

PREDIAL LOS CEDROS CIA. LTDA.
BALANCE GENERAL
31 DE DICIEMBRE DE 1999

ACTIVO		PASIVO Y PATRIMONIO	
ACTIVO CORRIENTE		PASIVO CORRIENTE	
Efectivo		Obligaciones Fiscales	
Inversiones Corto Plazo	(Nota 3)	Pasivos Acumulados	(Nota 6)
TOTAL ACTIVO CORRIENTE	485.319.719	TOTAL PASIVO CORRIENTE	84.237.798
Propiedad, Planta y Equipo	(Nota 4)	Pasivo a Largo Plazo	-
Menos: Depreciación Acumulada			
		Patrimonio	
		(Ver Estado Adjunto)	
Inversiones	(Nota 5)		
TOTAL ACTIVO	2.641.336.904	TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO	2.641.336.904



Las notas explicativas anexas 1 a 9 son parte integrante de los Estados Financieros.

PREDIAL LOS CEDROS CIA. LTDA.

ESTADO DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS

AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 1999

INGRESOS

Ventas

255.300.000

TOTAL INGRESOS

255.300.000

GASTOS

Gastos de Ventas

128.510.627

UTILIDAD BRUTA

Gastos Generales y Administrativos

70.116.851

Otros Ingresos

259.967.817

Utilidad antes de Participación Trabajadores e Impuesto a la Renta

316.640.339

Participación Trabajadores

47.918.435

Impuesto a la Renta

31.219.074

UTILIDAD DEL EJERCICIO

237.502.830

Las notas explicativas anexas 1 a 9 son parte integrante de los Estados Financieros.

PREDIAL LOS CEDROS CIA. LTDA.

ESTADO DE EVOLUCIÓN DEL PATRIMONIO

AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 1999

CAPITAL	RESERVA	RESERVA	RES. REVAL.	REEXPRESIÓN	UTILIDAD	TOTAL
SOCIAL	FACUTATIVA	LEGAL	PATRIMONIO	MONETARIA	ACUMULADA	
Saldo 98/12/31	260.000.000	161.410.436	8.624.785	1.078.813.364	63.892.063	1.572.740.648
Junta General	63.892.063			-	63.892.063	-
Reserva Legal	11.875.141			-	11.875.141	-
Reexpres. Monetar./99		574.755.189	138.237.646	33.862.793	746.855.628	
Transf. Reexpresión		138.237.646	-	138.237.646		
Utilidad del Ejercicio				237.502.830	237.502.830	
Saldo 99/12/31	260.000.000	225.302.499	20.499.926	1.791.806.199	259.490.482	2.557.099.106

Las notas explicativas anexas 1 a 9 son parte integrante de los Estados Financieros.



AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 1999

FLUJO DE EFECTIVO DE LAS OPERACIONES:

Utilidad Neta del Año

Más (Menos) Cargos (Créditos) a Resultados que no representan movimiento de Efectivo:

Depreciación

Provision Beneficios Sociales Largo Plazo

Cambios en Activos y Pasivos

Cuentas por Cobrar

Inventarios, antes de Corrección Monetaria

Gastos Pagados por Adelantado

Cuentas por Pagar

Pasivos Acumulados

Otros Activos y Pasivos - Neto

Effectivo Neto Provisto por las Operaciones

FLUJO DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE INVERSIÓN:

Compra de Propiedad, Planta y Equipo

FLUJO DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO:

Obligaciones Bancarias

INVESTIGATIONS

Obligaciones a Largo Plazo

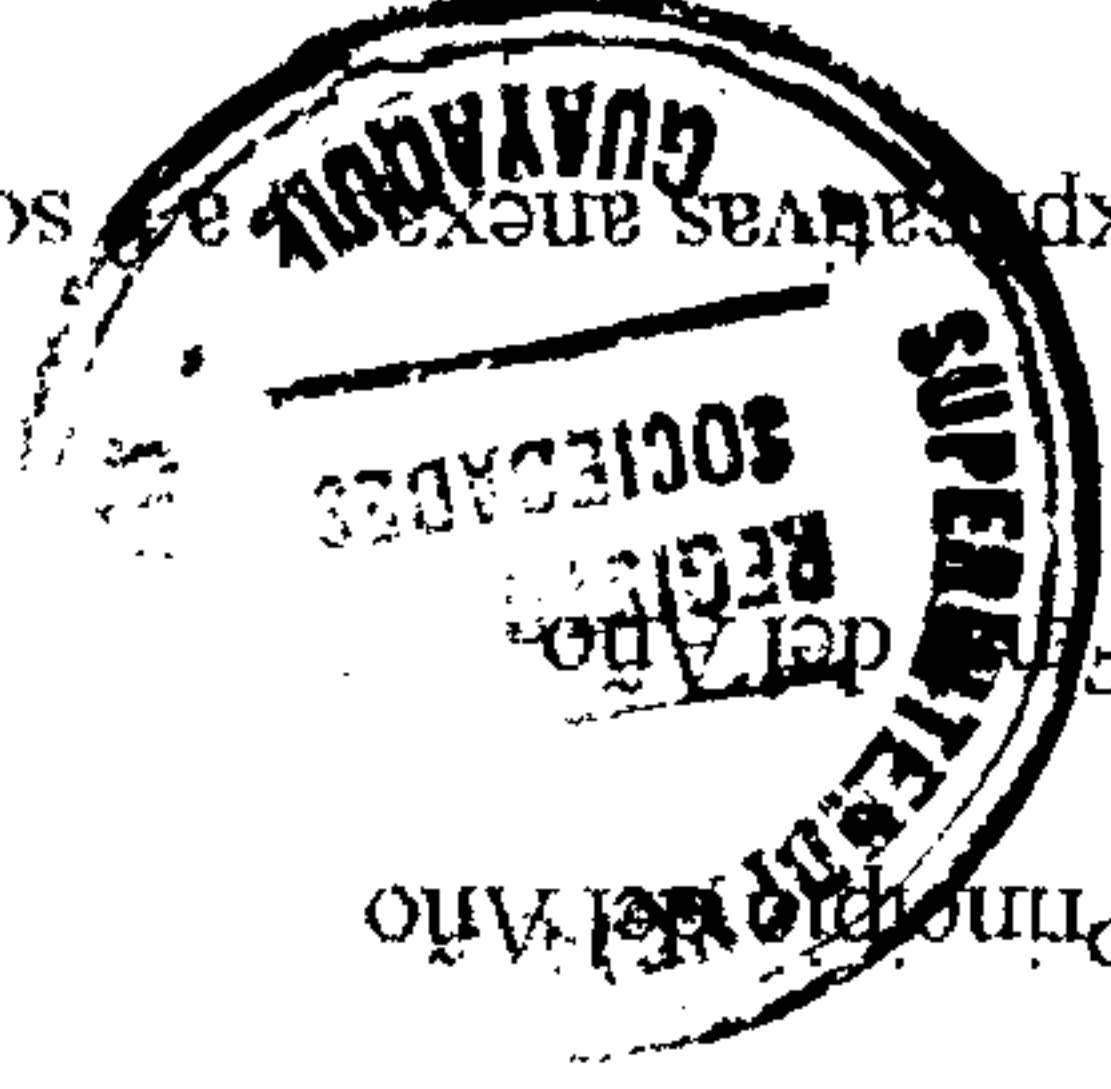
Pago Dividendos

Incremento (Decremento) Neto de Efectivo

Efectivo al Principio del Año

Efectivo al Fisco del A. no.

Las notas explicativas anexas a son parte integrante de los Estados Financieros.



1/5

237.502.830

64,668.467

64.668.467

123.312.563

71.160.233

- 451.053.108 - 256.580.312

45,590.985

FLUJO DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO:

- 41.925.919

41.925.919

3,665,066

29.601.545

33,266,611