

No. SELLO R.U.C. 0990165432001

Pendola Ingenieros Arquitectos  
Cia. Ltda.  
(PINAR CIA, LTDA.)

Ciudad Nueva Kennedy

Calle 112 y San Jorge

REPUBLICA DEL ECUADOR  
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS  
FORMULARIO DE ESTADOS FINANCIEROS

AÑO: 19...92

No. DE EXPEDIENTE  
21947-69CIUDAD  
Guayaquil

CALLE 7ma - Oeste y San Jorge

NUMERO  
112TELEFONO  
287496

## NOMINA DE ADMINISTRADORES Y COMISARIOS DE LA COMPAÑIA

ADMINISTRADORES	NOMBRES	C.I. o PASAPORTE	DIRECCION Y TELEFONO
Presidente	Arq Juan Pendola Avegno	12-00083663	7ma Oeste 112 287496
Vicepresidente Gerente(s)	Ing Luis Pendola Avegno	09-00804816	7ma Oeste 112 397264
Apoderado(s)			
COMISARIOS			
Principal			
Suplente			
AUDITOR EXTERNO		R.N.A.E.	

## A. ESTADO DE SITUACION

1. ACTIVO	CODIGO CUENTA	En Sucres
<input checked="" type="radio"/> ACTIVO CORRIENTE		
Caja - bancos	1101	6'309.473,17
<input checked="" type="radio"/> Inversiones financieras temporales	1102	300.000,00
Cuentas y documentos por cobrar clientes	1103	6'505.369,83
Menos: Provisión para incobrables	1104	
Inventario materia prima	1105	
Inventario productos en proceso	1106	
Inventario suministros y materiales	1107	
Inventario productos terminados y mercaderías en almacén	1108	
Mercaderías en tránsito	1109	
Menos: Provisión para baja de inventarios	1110	
Préstamos y anticipos a empleados y trabajadores	1111	
Anticipos a proveedores	1112	
Pagos anticipados de intereses, impuestos y seguros	1113	271.831,00
Repuestos, herramientas y accesorios	1114	
Otros activos corrientes (Adjuntar detalle)	1115	314.473,90
<input checked="" type="radio"/> TOTAL DEL ACTIVO CORRIENTE		13'701.147,90
1.2 ACTIVO FIJO		
<input checked="" type="radio"/> Terrenos, edificios e instalaciones	Valor reexpresado 15'629.903,97	Depreciación acumulada 4'580.834,22
Mejoras en locales arrendados	1201	11'049.024,75
Construcciones en curso	1202	
Maq. y equipo en montaje o tránsito	1203	
Maquinaria y equipo	1204	
Muebles, enseres y equipo de oficina	1205	
Vehículos	1206	
Otros activos fijos (Adjuntar detalle)	1207	
	1208	
1.3 ACTIVOS NO CORRIENTES		
Cuentas y documentos por cobrar L.P.	1301	
Inversiones a largo plazo	1302	
Otros activos no corrientes (Adjuntar detalle)	1303	
ACTIVOS DIFERIDOS	Valor reexpresado	Amortización acumulada
Gastos de organización y constitución	535.570,16	73.032,65
Gastos de invest. exploración y otros	21.512,00	
Intangibles		
Otros activos diferidos	2'471.392,68	
TOTAL DEL ACTIVO NO CORRIENTE		14'004.460,94
TOTAL DEL ACTIVO		27'705.608,84

2. PASIVO		CODIGO CUENTA	En Suces
2.1 PASIVO CORRIENTE		2101	
Proveedores		2102	
Anticipos de clientes		2103	2'351.164,87
Obligaciones por pagar		2104	
Dividendos por pagar a accionistas o socios		2105	438.298,02
Participación de trabajadores en utilidades de la compañía		2106	
Gastos por pagar		2107	620.922,20
Obligaciones IESS e impuestos		2108	
Parte corriente del pasivo a largo plazo		2109	
Préstamos de corto plazo de accionistas o socios		2110	
Préstamos de la casa matriz		2111	
Otros pasivos corrientes (Adjuntar detalle)			
TOTAL DEL PASIVO CORRIENTE			3'410.385,09
2.2. PASIVO NO CORRIENTE		2201	1'207.796,06
Cuentas por pagar		2202	
Obligaciones por pagar		2203	15'102.383,95
Préstamos de accionistas o socios		2204	
Préstamos de la casa matriz		2205	
Obligaciones emitidas		2206	
Otros (Adjuntar detalle)			
2.3 PASIVO DIFERIDO		2301	
Utilidades por realizar		2302	
Otros (Adjuntar detalle)			
TOTAL DEL PASIVO NO CORRIENTE			16'310.180,01
TOTAL DEL PASIVO			19'720.565,10
3. PATRIMONIO NETO			
3.1 CAPITAL		3101	100.000,00
Acciones o participaciones (compañías nacionales)		3102	
Capital asignado a sucursales de compañías extranjeras		3103	600.000,00
Aportes de socios o accionistas para capitalizaciones futuras		3104	
Menos: Capital suscrito no pagado		3105	
Menos: Acciones propias adquiridas			
3.2 RESERVAS		3201	328.734,93
Reserva legal		3202	378.247,13
Reservas facultativas		3203	2'562.314,55
Otras reservas			
3.3 SÚPERAVITS		3301	2'152.930,54
Reserva por revalorización del patrimonio		3302	
Reexpresión monetaria diferida		3303	
Otros (Adjuntar detalle)			
3.4 RESULTADOS		3401	
Utilidades acumuladas de ejercicios anteriores		3402	
Pérdidas acumuladas de ejercicios anteriores		3403	1'862.766,59
Utilidad o <del>perdida</del> neta del ejercicio			
TOTAL DEL PATRIMONIO NETO			7'995.043,74
TOTAL DEL PASIVO Y PATRIMONIO NETO			27'705.608,84

4. OBLIGACIONES CONTINGENTES		
Mercaderías en consignación	4001	
Liquidación de depósitos industriales	4002	
Ávales o garantías	4003	
Otras Obligaciones contingentes	4004	



B. ESTADO DE RESULTADOS (GANANCIAS Y PERDIDAS)		CODIGO CUENTA	En Suces
<b>50. VENTAS BRUTAS</b>			
En el país		5001	22.903.557,00
En el exterior		5002	
Menos: devoluciones y descuentos en ventas		5003	
<b>VENTAS NETAS</b>			<b>22.903.557,00</b>
<b>51. COSTO DE VENTAS (Bienes no producidos por la compañía)</b>			
Inventario Inicial		5101	
Compras de productos terminados en el país		5102	
Compras de productos terminados en el exterior		5103	
Menos: Inventario final		5104	
<b>52. COSTO DE VENTAS (Bienes producidos por la compañía)</b>			
Inventario inicial de materias primas		5201	
Compras de materias primas en el país		5202	
Compras de materias primas en el exterior		5203	
Menos: Inventario final de materias primas		5204	
Mano de obra directa		5205	
Depreciación maquinaria, equipos y edificios de fábrica		5206	
Amortización de patentes, marcas, asistencia técnica		5207	
Mano de obra indirecta		5208	
Suministros y materiales		5209	
Seguros de inventarios, maquinarias, equipos y edificios de fábrica		5210	
Aportes IESS y beneficios sociales		5211	
Mantenimiento y reparaciones		5212	5'885.984,60
Impuestos a la producción y otros		5213	350.440,96
Energía, agua, teléfono		5214	
Otros gastos de fabricación (Adjuntar detalle)		5215	
Inventario inicial de productos en proceso		5216	
Menos: Inventario final de productos en proceso		5217	
Inventario inicial de productos terminados		5218	
Menos: Inventario final de productos terminados		5219	
<b>UTILIDAD BRUTA</b>			<b>16'667.131,44</b>
<b>53. GASTOS DE VENTAS</b>			
Sueldos y salarios no incluidos en el costo		5301	
Beneficios sociales, indemnizaciones, excepto la participación de los trabajadores		5302	
Comisiones a empleados y particulares		5303	
Publicidad y propaganda		5304	
Depreciación bienes del departamento de ventas		5305	
Otros (Adjuntar detalle)		5306	
<b>54. GASTOS ADMINISTRATIVOS</b>			
Sueldos y salarios		5401	8'145.333,33
Beneficios sociales, indemnizaciones, excepto la participación de los trabajadores		5402	3'165.573,50
Agua, luz, teléfono, télex, fax		5403	604.483,00
Impuestos prediales, contribuciones y otros		5404	102.566,20
Cuentas incobrables y baja de inventarios		5405	
Depreciación de bienes, área administrativa		5406	473.897,96
Amort. de intang. y diferd. (excepto pérđ. por diferencia de cambio)		5407	27.676,64
Amortización de pérdidas por diferencia de cambio		5408	
Otros (Adjuntar detalle)		5409	1'225.614,00
<b>UTILIDAD O (PERDIDA) EN OPERACION</b>			<b>2'921.986,81</b>
<b>55. GASTOS FINANCIEROS</b>			
Intereses y comisiones		5501	
Otros gastos financieros		5502	
<b>56. INGRESOS NO OPERACIONALES</b>			
Intereses por inversiones temporales y de largo plazo		5601	
Ganancia en inversiones temporales y de largo plazo		5602	
Ganancia en venta de activos fijos		5603	
Dividendos en efectivo		5604	
Ganancias por diferencia de cambio		5605	
Otros (Adjuntar detalle)		5606	
<b>57. GASTOS NO OPERACIONALES</b>			
Pérdidas en venta de activos		5701	
Pérdidas en diferencia de cambio		5702	
Otros gastos (Adjuntar detalle)		5703	
<b>58. UTILIDAD (PERDIDA) DEL EJERCICIO antes del 15 o/o trabajadores e impuesto a la renta</b>			<b>2'921.986,81</b>
Participación de los trabajadores (15 o/o)		5801	438.298,02
Impuesto a la renta		5802	620.922,20
<b>UTILIDAD NETA</b>			<b>1'862.766,59</b>

MOVIMIENTO FINANCIERO DE BIENES Y SERVICIOS  
(EN SUCRES)

Del ...1º... de .....Enero..... al ...31... de ...Diciembre..... de 19.92..

CONCEPTO	PROCEDENCIA		TOTAL
	NACIONAL	EXTRANJERA	
10. COMPRAS			
10.0 Materia prima			
10.1 Mercaderías			
10.2 Maquinaria y equipo			
10.3 Donaciones realizadas			
20.0 PAGOS POR TECNOLOGIA			
20.0 Patentes y marcas			
20.1 Asistencia técnica			
20.2 Otros			
30 VENTAS			
30.0 Materias primas			
30.1 Productos terminados			
30.2 Donaciones recibidas			
40 COBROS POR TECNOLOGIA			
40.1 Patentes y marcas			
40.2 Asistencia técnica			
40.3 Otros			

PERSONAL OCUPADO					
NACIONALIDAD	DIRECTIVOS	ADMINISTRATIVOS	TECNICOS	OBREROS	
				Permanentes	Ocasionales
Ecuatoriana	2	3			
Extranjera					

Certificamos que el contenido de este formulario es verídico, correcto y aprobado por la Junta General, en sesión de ...16... de .....Junio..... de 19.93.....

<div>REPRESENTANTE LEGAL O APODERADO</div> <div>Nombre: <u>Arq. Juan Pindola Ivegno</u></div> <div>Firma: <u>[Firma]</u></div> <div>C.I. <u>12-00093663</u></div>	<div>CONTADOR</div> <div>Nombre: <u>Juan Palacios</u></div> <div>Firma: <u>[Firma]</u></div> <div>C.I. <u>09-00126541</u> Matrícula: <u>1.116</u></div>
<div>SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS</div> <div>REGISTRO DE SOCIEDADES</div> <div><input checked="" type="radio"/> INFORME DEL GERENTE</div> <div><input type="radio"/> INFORME DEL COMISARIO</div> <div><input type="radio"/> INFORME AUDITORIA EXTERNA</div> <div><input type="radio"/> IMPUESTO ESPECIAL A LOS ACTIVOS DE LA EMPRESA</div>	<div>FUNCIONARIO RESPONSABLE (SELLO)</div> <div>Recibido hoy día <u>16</u> de <u>JUNIO</u> de 19 <u>93</u></div> <div>No. de anexos <u>01</u></div> <div><u>[Sello]</u></div> <div><u>7 JUL 1993</u></div>