

PREFIDIAL LOS CEDROS CIA. LTDA.

BALANCE GENERAL

31 DE DICIEMBRE DEL 2000

(Expresado en dólares estadounidenses)

ACTIVO		PASIVO Y PATRIMONIO	
ACTIVO CORRIENTE		PASIVO CORRIENTE	
Efectivo	925,62	Obligaciones Fiscales	(Nota 6)
Inversiones Corto Plazo	18.119,24	Pasivos Acumulados	(Nota 6)
Cuentas por cobrar	196,43		
TOTAL ACTIVO CORRIENTE	19.241,29	TOTAL PASIVO CORRIENTE	669,66
Propiedad, Planta y Equipo	132.943,12	Pasivo a Largo Plazo	-
Menos: Depreciación Acumulada	75.581,87	Patrimonio	
	57.361,25	(Ver Estado Adjunto)	
Inversiones	110.297,57		
(Nota 5)			
TOTAL ACTIVO	186.900,11	TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO	186.900,11

Las notas explicativas anexas 1 a 9 son parte integrante de los Estados Financieros.

PREDIAL LOS CEDROS CIA. LTDA.

ESTADO DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS

AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2000

(Expresado en dólares estadounidenses)

INGRESOS	
Ventas	19.510,00
TOTAL INGRESOS	19.510,00
GASTOS	
Gastos de Operación	11.054,63
UTILIDAD BRUTA	8.455,37
Gastos Generales y Administrativos	16.706,11
Otros Ingresos	4.963,94
Resultado por Exposición de la Inflación REI	7.170,75
Pérdida antes de Participación Trabajadores e Impuesto a la Renta	- 10.457,55
Participación Trabajadores	-
Impuesto a la Renta	-
PÉRDIDA DEL EJERCICIO	- 10.457,55

Las notas explicativas anexas 1 a 9 son parte integrante de los Estados Financieros.

PREDIAL LOS CEDROS CIA. LTDA.

ESTADO DE EVOLUCIÓN DEL PATRIMONIO

AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2000
(Expresado en dólares estadounidenses)

CAPITAL	RESERVA	RESERVA	RESERVA	RES. REVAL.	PATRIMONIO	REEXPRESIÓN	CAPITAL	UTILIDAD	TOTAL
SOCIAL	FACTUATIVA	LEGAL				MONETARIA	ADICIONAL	ACUMULADA	
Saldo 99/12/31	10.400,00	9.012,10	820,00	71.672,24			10.379,62		102.283,96
Junta General	10.379,62						- 10.379,62		-
Correc. Monetaria 2000				113.478,49	- 19.074,45			-	94.404,04
Transferencia			- 185.150,73	19.074,45			166.076,28		
Pérdida del Ejercicio							- 10.457,55	-	10.457,55
Saldo 00/12/31	10.400,00	19.391,72	820,00	-	-	-	166.076,28	- 10.457,55	186.230,45

Las notas explicativas anexas 1 a 9 son parte integrante de los Estados Financieros.

PRDIAL LOS CEDROS CIA LTDA
ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO
AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2000
(Expresado en dólares Estadounidenses)

FLUJO DE EFECTIVO DE LAS OPERACIONES:			
Pérdida Neta del Año	-	10.457,55	US\$.
Más (Menos) Cargos (Créditos) a Resultados que no representen movimiento de Efectivo:			
Resultado por Exposición a la Inflación REI	7.170,75		
Depreciación	5.975,17		
Provisión Beneficios Sociales Largo Plazo		13.145,92	
Cambios en Activos y Pasivos			
Cuentas por Cobrar	-	196,43	
Inventarios, antes de Corrección Monetaria			
Gastos Pagados por Adelantado			
Cuentas por Pagar			
Pasivos Acumulados	-	2.699,85	
Otros Activos y Pasivos - Neto	-	197,11	
Efectivo Neto Provisio por las Operaciones	-	405,02	
FLUJO DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE INVERSIÓN:			
Compra de Propiedad, Planta y Equipo			
FLUJO DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO:			
Obligaciones Bancarias	-		
Inversiones			
Obligaciones a Largo Plazo			
Pago Dividendos			
Incremento (Disminuto) Neto de Efectivo	-	405,02	
Efectivo al Principio del Año		1.330,66	
Efectivo al Final del Año		925,64	

Las notas explicativas anexas 1 a 9 son parte integrante de los Estados Financieros.