

# REPUBLICA DEL ECUADOR SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

FORMULARIO DE BALANCE  
Form. 0001

AÑO: 1.979

Denominación de la compañía según sus estatutos: <b>PREDIAL LOS CEDROS CIA. LTDA.</b>		SIGLAS	0990145474001 Registro Unico de Contribuyentes No.	21949-69 No. EXPEDIENTE
PRINCIPAL	Ciudad <b>GUAYAQUIL</b>	Calle y No. <b>V.E. ESTRADA 210</b>	Teléfono: <b>388565</b>	Casilla <b>4008</b>
SUCURSAL(ES)				

Período del balance:  
De: 1º de ENERO de 1979; Al 31 de DICIEMBRE de 1979.

### NOMINA DE ADMINISTRADORES Y COMISARIOS DE LAS COMPAÑIAS NACIONALES

(Que se hallan actualmente en ejercicio)

1.- ADMINISTRADORES:	NOMBRES	C. O. PASAPORTE	NACIONALIDAD
Presidente:	<b>FERNANDO DONOSO CEVALLOS</b>	<b>17-01529750</b>	<b>Ecuatoriano</b>
Vicepresidente:			
Gerente (s)	<b>BERNARDO DAYALOS NONOSO</b>	<b>17-01850230</b>	<b>Ecuatoriano</b>
Directores o vocales principales:			
Directores o vocales suplentes:			
2.- COMISARIOS:			
Principal	<b>AMBARO ALCAZAR CEVALLOS</b>	<b>17-04036480</b>	<b>Ecuatoriana</b>
Suplente			
3.- COMITE DE VIGILANCIA			

### DATOS DEL (O DE LOS) REPRESENTANTE (S) LEGAL (ES)

Nombre (s) **Fernando Donoso C. Bernardo Dávalos D** Nacionalidad **Ecuatorianos**  
 Cargo (s) **Presidente Gerente**  
 Fecha del nombramiento \_\_\_\_\_ Período \_\_\_\_\_

### COMPAÑIAS EXTRAJERAS DOMICILIADAS EN EL ECUADOR

#### REPRESENTANTE (S) PERMANENTE (S) EN EL ECUADOR:

Nombre (s) \_\_\_\_\_ Nacionalidad \_\_\_\_\_  
 Cargo (s) o designación (es) \_\_\_\_\_ Carnet de domiciliación No. \_\_\_\_\_

### LA CONTABILIDAD ESTA A CARGO DE:

**LAURO A. BETANCOURT B** Ecuatoriano Denominación de la persona jurídica: \_\_\_\_\_  
 Nombres y apellidos (persona natural) Nacionalidad Dirección: **V.E. Estrada # 509-B4**

### OTRAS INFORMACIONES (A la fecha del balance)

La compañía está amparada por:  
 LEY DE FOMENTO: Industrial:  ; Agropecuario  ; Turístico  ; Otra  Clasificación: \_\_\_\_\_  
 ACUERDO INTERMINISTERIAL No. \_\_\_\_\_ Fecha: \_\_\_\_\_  
 AFILIACION A LA CAMARA DE: \_\_\_\_\_ No. \_\_\_\_\_

Recibido hoy día 30 de abril de 1980 a las 9<sup>00</sup>  
 de la \_\_\_\_\_ con \_\_\_\_\_ anexos constantes en \_\_\_\_\_  
 fojas útiles.- CERTIFICO.

EL SECRETARIO.

*[Handwritten Signature]*

ACTIVO		CORRIENTE HASTA UN AÑO	NO CORRIENTE MAS DE UN AÑO	TOTALES	
10.00	DISPONIBLE:			1.199,74	10.00
10.01	Caja y bancos	1.199,74			
12.00	INVERSIONES				12.00
12.01	Acciones				
12.02	Bonos, obligaciones, cédulas hipotecarias, otras				
12.03	Cuentas en participación				
12.04	Acciones propias readquiridas				
14.00	DEUDORES			557.506,26	14.00
14.01	Cuentas por cobrar	557.506,26			
14.02	Obligaciones por cobrar				
14.03	Préstamos y anticipos a trabajadores y empleados				
14.04	Préstamos y anticipos a directores				
14.05	Préstamos y anticipos a accionistas o socios				
14.06	Accionistas o socios por acciones o participaciones suscritas no pagadas				
14.07	MENOS: provisión para incobrables				
16.00	INVENTARIOS				16.00
16.01	Productos terminados o mercaderías en almacén				
16.02	Productos en proceso				
16.03	Materias primas				
16.04	Suministros y materiales				
16.05	Repuestos y accesorios				
16.06	Importaciones en tránsito				
16.07	MENOS: provisiones				
18.00	GASTOS ANTICIPADOS				18.00
18.01	Intereses				
18.02	Seguros, impuestos y otros				
19.00	OTROS ACTIVOS CORRIENTES (adjuntar detalle)				19.00
	A.- TOTAL ACTIVO CORRIENTE	558.706,00			
20.00	FIJO NO DEPRECIABLE			6.034.459,09	20.00
20.01	Terrenos		200.000,00		
20.02	Maquinarias y equipos en montaje				
20.03	Proyectos y construcciones en curso		5.834.459,09		
20.04	Otros no depreciables				
22.00	FIJO DEPRECIABLE			17.653518,03	22.00
22.01	Edificios	18.112.704,69	459.186,66		
22.02	Instalaciones				
22.03	Maquinarias y equipos				
22.04	Muebles y enseres				
22.05	Vehículos				
22.06	Otros (adjuntar detalle)				
24.00	INTANGIBLES				24.00
24.01	Patentes y marcas				
24.02	Otros				
26.00	CARGOS DIFERIDOS			2.569.193,47	26.00
26.01	Gastos de constitución				
26.02	Gastos de investigación y exploración				
26.03	Otros	3.062.844,25	493.650,78		
28.00	REVALORIZACIONES				28.00
28.01	Terrenos				
28.02	Edificios				
28.03	Maquinarias				
28.04	Otros (adjuntar detalle)				
30.00	OTROS ACTIVOS NO CORRIENTES (adjuntar detalle)				
	B.- TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE				
TOTAL DEL ACTIVO (A + B)				26.815.876,59	

PASIVO	CORRIENTE HASTA UN AÑO	NO CORRIENTE MAS DE UN AÑO	TOTALES	
11.00 ACREEDORES			14.252.526,53	11.00
11.01 Proveedores en el país				
11.02 Proveedores en el exterior				
11.03 Bancos privados en el país	3.816.532,80	10.373.167,45		
11.04 Bancos privados en el exterior				
11.05 Otras instituciones financieras privadas				
11.06 Instituciones de crédito público	62.826,28			
11.07 Gastos por pagar				
11.08 Obligaciones emitidas (Art. 243 Ley de Cías.)				
11.09 Anticipos de clientes				
11.10 Dividendos a accionistas o socios				13.00
13.00 DEUDAS FISCALES, IEES; y otras entidades públicas		1.912.086,15	1.912.086,15	15.00
15.00 PRESTAMOS DE ACCIONISTAS O SOCIOS				17.00
17.00 INGRESOS ANTICIPADOS				19.00
19.00 UTILIDADES DIFERIDAS				21.00
21.00 DEPOSITOS POR CUENTAS EN PARTICIPACION				23.00
23.00 APORTES DE ACCIONISTAS O SOCIOS PARA CAPITALIZACIONES FUTURAS				25.00
25.00 OTRAS ASIGNACIONES DE LA CASA MATRIZ				26.00
26.00 OTROS PASIVOS (adjuntar detalle)	3.879.359,08	2.285.253,60		
TOTALES PASIVO CORRIENTE Y NO CORRIENTE			26.164.612,68	
PATRIMONIO NETO			200.000,00	27.00
27.00 CAPITAL SOCIAL		200.000,00		
27.01 Acciones o aportaciones de compañías nacionales				
27.02 Capital asignado a sucursales de compañías extranjeras			403.180,21	29.00
RESERVAS				
29.01 Reserva legal (arts. 111 y 339 Ley de Cías.)		23.460,82		
29.02 Reserva estatutaria		379.719,39		
29.03 Reserva facultativa				31.00
31.00 CAPITAL SUPERAVIT				
31.01 Superávit proveniente de revalorizaciones de terrenos				
31.02 Superávit proveniente de revalorizaciones de otros activos fijos				
31.03 Donaciones			48.083,70	33.00
33.00 RESULTADOS				
33.01 Utilidades acumuladas en ejercicios anteriores				
33.02 MENOS: Pérdidas en ejercicios anteriores				
33.03 Utilidades del ejercicio		77.373,12		
33.04 MENOS: Pérdidas del ejercicio				
TOTAL PATRIMONIO NETO			651.263,91	
TOTAL DEL PASIVO Y PATRIMONIO NETO			26.815.876,59	

TOTAL DE CUENTAS DE ORDEN

DISTRIBUCION DE UTILIDADES (Art. 273 Ley de Cías.)

Resuelta por la junta general de accionistas o socios de: .....

A.- UTILIDADES

10.10 De ejercicios anteriores (Cta. 33.01 del balance)	64.141,42
10.20 Del presente ejercicio (Cta. 33.03 del balance)	77.373,12
SUMA DE UTILIDADES A DISTRIBUIRSE (10.10+10.20)	

B.- DISTRIBUCION

20.01 15 o/o para trabajadores (Art. 96 del Código de Trabajo)	11.605,96
20.02 Amortización de pérdidas de ejercicios anteriores	2.530,72
20.03 Reserva legal (Art. 111 y 339 Ley de Cías.)	64.141,42
20.04 Reservas estatutarias	
20.05 Reservas facultativas	
20.06 Asignaciones especiales	
20.07 Reserva para readquisición de acciones propias	
20.08 Para dividendos a los accionistas en el país	
20.09 Para dividendos a los accionistas en el exterior	15.152,74
20.10 Impuesto a la renta	48.083,70
20.11 Utilidades no distribuidas	141.514,51
TOTAL	

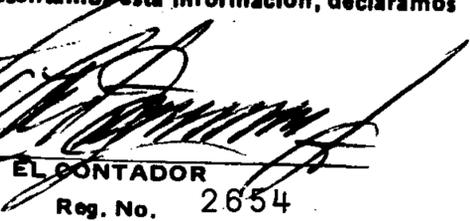
ESTADO DE PERDIDAS Y GANANCIAS

Correspondiente al período del 1º de ENERO al 31 de DICIEMBRE de 1979

CONCEPTOS			
1000	INGRESOS OPERACIONALES POR VENTAS ARRIENDO PREDIOS URBANOS		1.149.500,00
1010	EN EL PAIS		
1012	AL EXTRANJERO		
2000	MERCADERIAS NO FABRICADAS POR LA COMPAÑIA ( costo de ventas )		
2010	Inventario inicial		
2011	Compras		
2012	Inventario final (menos)		
3000	MERCADERIAS FABRICADAS POR LA COMPAÑIA (costo de producción vendida)		
3010	Materias primas utilizadas		
3020	Mano de obra directa		
3030	Gastos de fabricación		
3031	Suministros y materiales		
3032	Mano de obra indirecta		
3033	Depreciación de activos fijos		
3034	Agua, luz, teléfono		
3035	Seguros		
3036	Combustibles y lubricantes		
3037	Patentes, marcas, asistencia técnica y otros gastos por tecnología imputables como costos de fabricación		
3038	Mantenimiento y reparaciones		
3039	Otros gastos de fabricación (adjuntar detalle)		
3040	Inventario inicial de productos en proceso		
3041	Inventario final de productos en proceso (menos)		
3050	Inventario inicial de artículos terminados		
3051	Inventario final de artículos terminados (menos)		
3060	Otros costos de venta		
	UTILIDAD BRUTA		
4000	GASTOS DE VENTAS		
4010	Sueldos y jornales (no incluidos en costos)		
4011	Comisiones a empleados y particulares		
4012	Publicidad y propaganda		
4013	Otros		
5000	GASTOS ADMINISTRATIVOS		1.086.711,88
5010	Sueldos y jornales (no incluidos en costos)		
5011	Beneficios sociales, indemnizaciones y otros de Ley (excepto 15 o/o para trabajadores)		
5012	Agua, luz, teléfono (no incluidos en costos)		
5013	Otras depreciaciones (no registradas en costos)	146.728,76	
5014	Amortización de Intangibles y diferidos	493.650,78	
5015	Impuestos (excepto a la renta y adicionales)		
5016	Contribución a la Superintendencia de Compañías		
5017	Otros	446.338,34	
	UTILIDAD (PERDIDA) EN OPERACION		62.782,12
6000	OTROS INGRESOS		
6010	Intereses devengados	14.591,00	
6011	Otros ingresos no operacionales		
7000	OTROS GASTOS		
7010	Intereses pagados		
7011	Otros gastos financieros		
7012	Otros gastos no especificados		
	UTILIDAD ANTES DE PARTICIPACION DE TRABAJADORES Y DE IMPUESTOS (pérdida)		77.373,12

Los infrascritos Gerente y Contador de la compañía, a nombre de la cual presentamos esta información, declaramos que todo el contenido de este formulario es verdadero, correcto y completo.

  
EL GERENTE (REPRESENTANTE LEGAL)

  
EL CONTADOR  
Reg. No. 2654

Hemos revisado el Balance General, el estado de la cuenta de Pérdidas y Ganancias y las demás informaciones que preceden y en nuestra opinión exponen razonablemente la situación de la Compañía y los resultados de sus operaciones durante el correspondiente ejercicio, de conformidad con los principios contables generalmente aceptados.

  
Comisario

\_\_\_\_\_  
Comisario

Lugar y fecha:

TRANSACCIONES DE BIENES Y SERVICIOS

PERIODO: De 1.º de ENERO a 31 de DICIEMBRE de 1.9 79

CONCEPTO	MERCADO NACIONAL	MERCADO EXTERNO	TOTAL
<b>I EGRESOS DEL EJERCICIO</b>			
<b>10. COMPRAS O IMPORTACIONES CIF:</b>			
10.0 Materias primas			
10.1 Productos semielaborados o mercaderías			
10.2 Terrenos			
10.3 Edificios			
10.4 Maquinarias y equipos			
10.5 Muebles y enseres			
10.6 Vehículos			
10.7 Otros activos			
<b>20. PAGOS POR TECNOLOGIA</b>			
20.0 Patentes y marcas			
20.1 Diseños industriales			
20.2 Derechos de autor			
20.3 Asistencia técnica			
<b>II INGRESOS DEL EJERCICIO:</b>			
<b>30. VENTAS O EXPORTACIONES FOB:</b>			
30.0 Materias primas			
30.1 Productos semielaborados o mercaderías			
30.2 Servicios			
<b>40. COBROS POR TECNOLOGIA</b>			
40.0 Patentes y marcas			
40.1 Diseños industriales			
40.2 Derechos de autor			
40.3 Asistencia técnica			

PROCEDENCIA DEL PERSONAL

NACIONALIDAD	No. DE EMPLEADOS EN CARGOS:			No. DE OBREROS		
	DIRECTIVOS	TECNICOS	ADMINISTRAT.	CALIFICADOS	NO CALIFICAD.	TOTAL
10.00 ECUATORIANA	2		2			2
20.00 PAISES DEL AREA ANDINA						
30.00 PAISES DE ALALC.						
40.00 OTROS PAISES						

INFORMACIONES LABORALES

CONCEPTO	EMPLEADOS	OBREROS	
		Calificados	No calificados
10.01 Sueldos y salarios pagados (formen o no parte del costo de ventas)	78.000,00		
10.02 Aportes patronales al I.E.S.S.	8.190,00		
10.03 Aportes individuales al I.E.S.S. (descontados a trabajadores o pagados por la empresa)	7.020,00		
10.04 Fondo de reserva de trabajadores	6.500,00		
10.05 Indemnizaciones laborales pagadas	-		
10.06 15 o/o de utilidades a favor de trabajadores (Art. 96 del C. del T.)	11.605,96		
10.07 Beneficios sociales (asistencia médica, entrenamiento profesional, etc.)			
<b>TOTAL</b>	<b>111.315,96</b>		

PLANES DE INVERSION

LA EMPRESA INVERTIRA EL PROXIMO AÑO:

SI  NO

EN CASO AFIRMATIVO: LA INVERSION COMPARADA CON EL PRESENTE AÑO SERA:

MAYOR EN o/o  IGUAL  MENOR EN o/o

EL DESTINO DE LA INVERSION SERA: (Indicar el objetivo fundamental)

EXPANSION  RACIONALIZACION  REPOSICION