

REPUBLICA DEL ECUADOR
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

FORMULARIO DE BALANCE
Form. 0001

AÑO: 1977

8 JUN 21 1977
42

Denominación de la Compañía según sus Estatutos: PREDIAL LOS CEDROS CIA. LTDA.		SIGLAS	Registro Unico de Contribuyentes No. 0990145474001	No. EXPEDIENTE 21949-69
Ciudad Guayaquil	Calle y No. Víctor Emilio Estrada 210	Teléfono 384565	Casilla Correos 4008	Cable
PRINCIPAL				
SUCURSAL(ES)				

Período del Balance:
De: **1ro** de **Enero** de 197 **7**; Al **31** de **Diciembre** de 197 **7**

NOMINA DE ADMINISTRADORES Y COMISARIOS DE LAS COMPAÑIAS NACIONALES
(Que se hallan actualmente en ejercicio)

1.- ADMINISTRADORES:	NOMBRES	C.I. PASAPORTE	NACIONALIDAD
Presidente:	Fernando Donoso Cavallos	17-01529750	Ecuatoriana
Vicepresidente:			
Gerente(s)	Bernardo Dávalos Donoso	17-01850230	"
Directores o Vocales Principales:			
Directores o Vocales Suplentes:			
2.- COMISARIOS:			
Principal			
Suplente			
3.- COMITE DE VIGILANCIA			

DATOS DEL (O DE LOS) REPRESENTANTE(S) LEGAL (ES)	
Nombre(s)	Fernando Donoso Cavallos
Cargo (s)	Presidente
Nacionalidad	ecuatoriana
Cargo (s)	Bernardo Dávalos Donoso
Nacionalidad	"

COMPAÑIAS EXTRANJERAS DOMICILIADAS EN EL ECUADOR	
PRÉSENTANTE(S) PERMANENTE(S) EN EL ECUADOR:	
Nombre(s)	Nacionalidad
Cargo(s) o Designación(es)	Carnet de Domiciliación No.

LA CONTABILIDAD ESTA A CARGO DE:	
Anibal Betancourt	Ecuatoriana
Nombres y Apellidos (Persona Natural)	Nacionalidad
Denominación de la Persona Jurídica:	Dirección: V. Emilio Estrada # 411-A

OTRAS INFORMACIONES (A la fecha del Balance)	
La Compañía está Amparada	Clasificación:
LEY DE FOMENTO: Industrial ☐ ; Agropecuario ☐ ; Turismo ☐ ; Otra ☐	Fecha
ACUERDO INTERMINISTERIAL No.	

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

Recibido hoy día a **29** de **ABRIL** de 197 **8**

a las **3** de la **PM** con **4** anexos

constantes en **1** fojas iguales. CERTIFICO

SOCIETAT

EL SECRETARIO

GUAYAQUIL

PLANES DE INVERSION

LA EMPRESA INVERTIRA EL PROXIMO AÑO: SI ☒ NO ☐

CASO AFIRMATIVO: LA INVERSION COMPARADA CON EL PRESENTE AÑO, SERA:

MAYOR EN % ☐ IGUAL ☒ MENOR EN % ☐

EL DESTINO DE LA INVERSION SERA: (Indicar el objetivo fundamental)

EXPANSION ☒ RACIONALIZACION ☐ REPOSICION ☐

I			CORRIENTE HASTA UN AÑO	NO CORRIENTE MAS DE UN AÑO	TOTALES	
ACTIVO						
10.00 DISPONIBLE					13.524,42	10.00
10.01 Caja y bancos			13.524,42			
12.00 INVERSIONES						12.00
12.01 Acciones, bonos, obligaciones, cédulas Hipot., otras						
12.02 Cuentas en participación						
12.03 Acciones propias readquiridas						
14.00 DEUDORES						14.00
14.01 Cuentas y obligaciones por cobrar						
14.02 Préstamos y anticipos a trabajadores						
14.03 Préstamos y anticipos a accionistas o socios						
14.04 Accionistas o socios por acciones o aportaciones suscritas no pagadas						
14.05 MENOS: Provisión para incobrables						
16.00 INVENTARIOS						16.00
16.01 Productos terminados o mercaderías en almacén						
16.02 Productos en proceso						
16.03 Materias primas						
16.04 Suministros y materiales						
16.05 Repuestos y accesorios						
16.06 Importaciones en tránsito						
16.07 MENOS: provisiones						
18.00 GASTOS ANTICIPADOS						18.00
18.01 Intereses seguros impuestos y otros						
19.00 OTROS ACTIVOS (adjuntar detalle)						19.00
A.- TOTAL ACTIVO CORRIENTE			13.524,42			
20.00 FIJO NO DEPRECIABLE					1'951.863,50	
20.01 Terrenos				200.000,00		
20.02 Maquinarias y equipos en montañe						
20.03 Proyectos y construcciones en curso				1'751.863,50		
20.04						
22.00 FIJO DEPRECIABLE			Valor de adquisición	Deprec. Acumulada	3'139.553,17	22.00
22.01 Edificios			3'371.439,47	231.886,30	3'139.553,17	
22.02 Instalaciones						
22.03 Maquinarias y equipos						
22.04 Muebles y enseres						
22.05 Vehículos						
22.06 Otros (adjuntar detalle)						
24.00 INTANGIBLES			Valor de adquisición	Amortiz. Acumulada		24.00
24.01 Patentes, marcas y otros						
26.00 CARGOS DIFERIDOS			Valor Inicial	Amortiz. Acumulada	1'322.305,60	26.00
26.01 Gastos de constitución			2'330.197,88	1'007.892,28	1'322.305,60	
26.02 Gastos de investigación, exploración y otros (adjuntar detalle)						
28.00 REVALORIZACIONES			Valor de Reavaluo	Deprec. Acumulada		28.00
28.01 Terrenos						
28.02 Edificios						
28.03 Maquinarias						
28.04 Otros (adjuntar detalle)						
B.- TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE				6'414.222,27		
TOTAL DEL ACTIVO (A + B)					6'428.346,69	

II				DISTRIBUCION DE UTILIDADES (Art. 273 Ley Cías)	
				Resuelta por la junta General de Accionistas o Socios de.....	
A.- UTILIDADES					
10.10 De ejercicios anteriores (Cta 33.01 del balance)				88.852,95	
10.20 Del presente ejercicio (Cuenta 33.03 del balance)				114.534,56	
SUMA DE UTILIDADES A DISTRIBUIRSE (10.10 + 10.20)				114.534,56	203.387,51
B.- DISTRIBUCION					
20.01 15 % para trabajadores (Art. 96 del Código de Trabajo)				LR	17.180,16
20.02 Amortización de pérdidas de ejercicios anteriores					
20.03 Reserva legal (arts. 111 y 339 Ley de Cías)				LR	no 4.442,65
20.04 Reservas estatutarias					84.410,30
20.05 Reservas facultativas					
20.06 Asignaciones especiales					71.174,76
20.07 Reserva para readquisición de acciones propias					
20.08 Para dividendos a los accionistas en el país					
20.09 Para dividendos a los accionistas en el exterior					
20.10 Impuesto a la renta					
20.11 Utilidades no distribuidas				LR	22.430,44
TOTAL				114.534,56	203.387,51

I PASIVO		CORRIENTE HASTA UN AÑO	NO CORRIENTE MAS DE UN AÑO	TOTALES	
11.00 ACREEDORES				51889.567,02	11.00
11.01 Cuentas por pagar		17.180,16	51849.056,42	61849.956,42	
11.02 Obligaciones por pagar			51872.386,86		
11.03 Gastos por pagar					
11.04 Obligaciones emitidas (art. 243 Ley de Cías)					
11.05 Dividendos a accionistas o socios					
13.00 DEUDAS FISCALES, IEES, y otras entidades públicas		5.557,46		5.557,46	13.00
15.00 PRESTAMOS DE ACCIONISTAS O SOCIOS					15.00
17.00 INGRESOS ANTICIPADOS					17.00
19.00 UTILIDADES DIFERIDAS					19.00
21.00 DEPOSITOS POR CUENTAS EN PARTICIPACION					21.00
23.00 APORTES DE ACCIONISTAS O SOCIOS PARA CAPITALIZACIONES FUTURAS					23.00
25.00 OTRAS ASIGNACIONES DE LA CASA MATRIZ					25.00
26.00 OTROS PASIVOS (adjuntar detalle)			51849.956,42	51849.956,42	26.00
TOTALES PASIVO CORRIENTE Y NO CORRIENTE		22.737,62	51872.386,86	51895.124,48	
PATRIMONIO NETO					
27.00 CAPITAL SOCIAL				200.000,00	27.00
27.01 Acciones o aportaciones de compañías nacionales			200.000,00		
27.02 Capital asignado a sucursales de compañías extranjeras					
29.00 RESERVAS				258.208,25	29.00
29.01 Reserva legal (arts. 111 y 339 Ley de Cías.)			13.808,04		
29.02 Reserva estatutaria					
29.03 Reserva facultativa			244.400,21		
31.00 CAPITAL SUPERAVIT					31.00
31.01 Superávit proveniente de revalorizaciones de terrenos					
31.02 Superávit proveniente de revalorizaciones de otros activos fijos					
31.03 Donaciones				114.534,56	
33.00 RESULTADOS				74.923,96	33.00
33.01 Utilidades acumuladas de ejercicios anteriores					
33.02 MENOS: Pérdidas de ejercicios anteriores					
33.03 Utilidades del ejercicio			74.923,96		
33.04 MENOS: Pérdidas del ejercicio			114.534,56	510.742,81	
TOTAL PATRIMONIO NETO				7533.132,21	
TOTAL DEL PASIVO Y DEL PATRIMONIO NETO				61428.256,69	

TOTAL DE CUENTAS DE ORDEN	
---------------------------	--

III ESTADO DE PERDIDAS Y GANANCIAS			
Correspondiente al período del	de	al	de
CEPTOS			
1000 INGRESOS OPERACIONALES POR VENTAS	Arriendo de predios urbanos		551.000,00
1010 EN EL PAIS		551.000,00	
1012 AL EXTRANJERO			
2000 MERCADERIAS NO FABRICADAS POR LA COMPAÑIA (costo de ventas)			
2010 Inventario inicial			
2011 Compras			
2012 Inventario final (menos)			
3000 MERCADERIAS FABRICADAS POR LA COMPAÑIA (costo de producción vendida)			
3010 Materias primas utilizadas			
3020 Mano de obra directa			
3030 Gastos de fabricación			
3040 Inventario inicial de productos en proceso			
3041 Inventario final de productos en proceso (menos)			
3050 Inventario inicial de artículos terminados			
3051 Inventario final de artículos terminados (menos)			
3060 Costo de ventas de otras actividades			
UTILIDAD BRUTA			521.000,00
4000 GASTOS DE VENTAS			
5000 GASTOS ADMINISTRATIVOS		443.796,32	
UTILIDAD (PERDIDA) EN OPERACION			107.203,68
6000 OTROS INGRESOS		7.330,88	
7000 OTROS GASTOS			
UTILIDAD ANTES DE PARTICIPACION DE TRABAJADORES Y DE IMPUESTOS (PERDIDA)			114.534,56
8010 15 % para trabajadores		17.180,16	
8020 Impuesto a la renta		22.430,44	
UTILIDAD DESPUES DE PARTICIPACION DE TRABAJADORES Y DE IMPUESTOS (PERDIDA)			74.923,96

PERIODO: De de ..Enero.....a..... de ..diciembre de 1977

C O N C E P T O	MERCADO NACIONAL	MERCADO EXTERNO	T O T A L
I EGRESOS DEL EJERCICIO:			
10. COMPRAS O IMPORTACIONES CIF:			
10.0 Materias primas			
10.1 Productos semielaborados o mercaderías			
10.2 Terrenos			
10.3 Edificios	NINGUNA		
10.4 Maquinarias y equipos			
10.5 Muebles y enseres			
10.6 Vehículos			
10.7 Otros activos			
20. PAGOS POR TECNOLOGIA			
20.0 Patentes y marcas			
20.1 Diseños Industriales	NINGUNO		
20.2 Derechos de autor			
20.3 Asistencia técnica			
II INGRESOS DEL EJERCICIO:			
30. VENTAS O EXPORTACIONES FOB:			
30.0 Materias primas			
30.1 Productos semielaborados o mercaderías	NINGUNA		
30.2 Servicios			
40. COBROS POR TECNOLOGIA			
40.0 Patentes y marcas			
40.1 Diseños industriales	NINGUNA		
40.2 Derechos de autor			
40.3 Asistencia técnica			

PROCEDENCIA DEL PERSONAL

NACIONALIDAD	No. DE EMPLEADOS EN CARGOS:			No. de OBREROS		
	DIRECTIVOS	TECNICOS	ADMINISTRATIV	CALIFICADOS	NO CALIFICADOS	TOTAL
10.00 ECUATORIANA	2	-	2	2	-	2
20.00 PAISES DEL AREA ANDINA						
30.00 PAISES DE LA ALALC.						
40.00 OTROS PAISES						

INFORMACIONES LABORALES

CONCEPTO	EMPLEADOS	OBREROS	
		Calificados	No califica
10.01 Sueldos y Salarios pagados (formen o no parte del costo de ventas)	74.000		
10.02 Aportes Patronales al I.E.S.S.	7.770		
10.03 Aportes individuales al I.E.S.S. (descontados a trabajadores o pagados por la Empresa)	6.660		
10.04 Fondo de Reserva de Trabajadores	8.333		
10.05 Indemnizaciones Laborales Pagadas			
10.06 15 %o de Utilidades a favor de trabajadores (Art. 96 del C. del T.)	17.180,15		
10.07 Beneficios Sociales (Asistencia Médica, entrenamiento profesional, etc.)	7.400		
TOTAL	121.343,15		

Los infrascritos Gerente y Contador de la compañía, a nombre de la cual presentamos esta información, declaramos que todo el contenido de este formulario es verdadero, correcto y completo.

EL GERENTE (REPRESENTANTE LEGAL)

EL CONTADOR

Reg. No. 2654

Hemos revisado el Balance General, el Estado de la Cuenta de Pérdidas y Ganancias y las demás informaciones que preceden y en nuestra opinión, exponen razonablemente la situación de la Compañía y los resultados de sus operaciones durante el correspondiente ejercicio de conformidad con los principios contables generalmente aceptados.

Comisario

Comisario

Lugar y Fecha