crédito público			
11.07 Gastos por pagar	87.364,32	151.583.87	
11.08 Obligaciones emitidas (Art. 243 Ley de Cías.)			
11.09 Anticipos de clientes			
11.10 Dividendos a accionistas o socios			13
13.00 DEUDAS FISCALES, IESS; y otras entidades públicas			15
15.00 PRESTAMOS DE ACCIONISTAS O SOCIOS			17
17.00 INGRESOS ANTICIPADOS			19
19.00 INGRESOS DIFERIDOS			21
21.00 DEPOSITOS POR CUENTAS EN PARTICIPACION			23
23.00 APORTES DE ACCIONISTAS O SOCIOS PARA CAPITALIZACIONES FUTURAS			25
25.00 OTRAS ASIGNACIONES DE LA CASA MATERNA			26
26.00 OTROS PASIVOS (adjuntar detalle)			
TOTALES PASIVO CORRIENTE Y NO CORRIENTE	151.583.87	38'518.416.36	38'670.000.23
PATRIMONIO NETO	87.364,32		38'605.780,68
27.00 CAPITAL SOCIAL		200.000.00	1 200.000.00
27.01 Acciones o aportaciones de compañías nacionales		200.000.00	
27.02 Capital asignado a sucursales de compañías extranjeras			
27.03 MENOS: acciones propias readquiridas			458.292.11
29.00 RESERVAS		37.910.68	
29.01 Reserva legal (arts. 111 y 339 Ley de Cías.)		37.910.68	
29.02 Reserva estatutaria		420.381.43	
29.03 Reserva facultativa			
31.00 CAPITAL SUPERAVIT			
31.01 Superávit proveniente de revalorizaciones de terrenos			
31.02 Superávit proveniente de revalorizaciones de otros activos fijos			
31.03 Donaciones			165.369,37
33.00 RESULTADOS			101.149.82
33.01 Utilidades acumuladas de ejercicios anteriores			
33.02 MENOS: Pérdidas de ejercicios anteriores			
33.03 Utilidades del ejercicio	165.369,37	101.149.82	
33.04 MENOS: Pérdidas del ejercicio			
TOTAL PATRIMONIO NETO		823.661,48	759.441.93
TOTAL DEL PASIVO Y PATRIMONIO NETO			39'429.442.16
TOTAL DE CUENTAS DE ORDEN			

DISTRIBUCION DE UTILIDADES (Art. 120 y 273 Ley de Cías.)
Reserva por la junta general de accionistas o socios de:.....

A.- UTILIDADES

10.10 De ejercicios anteriores (Cta. 33.01 del balance)

10.20 Del presente ejercicio (Cta. 33.03 del balance)

SUMA DE UTILIDADES A DISTRIBUIRSE (10.10 + 10.20)

165.369,37

101.149.82

165.369,37

101.149.82

B.- DISTRIBUCION

20.01 15% para trabajadores (Art. 96 del Código de Trabajo)

20.02 Amortización de pérdidas de ejercicios anteriores

20.03 Reserva legal (Art. 111 y 339 Ley de Cías)

20.04 Reservas estatutarias

20.05 Reservas facultativas

20.06 Asignaciones especiales

20.07 Reserva para readquisición de acciones propias

20.08 Para dividendos a los accionistas en el país

20.09 Para dividendos a los accionistas en el exterior

20.10 Impuesto a la renta

20.11 Utilidades no distribuidas

101.149.82

69.219,

TOTAL

165.369,37

101.149.82

ESTADO DE RESULTADOS

Correspondiente al período del ... 1º de Enero al 31 de Diciembre 80

CONCEPTOS

1000 INGRESOS OPERACIONALES POR VENTAS	2'228.000,00
1010 EN EL PAÍS ARRIENDOS	2'228.000,00
1012 AL EXTRANJERO	
2000 MERCADERIAS NO FABRICADAS POR LA COMPAÑIA (costo de ventas)	
2010 Inventario inicial	
2011 Compras	
2012 Inventario final (menos)	
3000 MERCADERIAS FABRICADAS POR LA COMPAÑIA (costo de producción vendida)	
3010 Materias Primas	
3011 Inventario Inicial	
3012 Mas: Compras	
3013 Menos: Inventario Final	
3020 Mano de obra directa	
3030 Gastos de fabricación	
3031 Suministros y materiales	
3032 Mano de obra indirecta	
3033 Depreciación de activos fijos de producción	
3034 Agua, luz, teléfono	
3035 Seguros	
3036 Combustibles y lubricantes	
3037 Patentes, marcas, asistencia técnica y otros gastos por tecnología imputables como costos de fabricación	
3038 Mantenimiento y reparaciones	
3039 Otros gastos de fabricación (adjuntar detalle)	
3040 Inventario inicial de productos en proceso	
3041 Inventario final de productos en proceso (menos)	
3050 Inventario inicial de artículos terminados	
3051 Inventario final de artículos terminados (menos)	
3060 Otros costos de venta	
UTILIDAD BRUTA	2'228.000,00
4000 GASTOS DE VENTAS	
4010 Sueldos y jornales (no incluidos en costos)	
4011 Comisiones a empleados y particulares	
4012 Publicidad y propaganda	
4013 Depreciación de (Bienes Dpto. Ventas)	
4014 Otros	
5000 GASTOS ADMINISTRATIVOS	410.145,52
5010 Sueldos y jornales (no incluidos en costos)	
5011 Beneficios sociales, indemnizaciones y otros de Ley (excepto 150/o para trabajadores)	
5012 Agua, luz, teléfono (no incluidos en costos)	
5013 Otras depreciaciones (no registradas en costos)	
5014 Amortización de intangibles y diferidos	
5015 Impuestos (excepto a la renta y adicionales)	
5016 Contribución a la Superintendencia de Compañías	
5017 Depreciación (Bienes Dpto. Administrativo)	
5018 Otros	410.145,52
UTILIDAD (PERDIDA) EN OPERACION	1'817.854,48
6000 OTROS INGRESOS	24.209,40
6010 Intereses devengados	
6011 Otros ingresos no operacionales	24.209,40
7000 OTROS GASTOS	1'676.694,51
7010 Intereses pagados	1'304.274,77
7011 Otros gastos financieros	
7012 Amortización de pérdidas	
7013 Otros no especificados	372.419,74
UTILIDAD ANTES DE PARTICIPACION DE TRABAJADORES Y DE IMPUESTOS (pérdida)	165.369,37

Los infrascritos Gerente y Contador de la Compañía, a nombre de la cual presentamos esta información, certificamos que todo el contenido de este formulario es verídico, correcto y completo.

EL GERENTE (REPRESENTANTE LEGAL)

EL CONTADOR

Reg. No. 2654

Hemos revisado los estados Financiero y de Resultados y las demás informaciones que preceden y en nuestra opinión
exponen razonablemente la situación de la Compañía y los resultados de sus operaciones durante el correspondiente
ejercicio, de conformidad con los principios contables generalmente aceptados.

Comisario

Comisario

Lugar y fecha:

I.— VALOR DE LAS TRANSACCIONES DE BIENES Y SERVICIOS
(en sucre)

PERIODO: DE de a de de 198

C O N C E P T O	MERCADO NACIONAL	MERCADO EXTERNO	TOTAL
I EGRESOS DEL EJERCICIO			
10. COMPRAS O IMPORTACIONES CIF Y DONACIONES			
10.0 Materias primas			
10.1 Inventario de mercaderías			
10.2 Terrenos			
10.3 Edificios	6'342.858.37		6'342.858,37
10.4 Maquinaria y equipo			
10.5 Muebles y enseres	5.775.00		5.775,00
10.6 Vehículos			
10.7 Otros activos fijos			
10.8 Primas de seguro	41.619.71		41.619,71
10.9 Inversión en Acciones de Empresas			
10.10 Inversión en Bonos, Céd. Hipot. y otras obligaciones			
10.11 Donaciones realizadas			
20. PAGOS POR TECNOLOGIA			
20.0 Patentes y marcas			
20.1 Diseños industriales			
20.2 Derechos de autor			
20.3 Asistencia técnica			
20.4 Otros servicios adquiridos			
II INGRESOS DEL EJERCICIO			
VENTAS O EXPORTACIONES FOB Y DONACIONES			
30.0 Materias primas			
30.1 Inventario de mercaderías			
30.2 Asistencia Técnica			
30.3 Acciones emitidas y colocadas en el año			
30.4 Donaciones recibidas			
30.5 Otros servicios vendidos	2'252.209,40		2'252.209,40
40. COBROS POR TECNOLOGIA			
40.0 Patentes y marcas			
40.1 Diseños industriales			
40.2 Derechos de autor			
40.3 Asistencia técnica			

II.— P E R S O N A L O C U P A D O

P R O C E D E N C I A	N O . D E E M P L E A D O S				N U M E R O D E O B R E R O S					
	D I R E C T I V O S	T E C N I C O S	A D M I N I S T R A T	C A L I F I C A D O S	N O C A L I F I C A D .	T O T A L	P e r m a n e n t e	O c a s i o n a l	P e r m a n e n t e	O c a s i o n a l
10.00 Ecuador	2			2						
20.00 Países del Área Andina										
00 Resto de Países de ALALC										
40.00 Otros países										

III.— R E M U N E R A C I O N E S P A G A D A S

C O N C E P T O	EMPLEADOS	O B R E R O S
10.01 Sueldos y salarios pagados (formen o no parte del costo de ventas)	102.000	Calificados
10.02 Aportes patronales al IESS	10.710	No Calificados
10.03 Aportes individuales al IESS (descontados a trabajadores o pagados por la empresa)	10.200	
10.04 Fondo de reserva de trabajadores	8.500	
10.05 Indemnizaciones laborales pagadas		
10.06 15 % de utilidades a favor de trabajadores (Art. 96 del C. de Trabajo)	24.805.41	
10.07 Capacitación de Personal		
10.08 Remuneraciones en Especie		
10.09 Otros beneficios sociales (asistencia médica, guarderías, etc.)		
T O T A L	156.215.41	

IV.— P R O G R A M A A N U A L D E I N V E R S I O N

LA EMPRESA INVERTIRA EL PROXIMO AÑO: SI

NO

MONTO DE LA INVERSIÓN PROGRAMADA S/. _____

LA INVERSIÓN PROGRAMADA SERVIRA PARA:

EXPANSION

RACIONALIZACION

REPOSICION