

PREDIAL LOS CEDROS CIA. LTDA.

BALANCE GENERAL

31 DE DICIEMBRE DEL 2001 Y 2000
(Expresado en dólares estadounidenses)

	2001	2000		2001	2000
ACTIVO			PASIVO Y PATRIMONIO		
ACTIVO CORRIENTE			PASIVO CORRIENTE		
Efectivo	6,872,90	925,62	Obligaciones Fiscales	(Nota 6)	286,90
Inversiones Corto Plazo	19,419,89	18,119,24	Pasivos Acumulados	(Nota 6)	1,872,37
Cuentas por cobrar	636,68	196,43			
TOTAL ACTIVO CORRIENTE	26,929,47	19,241,29	TOTAL PASIVO CORRIENTE	2,159,27	669,66
Propiedad, Planta y Equipo	132,943,12	132,943,12	Pasivo a Largo Plazo	-	-
(Nota 4)					
Menos: Depreciación Acumulada	82,228,91	75,581,87	Patrimonio	185,781,98	186,230,45
	50,714,21	57,361,25	(Ver Estado Adjunto)		
Inversiones	110,297,57	110,297,57			
(Nota 5)					
TOTAL ACTIVO	187,941,25	186,900,11	TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO	187,941,25	186,900,11

Las notas explicativas anexas 1 a 8 son parte integrante de los Estados Financieros.

PREDIAL LOS CEDROS CIA. LTDA.

ESTADO DE PERDIDAS Y GANANCIAS

AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2001 Y 2000

(Expresado en dólares estadounidenses)

	2001	2000
INGRESOS	US\$.	US\$.
Ventas	44.025,00	19.510,00
TOTAL INGRESOS	44.025,00	19.510,00
GASTOS		
Gastos de Operación	9.754,76	11.054,63
UTILIDAD BRUTA	34.270,24	8.455,37
Gastos Generales y Administrativos	36.708,56	16.706,11
Otros Ingresos	1.336,26	4.963,94
Resultado por Exposición de la Inflación REI	-	7.170,75
PÉRDIDA DEL EJERCICIO	1.102,06	10.457,55

Las notas explicativas anexas 1 a 8 son parte integrante de los Estados Financieros.

PREDIAL LOS CEDROS CIA. LTDA.

ESTADO DE EVOLUCIÓN DEL PATRIMONIO

AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2001 Y 2000

(Expresado en dólares Estadounidenses)

AÑO 2000

CAPITAL	RESERVA	RESERVA	RESERVA	RES. REVAL.	PATRIMONIO	REEXPRESIÓN	CAPITAL	UTILIDAD	TOTAL
Saldo 99/12/31	10,400,00	9,012,10	820,00	71,672,24			10,379,62	102,283,96	
Junta General		10,379,62					- 10,379,62		
Correc. Monetaria 2000				113,478,49	- 19,074,45				94,404,04
Transferencia				- 185,150,73	19,074,45		166,076,28		
Pérdida del Ejercicio							- 10,457,55	10,457,55	
Saldo 00/12/31	10,400,00	19,391,72	820,00	-	-	-	- 10,457,55	186,230,45	

AÑO 2001

CAPITAL	RESERVA	RESERVA	RESERVA	RES. REVAL.	PATRIMONIO	REEXPRESIÓN	CAPITAL	UTILIDAD	TOTAL
Saldo 00/12/31	10,400,00	19,391,72	820,00	-	-	-	- 10,457,55	186,230,45	
Aumento de Capital	2,00		- 2,00						
Transferencia							653,06		653,06
Pérdida del Ejercicio							- 1,102,06	1,102,06	
Saldo 01/12/31	10,402,00	19,391,72	818,00	-	-	-	- 10,906,55	185,781,45	

Las notas explicativas anexas 1 a 8 son parte integrante de los Estados Financieros.

PREDIAL LOS CEDROS CIA. LTDA.
ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO
AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2001 Y 2000
(Expresado en dólares estadounidenses)

	2001	2000
FLUJO DE EFECTIVO DE LAS OPERACIONES:	US\$.	US\$.
Perdida Neta del Año	-	10.457,55
Más (Menos) Cargos (Créditos) a Resultados que no representan movimiento de Efectivo:	1.102,06	-
Resultado por Exposición a la Inflación REI	-	7.170,75
Depreciación	6.647,04	5.975,17
Provisión Beneficios Sociales Largo Plazo	-	-
Cambios en Activos y Pasivos	6.647,04	13.145,92
Cuentas por Cobrar	440,25	-
Inventarios, antes de Corrección Monetaria	-	196,43
Gastos Pagados por Adelantado	178,96	-
Cuentas por Pagar	1.310,65	2.699,85
Pasivos Acumulados	647,06	197,11
Otros Activos y Pasivos - Neto	402,30	-
Efectivo Neto Provisio por las Operaciones	5.947,28	3.093,39
FLUJO DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE INVERSIÓN:		
Compra de Propiedad, Planta y Equipo	-	-
FLUJO DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO:		
Obligaciones Bancarias	-	-
Inversiones	-	-
Obligaciones a Largo Plazo	-	-
Pago Dividendos	-	-
Incremento (Disminuto) Neto de Efectivo	5.947,28	405,02
Efectivo al Principio del Año	925,62	1.330,66
Efectivo al Final del Año	6.872,90	925,64

Las notas explicativas anexas 1 a 8 son parte integrante de los Estados Financieros.