

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS
REPUBLICA DEL ECUADOR

FORMULARIO DE ESTADOS FINANCIEROS

FORM. 0001

AÑO: 1983

Denominación de la compañía según su estatuto:		Siglas: "PINLR"	R.U.C. 0990165432001	No. Expediente: 21947-69
PRINCIPAL	Cludad: GUAYAQUIL	Calle y No. 7ma. OESTE #112 y SAN JORGE	Teléfono: 397-264	Casilla: 6329
SUCURSALES				Cable:

Período del Balance:
De: 1 de ENERO de 19⁸²; Al: 31 de DICIEMBRE de 19⁸²

NOMINA DE ADMINISTRADORES Y COMISARIOS DE LAS COMPAÑIAS NACIONALES
(Que se hallan actualmente en ejercicio)

1. ADMINISTRADORES	NOMBRES	CARNET PASAPORTE	NAACIONALIDAD
Presidente	ING. LUIS PENDOLA AVEGNO	09-00804816	ECUATORIANO
Vicepresidente			
Gerente (s)	ARQ. JUAN PENDOLA AVEGNO	12-00083663	ECUATORIANO
Directores o vocales principales			
Directores o vocales suplentes			
2. COMISARIOS	NOMBRES	DIRECCION Y TELEFONO	
Principal			
Suplente			
3. COMITE DE VIGILANCIA			

DATOS DEL (O DE LOS) REPRESENTANTE (S) LEGAL (ES)

Nombre (s) ARQ. JUAN PENDOLA AVEGNO Nacionalidad: ECUATORIANO

Cargo(s) GERENTE

Fecha de nombramiento

Período:

ACTIVIDAD QUE DESARROLLA ACTUALMENTE LA COMPAÑIA

COMPAÑIAS EXTRANJERAS DOMICILIADAS EN EL ECUADOR

REPRESENTANTE (S) PERMANENTE (S) EN EL ECUADOR:

Nombre (s)

Nacionalidad

Cargo (s) o designación (es)

Carnet de domiciliación No.

LA CONTABILIDAD ESTA A CARGO DE

Denominación de la persona jurídica: QUINTANA

JUAN ALVIRDO AGUIRRE

ECUATORIANO

Nombres y apellidos (persona natural)

Nacionalidad

DIRECCION: 7ma. OESTE # 112 Y SAN JORGE

JUN 30 1983

Tiene Auditoría Externa

SI

NO

Nombre o denominación

OTRAS INFORMACIONES (a la fecha del balance)

La Compañía está amparada por:

LEY DE FOMENTO:

Industrial

Agropecuario

Turístico

Otra

Clasificación

ACUERDO INTERMINISTERIAL No.:

Fecha:

Pazo:

AFILIACION A LA CAMARA DE:

No.:

TIENE CREDITOS DE LA CORPORACION FINANCIERA NACIONAL?

SI

NO

COTIZA ACCIONES EN LA BOLSA DE VALORES:

SI

NO

Recibido hoy día _____ de _____ de 19_____ a las _____

EL SECRETARIO

de la _____ con _____ anexos constantes en: _____

Foljas útiles CERTIFICO.

REGISTRO DE LA S.S.

ESTADO DE SITUACION FINANCIERA AL 31..... DE DICIEMBRE DE 1982

1. ACTIVO			
11. CORRIENTE			
1101 Caja y Bancos			1'232.056,29
1102 Inversiones temporales			
1103 Cuentas por cobrar clientes			272.035,08
1104 Documentos por cobrar clientes			
1105 Documentos descontados			
1106 Menos Provisión cuentas de dudoso cobro			
1107 Inventario materia prima			
1108 Inventario productos en proceso			
1109 Inventario productos terminados			
1110 Inventario suministros y materiales			
1111 Inventario mercaderías en almacén			
1112 Semovientes para venta			
1113 Sementeras			
1114 Lotes de terrenos para la venta			
1115 Obras en ejecución, oficinas, urbanizaciones para la venta			
1116 Mercaderías en tránsito			
1117 Menos: Provisión baja inventarios			
1118 Ingresos acumulados por cobrar			
1119 Depósitos previos			
1120 Préstamos a ejecutivos y trabajadores			
1121 Préstamos a accionistas o socios y compañías relacionadas			
1122 Pagos anticipados a proveedores			
1123 Pagos anticipados de impuestos y seguros			
1124 Pagos anticipados de intereses			
1125 Repuestos y accesorios y pequeñas herramientas			
1126 Accesorios de oficina en existencia			
1127 Otros pagos anticipados (adjuntar detalle)			
1128 Otros activos corrientes (adjuntar detalle)			
TOTAL ACTIVO CORRIENTE			1'504.091,37
12. ACTIVO FIJO	Valor de adquisición	Deprec. acumulada	
1201 Terrenos y mejoras	157.564,00		157.564,00
1202 Maquinaria y equipo en montaje y en tránsito			
1203 Construcciones en curso			
1204 Edificios e instalaciones	319.963,78	93.997,27	295.966,51
1206 Maquinaria y equipo INSTALACION	10.489,50	1.048,95	9.440,55
1208 Muebles y enseres	71.911,00	14.032,20	57.878,80
1210 Vehículos VILLA, COLECCIÓN	1'676.843,52	75.457,95	1'601.385,57
1212 Mejoras en locales arrendados			
1214 Semovientes DEPARTAMENTO CIUDAD.	7'231.047,31	325.397,13	6'905.650,18
1216 Plantaciones			
1218 Otros activos (adjuntar detalle)			
	Valor de Revalorización	Deprec. acumulada	
1220 Revalorización de terrenos			
1222 Revalorización de edificios			
1224 Revalorización de maquinaria y equipo			
1226 Otras revalorizaciones (adjuntar detalle)			
13. DEUDORES E INVERSIONES A LARGO PLAZO			
1301 Cuentas y documentos por cobrar clientes			
1302 Préstamos a ejecutivos y trabajadores			
1303 Préstamos a accionistas o socios y compañías relacionadas			
1304 Bonos, obligaciones, cédulas			
1305 Acciones o participaciones en compañías relacionadas			
1306 Otros (adjuntar detalle)			
14. ACTIVOS INTANGIBLES	Valor de adquisición	Amort. acumulada	
1401 Patentes y marcas			
1403 Otros (adjuntar detalle)			
15. PAGOS DIFERIDOS	Valor inicial	Amort. acumulada	
1501 Gastos de organización y reorganización	573.094,25	57.309,25	515.784,83
1503 Gastos de investigación y desarrollo			
1505 Pagos anticipados a largo plazo			
1507 Diferencias de cambio (Decreto 1384)			
1509 Otros (adjuntar detalle) DEP. GARANTIA	21.512,00	--o--	21.512,00
16. OTROS ACTIVOS NO CORRIENTES			
1601 Propiedades y otros activos fijos no utilizados			
1602 Otros (adjuntar detalle)			
TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE			9'565.182,44
TOTAL DEL ACTIVO			11'069.273,81

2. PASIVO**21. PASIVOS CORRIENTES**

2101 Proveedores en el país	6'050.694,72
2102 Proveedores en el exterior	
2103 Anticipos de clientes	
2104 Bancos privados moneda nacional	
2105 Bancos privados moneda extranjera	
2106 Otras instituciones financieras privadas moneda nacional	
2107 Otras instituciones financieras privadas moneda extranjera	
2108 Instituciones de crédito público moneda nacional	
2109 Instituciones de crédito público moneda extranjera	
2110 Dividendos por pagar a accionistas o socios	
2111 15o/o para trabajadores	
2112 Impuesto a la Renta por pagar	
2113 Sueldos acumulados por pagar	
2114 Intereses acumulados por pagar	
2115 Impuestos retenidos por pagar	
2116 Seguro Social por pagar	
2117 Acreedores diversos	
2118 Parte corriente del pasivo a largo plazo	
TOTAL PASIVO CORRIENTE	6'050.694,72

22. PASIVOS NO CORRIENTES

2201 Obligaciones emitidas en circulación (art. 243 de la Ley de Cías.)	
2202 Acreedores hipotecarios y prendarios	
2203 Impuestos diferidos por pagar	
2204 Previsión para indemnizaciones	
2205 Préstamos de accionistas o socios	4'830.851,06
2206 Depósitos por cuentas en participación	
2207 Aportes de accionistas o socios para capitalización futura	
2208 Préstamos de la casa matriz	
2209 Préstamos de compañías relacionadas	
2210 Arrendamiento financiero por pagar	
2211 Otros (adjuntar detalle)	

23. PASIVOS DIFERIDOS

2301 Utilidades por realizar en ventas a plazos	
2302 Prima en venta de obligaciones emitidas	
2303 Cobros anticipados a más de un año	
2304 Otros (adjuntar detalle)	
TOTAL PASIVOS NO CORRIENTES	4'830.851,06
TOTAL PASIVO	10'881.545,78

3. PATRIMONIO NETO**31. CAPITAL SOCIAL**

3101 Acciones o aportaciones de compañías nacionales	100.000,00
3102 Capital asignado a sucursales extranjeras	
3103 Menos: Acciones propias readquiridas	
3104 Menos: Capital suscrito no pagado	

32. SUPERAVIT DE CAPITAL

3201 Revalorización de terrenos	
3202 Revalorización de otros activos fijos	
3203 Donaciones y subsidios recibidos	
3204 Otros (adjuntar detalle)	

RESERVAS

3301 Reserva legal (art. 111 y 339 Ley de Cías.)	2.933,82
3302 Reserva estatutaria	
3303 Reserva facultativa	26.449,35

34. RESULTADOS

3401 Utilidades (pérdidas) acumuladas de ejercicios anteriores	42.955,78
3402 Utilidad (pérdida) neta del ejercicio	15.384,08

TOTAL PATRIMONIO NETO**TOTAL DEL PASIVO Y PATRIMONIO NETO****4. CUENTAS DE ORDEN****40. DEUDORAS**

4001 Avales otorgados
4002 Mercaderías en consignación
4003 Documentos al cobro
4004 Otras garantías

41. ACREDITADORES

4101 Responsabilidades por avales otorgados
4102 Consignaciones recibidas
4103 Cobro de documentos
4104 Responsabilidades por otras garantías

60. ESTADO DE EVOLUCIÓN DEL PATRIMONIO NETO

Conceptos	Capital	Reserva Legal	Res. Facultat.	Superav. de Cap.	Util. no Distrib.	TOTAL
6001 Saldos iniciales del año						
6002 Asignaciones Res. legal						
6003 Asignaciones especiales						
6004 Div. pagados en el país						
6005 Remesas de Util. al ext.						
6006 Aumentos de Capital por: Reserv. Util. aport. en efectivo o espec.						
6007 Glosas fiscales						
6008 Utilidad neta del año						
6009 Otros						
SALDOS FIN DE AÑO						

ESTADO DE RESULTADOS

Correspondiente al período del ...1..... de ..ENERO..... al 31..... de ..DICIEMBRE..... de 1987.

50. VENTAS BRUTAS		1'853.000,00
5001 En el país		
5002 En el exterior		
5003 Menos: Devoluciones y rebajas en ventas		
5004 Utilidades realizadas por ventas a plazos		
VENTAS NETAS		---0---
51. COSTO DE VENTAS (Mercaderías no fabricadas por la Cía.)		
5101 Inventario inicial		
5102 Compras		
5103 Inventario final (menos)		
52. COSTO DE PRODUCCION (Mercaderías fabricadas por la Cía.)		---0---
5201 Materias primas		
5202 Inventario inicial		
5203 Más: Compras		
5204 Menos: Inventario final		
5205 Mano de obra directa		
5206 Gastos de fabricación		---0---
5207 Depreciación maquinaria y equipos		
5208 Amortización de patentes, marcas, asistencia técnica		
5209 Mano de obra indirecta		
5210 Suministros y Materiales		
5211 Seguros sobre inventarios y edificios fábrica		
5212 Aportes IESS y beneficios sociales		
5213 Mantenimiento y reparaciones		
5214 Impuestos a la producción y otros		
5215 Fuerza motriz, agua, teléfono		
5216 Otros gastos de fabricación (adjuntar detalle)		
5217 Inventario inicial de productos en proceso		
5218 Menos: Inventario final de productos en proceso		
5219 Inventario inicial de productos terminados		
5220 Menos: Inventario final de productos terminados		
5221 Otros costos de ventas		
UTILIDAD BRUTA		1'853.000,00
53. GASTOS DE VENTAS		---0---
5301 Sueldos y salarios (No incluidos en costos)		
5302 Comisiones a empleados y particulares		
5303 Publicidad y propaganda		
5304 Depreciación bienes Dpto. de Ventas		
5305 Beneficios sociales, indemnizaciones (excepto 150/o trabajadores)		
5306 Otros		
54. GASTOS ADMINISTRATIVOS		1'837.615,92
5401 Sueldos y salarios (no incluidos en costos)	336.533,33	
5402 Beneficios sociales, indemnizaciones (excepto 150/o trabajadores)	152.392,60	
5403 Agua, luz, teléfono, télex, (no incluidos en costos)	2.579,90	
5404 Amortización de intangibles y diferidos	57.309,42	
5405 Impuestos prediales y otros (no incluidos en costos)	105.366,80	
5406 Contribución Superintendencia de Compañías	34.747,49	
5407 Depreciación bienes Dpto. Administrativo	149.857,50	
5408 Gastos por cuentas de dudoso cobro e inventarios	INTERESES	
5409 Otros	436.317,45	
UTILIDAD (PERDIDA) DE OPERACION	612.511,43	15.384,00
55. GASTOS FINANCIEROS		---0---
5501 Intereses, comisiones		
5502 Otros gastos financieros		
UTILIDAD (PERDIDA) DESPUES DE FINANCIAMIENTO		---0---
56. INGRESOS NO OPERACIONALES		---0---
5601 Intereses por inversiones (bonos, cédulas)		
5602 Certificados de abono tributario (CATS)		
5603 Venta de activos fijos		
5604 Dividendos de acciones o participaciones, en efectivo		
5605 Ganancias en cambios		
5606 Otros		
57. GASTOS NO OPERACIONALES		---0---
5701 Pérdida en venta de activos		
5702 Pérdida en cambios		
5703 Otros gastos (adjuntar detalle)		
UTILIDAD (PERDIDA) DEL EJERCICIO antes de:		15.384,00
150/o para trabajadores	2.307,61	
Impuesto a la Renta	---0---	
5801 UTILIDAD NETA	UTILLDO	13.076,47

Los infrascritos Gerente y Contador de la Compañía, a nombre de la cual presentamos esta información, certificamos que todo el contenido de este formulario es verídico, correcto y completo.

...eude
EL GERENTE (REPRESENTANTE LEGAL)

José Luis Sellez
EL CONTADOR

Reg. No. 1.116

Hemos revisado los estados Financieros y de Resultados y las demás informaciones que preceden y en nuestra opinión exponen razonablemente la situación de la Compañía y los resultados de sus operaciones durante el correspondiente ejercicio, de conformidad con los principios contables generalmente aceptados.

REPUBLICA DEL ECUADOR
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

DENOMINACION DE LA COMPAÑIA SEGUN ESTATUTOS
PENDELA INGENIEROS ARQUITECTOS S.A.

CIU

Nº EXPEDIENTE

1. TRANSACCIONES DE BIENES Y SERVICIOS
(en sucres)

PERIODO: Del ENERO a 31 de DICIEMBRE de 1982

CONCEPTO	PROCEDENCIA		TOTAL
	NACIONAL	EXTRANJERA	
10. COMPRAS	---0---	---0---	---0---
10.0 Materia Prima			
10.1 Mercadería			
10.2 Maquinaria y Equipo			
10.3 Donaciones realizadas			
20. PAGOS POR TECNOLOGIA	---0---	---0---	---0---
20.0 Patentes y Marcas			
20.1 Asistencia Técnica			
20.2 Otros			
30. VENTAS	---0---	---0---	---0---
30.0 Materias Primas			
30.1 Productos Terminados			
30.2 Donaciones Recibidas			
40. COBROS POR TECNOLOGIA			
40.1 Patentes y Marcas			
40.2 Asistencia Técnica			
40.3 Otros			

PERSONAL OCUPADO Y REMUNERACIONES

PROCEDENCIA	EMPLEADOS			OBREROS	SALIDAS Voluntarias y/o despidos
	Directivos	Administrativo	Técnico		
Nacional N°	---0---	---0---	---0---	---0---	---0---
Remuneración S/.:					
Extranjera N°					
Remuneración S/.:					
15% Participación S/.:					

PROGRAMA ANUAL DE INVERSION

¿Tiene Proyectos de Inversión para el Próximo Año?

SI

Monto de la Inversión Programada:

NO

JUN 30 1983

Construcciones

S/. _____

Maquinaria y equipo

S/. _____

Financiamiento: Recursos propios _____ %

Prestados _____ %

La Inversión programada servirá para

Expansión

Racionalización

Reposición