

PREDIAL LOS CEDROS CIA. LTDA.

BALANCE GENERAL

31 DE DICIEMBRE DE 1998

PASIVO Y PATRIMONIO

PASIVO CORRIENTE

41.925.919	(Nota 7)	Obligaciones Bancarias
-		Cuentas por Pagar
13.077.565	(Nota 8)	Pasivos Acumulados

55.003.484

TOTAL PASIVO CORRIENTE

ACTIVO CORRIENTE

29.601.545	(Nota 3)	Efectivo
1.000.000		Inversiones Corto Plazo
123.312.563	(Nota 4)	Cuentas por Cobrar
-		Gastos Pagados por Anticipado

153.914.108

TOTAL ACTIVO CORRIENTE

Propiedad, Planta y Equipo

(Nota 5)

1.293.369.471

Pasivo a Largo Plazo

613.579.250

Patrimonio

679.790.221

(Ver Estado Adjunto)

Inversiones

(Nota 6)

794.039.803

TOTAL ACTIVO

1.627.744.132

TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO

1.627.744.132

Las notas explicativas anexas I a II son parte integrante de los Estados Financieros.

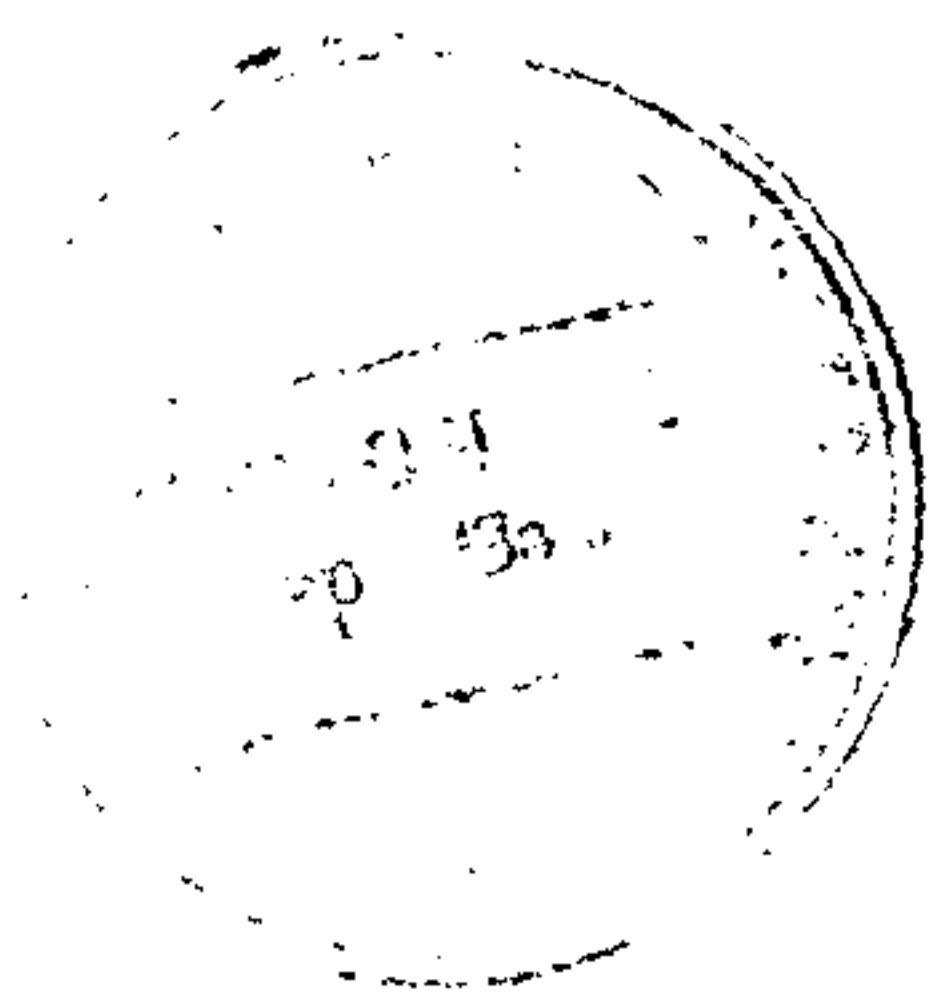
PREDIAL LOS CEDROS CIA. LTDA.
ESTADO DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS

AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 1998

INGRESOS	
Ventas	222.000.000
TOTAL INGRESOS	222.000.000
GASTOS	
Gastos de Ventas	118.038.995
UTILIDAD BRUTA	103.961.005
Gastos Generales y Administrativos	50.058.006
Otros Ingresos	9.371.035
Utilidad antes de Participación Trabajadores e Impuesto a la Renta	63.274.034
Participación Trabajadores	9.471.105
Impuesto a la Renta	11.102.973
UTILIDAD DEL EJERCICIO	42.699.956

S/.

Las notas explicativas anexas I a II son parte integrante de los Estados Financieros.



PREDIAL LOS CEDROS CIA. LTDA.

ESTADO DE EVOLUCIÓN DEL PATRIMONIO

AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 1998

CAPITAL	RESERVA	RESERVA	RES.REVAL.	REEXPRESIÓN	UTILIDAD	TOTAL
SOCIAL	FACULTATIVA	LEGAL	PATRIMONIO	MONETARIA	ACUMULADA	
Saldo 97/12/31	260.000.000	109.530.203	6.490.787	334.620.061	310.143.883	51.880.233
		51.880.233		-	51.880.233	-
Junta General						
Reserva Legal		2.133.998		-	2.133.998	-
Reexpres. Monetaria/98			319.788.472	114.260.948	23.346.105	457.395.525
Transf. Reexpresión			424.404.831	-	424.404.831	
Utilidad del Ejercicio					42.679.956	42.679.956
Saldo 98/12/31	260.000.000	161.410.436	8.624.785	1.078.813.364	63.892.063	1.572.740.648

Las notas explicativas anexas I a II son parte integrante de los Estados Financieros.

PREDIAL LOS CEDROS CIA. LTDA.
ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO
AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 1998

FLUJO DE EFECTIVO DE LAS OPERACIONES:		
Utilidad Neta del Año	42.679.956	
Más (Menos) Cargos (Créditos) a Resultados que no representan movimiento de Efectivo:		
Depreciación	44.598.948	
Provisión Beneficios Sociales Largo Plazo		44.598.948
Cambios en Activos y Pasivos		
Cuentas por Cobrar	15.125.017	
Inventarios, antes de Corrección Monetaria		
Gastos Pagados por Adelantado	3.395.014	
Cuentas por Pagar	- 3.261.143	
Pasivos Acumulados	- 26.046.554	
Otros Activos y Pasivos - Neto	57.721.906	
Efectivo Neto Provisio por las Operaciones		134.213.144
FLUJO DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE INVERSIÓN:		
Compra de Propiedad, Planta y Equipo		
FLUJO DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO:		
Obligaciones Bancarias	- 72.993.793	
Inversiones		
Obligaciones a Largo Plazo	- 41.925.908	
Pago Dividendos		
Incremento (Decremento) Neto de Efectivo		
		19.293.443
Efectivo al Principio del Año		10.308.102
Efectivo al Final del Año		
		29.601.545

S/.

Las notas explicativas anexas I a II son parte integrante de los Estados Financieros.