

REPUBLICA DEL ECUADOR
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

FORMULARIO DE ESTADOS FINANCIEROS

Form. 0001

AÑO: 1980

Denominación de la compañía según sus estatutos: PREDIAL LOS CEDROS CIA.LTDA.		SIGLAS	Registro Unico de Contribuyentes No. 0990145474001	No. EXPEDIENTE 27949-68 1949-68	
PRINCIPAL	Ciudad Guayaquil	Calle y No. Chile 2510 y G. Gómez	Teléfono: 405779	Casilla 4008	Cable
SUCURSALES	Quito	12 de Octubre 1486	233-670	4743-A	

Período del Balance:

De 1.º de Enero de 1980 Al 31 de Diciembre de 1980

NOMINA DE ADMINISTRADORES Y COMISARIOS DE LAS COMPAÑIAS NACIONALES
(Que se hallan actualmente en ejercicio)

1.- ADMINISTRADORES:	NOMBRES	C.I.O. PASAPORTE	NACIONALIDAD
Presidente:	FERNANDO DONOSO CEVALLOS	01529750	Ecuatoriano
Vicepresidente:			
Gerente (s)	Bernardo Dávalos Donoso	1701850230	Ecuatoriano
Directores o vocales principales:			
Director o vocales suplentes:			
2.- COMISARIOS:			
Principal	Alcazar Cevallo Amparo	1704036400	Ecuatoriana
Suplente			
3.- COMITE DE VIGILANCIA			

DATOS DEL (O DE LOS) REPRESENTANTE (S) LEGAL (ES)

Nombre (s).	Bernardo Dávalos	Nacionalidad	Ecuatoriano
Cargo (s)	Gerente		
Fecha del nombramiento	28 de Marzo de 1980	Período	3 años

COMPAÑIAS EXTRANJERAS DOMICILIADAS EN EL ECUADOR

REPRESENTANTE (S) PERMANENTE (S) EN EL ECUADOR

Nombre (s)		Nacionalidad	
Cargo (s) o designación (es)		Carnet de domiciliación No.	

LA CONTABILIDAD ESTA A CARGO DE:

Lauro Betancourt	Ecuatoriano	Denominación de la persona jurídica:	
Nombres y apellidos (persona natural)	Nacionalidad	Dirección:	V.E. Estrada 206 y Cedros

OTRAS INFORMACIONES (A la fecha del balance)

La compañía está amparada por:	LEY DE FOMENTO: Industrial: <input type="checkbox"/> Agropecuario: <input type="checkbox"/> ; Turístico: <input type="checkbox"/> ; Otra: <input type="checkbox"/> Clasificación:
ACUERDO INTERMINISTERIAL No.	Fecha:
AFILIACION A LA CAMARA DE:	No.

Recibido hoy día de 19 a las

de la 5 MAYO 1981 con anexos constantes en

Fojas útiles.- CERTIFICO.



ESTADO DE SITUACION FINANCIERA AL DE DE198

ACTIVO		CORRIENTE HASTA UN AÑO	NO CORRIENTE MAS DE UN AÑO	TOTALES	
10.00	DISPONIBLE:				
10.01	Caja y bancos	39.174,86		39.174,86	10.0
12.00	INVERSIONES				12.0
12.01	Depósitos previos				
12.02	Acciones				
12.03	Bonos, obligaciones, cédulas hipotecarias, otros				
12.04	Cuentas en participación				
14.00	DEUDORES				
14.01	Cuentas por cobrar			261.396,26	14.0
14.02	Obligaciones por cobrar	261.396,26			
14.03	Préstamos y anticipos a trabajadores y empleados				
14.04	Préstamos y anticipos a directores				
14.05	Préstamos y anticipos a accionistas o socios				
14.06	Accionistas o socios por acciones o participaciones suscritas no pagadas				
14.07	MENOS: provisión para incobrables				
16.00	INVENTARIOS				16.00
16.01	Productos terminados o mercaderías en almacén				
16.02	Productos en proceso				
16.03	Materias primas				
16.04	Suministros y materiales				
16.05	Repuestos y accesorios				
16.06	Mercaderías en tránsito				
16.07	MENOS: provisiones				
18.00	PAGOS ANTICIPADOS				18.00
18.01	Intereses				
18.02	Seguros, impuestos				
18.03	Otros				
19.00	OTROS ACTIVOS CORRIENTES (adjuntar detalle)				19.00
A.- TOTAL ACTIVO CORRIENTE		300.571,12			
20.00	FIJO NO DEPRECIABLE				20.00
20.01	Terrenos			200.000,00	20.00
20.02	Maquinarias y equipos en montaje		200.000,00		
20.03	Proyectos y construcciones en curso				
20.04	Otros no depreciables				
22.00	FIJO DEPRECIABLE	Valor de adquisición	Deprec. acumulada	24'002.151,40	22.00
22.01	Edificios	24'827.982,80	831.606,40	23'996.376,40	
22.02	Instalaciones				
22.03	Maquinarias y equipos				
22.04	Muebles y enseres	5.775,00	—	5.775,00	
22.05	Vehículos				
22.06	Otros (adjuntar detalle)				
24.00	INTANGIBLES	Valor de adquisición	Amortiz. acumulada		24.00
24.01	Patentes y marcas				
24.02	Otros				
26.00	PAGOS DIFERIDOS	Valor inicial	Amortiz. acumulada	14'926.719,64	26.00
26.01	Gastos de constitución				
26.02	Gastos de investigación y exploración				
26.03	Otros De Financia	14.926.719,64	—	14'926.719,64	
28.00	REVALORIZACIONES	Valor de reavalúo	Deprec. acumulada		28.00
28.01	Terrenos				
28.02	Edificios				
28.03	Maquinarias				
28.04	Otros (adjuntar detalle)				
30.00	OTROS ACTIVOS NO CORRIENTES (adjuntar detalle)				30.00
B.- TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE			39'128.871,04		
TOTAL DEL ACTIVO (A + B)				39'429.442,16	

PASIVO	CORRIENTE HASTA UN AÑO	NO CORRIENTE MAS DE UN AÑO	TOTALES	
11.00 ACREEDORES			38'670.000,23	11.0
11.01 Proveedores en el país		16'875.383,71	38.605.780,68	
11.02 Proveedores en el exterior				
11.03 Bancos privados en el país		21'643.032,65		
11.04 Bancos privados en el exterior				
11.05 Otras instituciones financieras privadas				
11.06 Instituciones de crédito público				
11.07 Gastos por pagar 87.364,32	151.583,87			
11.08 Obligaciones emitidas (Art. 243 Ley de Cías.)				
11.09 Anticipos de clientes				
11.10 Dividendos a accionistas o socios				13
13.00 DEUDAS FISCALES, IESS; y otras entidades públicas				15
15.00 PRESTAMOS DE ACCIONISTAS O SOCIOS				17
17.00 INGRESOS ANTICIPADOS				19
19.00 INGRESOS DIFERIDOS				21
21.00 DEPOSITOS POR CUENTAS EN PARTICIPACION				23
23.00 APORTES DE ACCIONISTAS O SOCIOS PARA CAPITALIZACIONES FUTURAS				25
25.00 OTRAS ASIGNACIONES DE LA CASA MATRIZ				27
26.00 OTROS PASIVOS (adjuntar detalle)				
TOTALES PASIVO CORRIENTE Y NO CORRIENTE	151.583,87	38'518.416,36	38'670.000,23	
PATRIMONIO NETO	87.364,32		38'605.780,68	2
27.00 CAPITAL SOCIAL		200.000,00	200.000,00	
27.01 Acciones o aportaciones de compañías nacionales				
27.02 Capital asignado a sucursales de compañías extranjeras				
27.03 MENOS: acciones propias readquiridas			458.292,11	
29.00 RESERVAS		37.910,68		
29.01 Reserva legal (arts. 111 y 339 Ley de Cías.)				
29.02 Reserva estatutaria		420.381,43		
29.03 Reserva facultativa				
31.00 CAPITAL SUPERAVIT				
31.01 Superávit proveniente de revalorizaciones de terrenos				
31.02 Superávit proveniente de revalorizaciones de otros activos fijos			165.369,37	
31.03 Donaciones			101.149,82	
33.00 RESULTADOS				
33.01 Utilidades acumuladas de ejercicios anteriores				
33.02 MENOS: Pérdidas de ejercicios anteriores				
33.03 Utilidades del ejercicio 165.369,37	101.149,82			
33.04 MENOS: Pérdidas del ejercicio				
TOTAL PATRIMONIO NETO		823.661,48	759.441,93	
TOTAL DEL PASIVO Y PATRIMONIO NETO			39'429.442,16	
TOTAL DE CUENTAS DE ORDEN				

DISTRIBUCION DE UTILIDADES (Art. 120 y 273 Ley de Cías.)
Resuelta por la junta general de accionistas o socios de:.....

A.- UTILIDADES

10.10	De ejercicios anteriores (Cta. 33.01 del balance)			
10.20	Del presente ejercicio (Cta. 33.03 del balance)	165.369,37	101.149,82	
	SUMA DE UTILIDADES A DISTRIBUIRSE (10.10 + 10.20)	165.369,37	101.149,82	

B.- DISTRIBUCION

20.01	15 ^o /o para trabajadores (Art. 96 del Código de Trabajo)			
20.02	Amortización de pérdidas de ejercicios anteriores			
20.03	Reserva legal (Art. 111 y 339 Ley de Cías)			
20.04	Reservas estatutarias			
20.05	Reservas facultativas			
20.06	Asignaciones especiales			101.149,82
20.07	Reserva para readquisición de acciones propias			
20.08	Para dividendos a los accionistas en el país			
20.09	Para dividendos a los accionistas en el exterior			
20.10	Impuesto a la renta			
20.11	Utilidades no distribuidas			64.219,...

TOTAL

165.369,37 < 101.149,82

ESTADO DE RESULTADOS

Correspondiente al período del 1° de Enero al 31 de Diciembre de 80

CONCEPTOS			
1000 INGRESOS OPERACIONALES POR VENTAS			
1010	EN EL PAIS ARRENDOS	21228.000,00	21228.000,00
1012	AL EXTRANJERO		
2000 MERCADERIAS NO FABRICADAS POR LA COMPAÑIA (costo de ventas)			
2010	Inventario inicial		
2011	Compras		
2012	Inventario final (menos)		
3000 MERCADERIAS FABRICADAS POR LA COMPAÑIA (costo de producción vendida)			
3010 Materias Primas			
3011	Inventario Inicial		
3012	Mas: Compras		
3013	Menos: Inventario Final		
3020	Mano de obra directa		
3030	Gastos de fabricación		
3031	Suministros y materiales		
3032	Mano de obra indirecta		
3033	Depreciación de activos fijos de producción		
3034	Agua, luz, teléfono		
3035	Seguros		
3036	Combustibles y lubricantes		
3037	Patentes, marcas, asistencia técnica y otros gastos por tecnología imputables como costos de fabricación		
3038	Mantenimiento y reparaciones		
3039	Otros gastos de fabricación (adjuntar detalle)		
3040	Inventario inicial de productos en proceso		
3041	Inventario final de productos en proceso (menos)		
3050	Inventario inicial de artículos terminados		
3051	Inventario final de artículos terminados (menos)		
3060	Otros costos de venta		
UTILIDAD BRUTA			21228.000,00
4000 GASTOS DE VENTAS			
4010	Sueldos y jornales (no incluidos en costos)		
4011	Comisiones a empleados y particulares		
4012	Publicidad y propaganda		
4013	Depreciación de (Bienes Dpto. Ventas)		
4014	Otros		
5000 GASTOS ADMINISTRATIVOS			
5010	Sueldos y jornales (no incluidos en costos)		
5011	Beneficios sociales, indemnizaciones y otros de Ley (excepto 15o/o para trabajadores)		
5012	Agua, luz, teléfono (no incluidos en costos)		
5013	Otras depreciaciones (no registradas en costos)		
5014	Amortización de intangibles y diferidos		
5015	Impuestos (excepto a la renta y adicionales)		
5016	Contribución a la Superintendencia de Compañías		
5017	Depreciación (Bienes Dpto. Administrativo)		
5018	Otros	410.145,52	
UTILIDAD (PERDIDA) EN OPERACION			1'817.854.48
6000 OTROS INGRESOS			
6010	Intereses devengados		
6011	Otros ingresos no operacionales	24.209,40	24.209,40
7000 OTROS GASTOS			
7010	Intereses pagados	1'304.274,77	1'676.694,51
7011	Otros gastos financieros		
7012	Amortización de pérdidas		
7013	Otros no especificados DEPRECIACIONES	372.419,74	
UTILIDAD ANTES DE PARTICIPACION DE TRABAJADORES Y DE IMPUESTOS (pérdida)			165.369,37

Los infrascriptos Gerente y Contador de la Compañía, a nombre de la cual presentamos esta información, certificamos que todo el contenido de este formulario es verídico, correcto y completo.

EL GERENTE (REPRESENTANTE LEGAL)

EL CONTADOR
Reg. No. 2654

Hemos revisado los estados Financiero y de Resultados y las demás informaciones que preceden y en nuestra opinión exponen razonablemente la situación de la Compañía y los resultados de sus operaciones durante el correspondiente ejercicio, de conformidad con los principios contables generalmente aceptados.

Comisario

Comisario

Lugar y fecha:

I.- VALOR DE LAS TRANSACCIONES DE BIENES Y SERVICIOS
(en sucres)

PERIODO: DE de a de de 198

C O N C E P T O		MERCADO NACIONAL	MERCADO EXTERNO	T O T A L
I EGRESOS DEL EJERCICIO				
10.	COMPRAS O IMPORTACIONES CIF Y DONACIONES			
10.0	Materias primas			
10.1	Inventario de mercaderías			
10.2	Terrenos			
10.3	Edificios	6'342.858.37		6'342.858,37
10.4	Maquinaria y equipo			
10.5	Muebles y enseres	5.775.00		5.775,00
10.6	Vehículos			
10.7	Otros activos fijos			
10.8	Primas de seguro	41.619.71		41.619,71
10.9	Inversión en Acciones de Empresas			
10.10	Inversión en Bonos, Céd. Hipot. y otras obligaciones			
10.11	Donaciones realizadas			
20.	PAGOS POR TECNOLOGIA			
20.0	Patentes y marcas			
20.1	Diseños industriales			
20.2	Derechos de autor			
20.3	Asistencia técnica			
20.4	Otros servicios adquiridos			
II INGRESOS DEL EJERCICIO				
VENTAS O EXPORTACIONES FOB Y DONACIONES				
30.0	Materias primas			
30.1	Inventario de mercaderías			
30.2	Asistencia Técnica			
30.3	Acciones emitidas y colocadas en el año			
30.4	Donaciones recibidas			
30.5	Otros servicios vendidos	2'252.209,40		2'252.209,40
40.	COBROS POR TECNOLOGIA			
40.0	Patentes y marcas			
40.1	Diseños industriales			
40.2	Derechos de autor			
40.3	Asistencia técnica			

II.- PERSONAL OCUPADO

P R O C E D E N C I A	N o . D E E M P L E A D O S				N U M E R O D E O B R E R O S					
	D I R E C T I V O S		T E C N I C O S		A D M I N I S T R A T		C A L I F I C A D O S		N O C A L I F I C A D .	
			Perma- nente	Oca- sional	Perma- nente	Oca- sional	Perma- nente	Oca- sional	Perma- nente	Oca- sional
00.00 Ecuador	2				2					
20.00 Países del Area Andina										
00 Resto de Países de ALALC										
40.00 Otros países										

III.- REMUNERACIONES PAGADAS

C O N C E P T O		E M P L E A D O S	O B R E R O S	
10.01	Sueldos y salarios pagados (formen o no parte del costo de ventas)	102.000	Calificados	No Calificados
10.02	Aportes patronales al IESS	10.710		
10.03	Aportes individuales al IESS (descontados a trabajadores o pagados por la empresa)	10.200		
10.04	Fondo de reserva de trabajadores	8.500		
10.05	Indemnizaciones laborales pagadas			
10.06	15 % de utilidades a favor de trabajadores (Art. 96 del C. de Trabajo)	24.805.41		
10.07	Capacitación de Personal			
10.08	Remuneraciones en Especie			
10.09	Otros beneficios sociales (asistencia médica, guarderías, etc.)			
T O T A L		156.215.41		

IV.- PROGRAMA ANUAL DE INVERSION

LA EMPRESA INVERTIRA EL PROXIMO AÑO: SI ☐

NO ☒

MONTO DE LA INVERSION PROGRAMADA S/. _____

LA INVERSION PROGRAMADA SERVIRA PARA:

EXPANSION ☐

RACIONALIZACION ☐

REPOSICION ☐