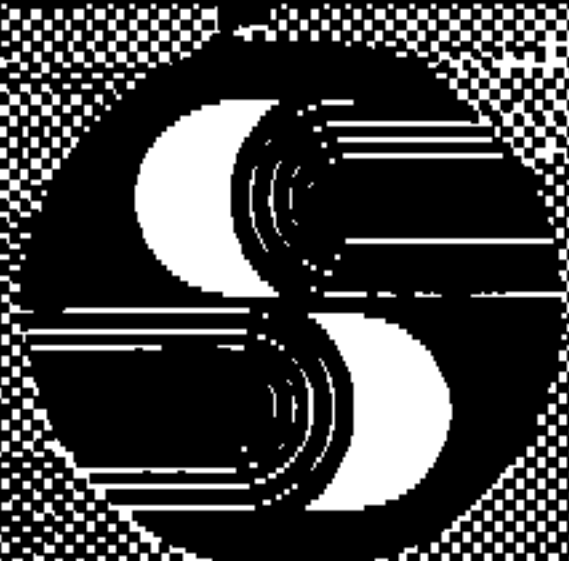




# REPUBLICA DEL ECUADOR

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

FORMULARIO DE ESTADOS FINANCIEROS

AÑO 1994

|                                                                                        |                               |                               |                                          |                               |
|----------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|-------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|
| Denominación de la Compañía<br><b>PENDOLA INGENIEROS ARQUITECTOS CIA LTDA " PINA "</b> |                               |                               | Número del Expediente<br><b>21947-69</b> |                               |
| 01 PROVINCIA<br><b>GUAYAS</b>                                                          | 02 Cantón<br><b>GUAYAQUIL</b> | 03 Ciudad<br><b>GUAYAQUIL</b> | 04 Fax<br>_____                          |                               |
| 05 CALLE<br><b>7 ma OESTE AV. SAN JORGE</b>                                            |                               | 06 Número<br><b>112</b>       | 07 Casilla<br>_____                      | 08 Teléfono<br><b>287-496</b> |
| 09 Nombre del Representante Legal o Apoderado<br><b>Arq. JUAN PENDOLA AVEGNO</b>       |                               |                               | 10 Cargo<br><b>PRESIDENTE</b>            |                               |
| 11 Distribución de Personal Ocupado                                                    |                               |                               | 12 Auditor Externo                       |                               |
| Directivo<br><b>2</b>                                                                  | Administrativo<br><b>3</b>    | Producción<br>_____           | Otros<br>_____                           |                               |
|                                                                                        |                               |                               | 13 R.N.A.E.<br>_____                     |                               |

| A- ESTADO DE SITUACION                             |     |            |
|----------------------------------------------------|-----|------------|
| ACTIVO CORRIENTE                                   |     | En Suces   |
| Caja, bancos                                       | 101 | 3'087.173  |
| Inversiones financieras temporales                 | 102 | -0-        |
| Cuentas y documentos por cobrar (clientes)         | 103 | 481.973    |
| Otras cuentas por cobrar                           | 104 | -0-        |
| Inventario de materia prima                        | 105 | -0-        |
| Inventario de productos en proceso                 | 106 | -0-        |
| Inventario suministros y materiales                | 107 | -0-        |
| Invent. produc. termin. o mercaderías en almacén   | 108 | -0-        |
| Mercaderías en tránsito                            | 109 | -0-        |
| Repuestos, herramientas y accesorios               | 110 | -0-        |
| Pagos anticipados (intereses, impuestos y seguros) | 111 | 503.174    |
| Otros activos corrientes                           | 112 | -0-        |
| 1-TOTAL ACTIVO CORRIENTE                           |     | 4'572.320  |
| ACTIVO FIJO                                        |     | En Suces   |
| Terrenos, edificios e instalaciones                | 151 | 28'703.344 |
| Maquinaria, muebles, enseres y equipo              | 152 | 1.000      |
| Vehículos                                          | 153 | -0-        |
| Otros activos fijos                                | 154 | -0-        |
| Menos: Depreciación acumulada                      | 155 | 6'402.607  |
| 2-TOTAL ACTIVO FIJO                                |     | 22'301.737 |
| ACTIVOS NO CORRIENTES                              |     | En Suces   |
| Clas. dectos. por cobrar e inversiones a l.p.      | 161 | 4'765.900  |
| Gastos de organización y constitución              | 162 | 642.414    |
| Gastos de investig. exploración y otros            | 163 | -0-        |
| Aportaciones en asociaciones                       | 164 | -0-        |
| Otros activos no corrientes                        | 165 | -0-        |
| Menos: amortización acumulada                      | 166 | 155.269    |
| 3-TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE                        |     | 5'253.045  |
| TOTAL DEL ACTIVO (1+2+3)                           |     | 32'127.102 |
| PASIVO CORRIENTE                                   |     | En Suces   |
| Cuentas por pagar                                  | 201 | 2'662.924  |
| Documentos por pagar                               | 202 | -0-        |
| Provisiones sociales por pagar                     | 203 | 320.925    |
| Obligaciones IESS e impuestos                      | 204 | 514.644    |
| Aport. recibidas de sucursales, empresas o asociad | 205 | -0-        |
| Otros pasivos corrientes                           | 206 | 410.000    |
| 4-TOTAL PASIVO CORRIENTE                           |     | 3'908.493  |
| PASIVO LARGO PLAZO                                 |     | En Suces   |
| Clas. y dectos. por pagar largo plazo              | 221 | 3'618.506  |
| Préstamos de accionistas ó casa matriz             | 222 | -0-        |
| Obligaciones emitidas                              | 223 | -0-        |
| Otros pasivos a largo plazo                        | 224 | -0-        |
| 5-TOTAL PASIVO LARGO PLAZO                         |     | 3'618.506  |
| PATRIMONIO NETO                                    |     | En Suces   |
| Capital suscrito o asignado                        | 301 | 100.000    |
| Aportes de socios o acc. capitalizac. futura       | 302 | -0-        |
| (-) Cap. suscrito no pag. o acciones en Tesorería  | 303 | -0-        |
| Reserva legal                                      | 304 | 515.012    |
| Reserva facultativa                                | 305 | 564.524    |
| Otras reservas                                     | 306 | 4'052.529  |
| Reserva por revaloriz. del patrimonio              | 307 | 3'327.436  |
| Reexpresión monetaria                              | 308 | 14'676.671 |
| Dif. cambio o por pacto de reajuste no realizadas  | 309 | -0-        |
| Otros superávits                                   | 310 | -0-        |
| Utilidad (pérdida) ejercicios anteriores           | 311 | -0-        |
| Util. (pérdida) ejercicio después impuesto y 15%   | 312 | 1'363.931  |
| 6-TOTAL PATRIMONIO NETO                            |     | 24'600.103 |
| TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO (4+5+6)                  |     | 32'127.102 |

| B- ESTADO DE RESULTADOS                                |     |            |
|--------------------------------------------------------|-----|------------|
| INGRESOS                                               |     | En Suces   |
| Ventas en el país                                      | 401 | -0-        |
| Exportaciones                                          | 402 | -0-        |
| Menos: Devolución y descuentos en ventas               | 403 | -0-        |
| Otros ingresos no operacionales                        | 404 | 36'660.433 |
| 7- TOTAL INGRESOS                                      |     | 36'660.433 |
| COSTO DE VENTAS                                        |     | En Suces   |
| Invent. inicial (bienes no produc. por la Cia.)        | 501 | -0-        |
| Compras de productos termin. en el país                | 502 | -0-        |
| Compras de productos terminados en el exterior         | 503 | -0-        |
| Menos: inventario final productos terminados           | 504 | -0-        |
| Inventario inicial materia prima                       | 505 | -0-        |
| Compra de materias primas en el país                   | 506 | -0-        |
| Compra de materias primas en el exterior               | 507 | -0-        |
| Menos: inventario final materia prima                  | 508 | -0-        |
| Mano de obra directa                                   | 509 | -0-        |
| Deprec. maquinaria, equipo y edificios de fábrica      | 510 | -0-        |
| Mano de obra indirecta                                 | 511 | -0-        |
| Suministros y materiales                               | 512 | -0-        |
| Seguros de invent. maquinaria, equipo y edificios      | 513 | -0-        |
| Aportes IESS y beneficios sociales                     | 514 | -0-        |
| Mantenimiento y reparaciones                           | 515 | 5'422.286  |
| Energía, agua y teléfono                               | 516 | 4'524.304  |
| Otros gastos de fabricación                            | 517 | -0-        |
| Más: Inventario inicial de productos en proceso        | 518 | -0-        |
| Menos: Inventario final de productos en proceso        | 519 | -0-        |
| Más: Inventario inicial de productos terminados        | 520 | -0-        |
| Menos: Inventario final de productos terminados        | 521 | -0-        |
| 8- TOTAL COSTO DE VENTAS                               |     | 9'946.590  |
| 9- UTILIDAD BRUTA (7-8)                                |     | 26'713.843 |
| GASTOS DE ADM. Y VENTAS                                |     | En Suces   |
| Sueldos y salarios                                     | 550 | 12'848.134 |
| Beneficios sociales, indemnizaciones                   | 551 | 7'196.713  |
| Comisiones en ventas                                   | 552 | -0-        |
| Gastos de publicidad                                   | 553 | -0-        |
| Agua, luz, teléfono y fax                              | 554 | -0-        |
| Impuestos, contribuciones y otros                      | 555 | 290.474    |
| Depreciación de bienes y amortizaciones                | 556 | 1'435.168  |
| Cuentas incobrables y baja de inventario               | 557 | -0-        |
| Amortización pérdidas por diferencial cambiario        | 558 | 6',241     |
| Intereses y comisiones                                 | 559 | -0-        |
| Otros gastos de administración y ventas                | 560 | 2'739.613  |
| 10- TOTAL GASTOS ADM. Y VENTAS                         |     | 24'574.343 |
| 11- UTIL. (PERD) EN OPERACION (9-10)                   |     | 2'139.500  |
| GASTOS NO OPERACIONALES                                |     | En Suces   |
| Pérdida en venta de activos                            | 561 | -0-        |
| Pérd. diferenc. camb. o por pacto de reaj. no realizad | 562 | -0-        |
| Otros gastos no operacionales                          | 563 | -0-        |
| 12- TOTAL GASTOS NO OPERAC.                            |     | -0-        |
| 13- UTIL. (PERD) antes 15% e Imp. Ren (11-12)          |     | 2'139.500  |
| Participación trabajadores (15%)                       | 571 | 320.925    |
| Impuesto renta                                         | 572 | 454.644    |
|                                                        |     | -0-        |
|                                                        |     | -0-        |
| UTILIDAD (PERDIDA) NETA 13 - (571+572)                 |     | 1'363.931  |

Certificamos que el contenido de este formulario es verídico, correcto y aprobado por la Junta General, en sesión de 28 de SEPTIEMBRE de 1994

|                                                                              |                                                    |
|------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------|
| Firma del Representante Legal<br>o Apoderado<br>                             | Nombre del Contador:<br><b>MANUEL A. PELAEZ P.</b> |
| C. I. o Pasaporte<br>_____                                                   | Firma<br><br>Matrícula C.C. N: 1.116               |
| Anexos presentados                                                           | Fecha de recepción<br>_____                        |
| Informe del Gerente<br>Informe del Comisario<br>Informe de Auditoría Externa | Funcionario Responsable Firma y Sello<br>          |