

**REPUBLICA DEL ECUADOR**  
**SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS**

FORMULARIO DE BALANCE  
 Form. 0001

30 NOV. 1978

AÑO: 1978

\$50.000

90

Denominación de la Compañía según sus Estatutos:		SIGLAS	Registro Unico de Contribuyentes No.	No. EXPEDIENTE
PENDOLA INGENIEROS ARQUITECTOS			0990165432001	21947-65
PRINCIPAL	Ciudad	Calle y No.	Teléfono	Casilla Correos
	Guayaquil	García Avilés # 114	300-805	6329
SUCURSAL(ES)				
Período del Balance: De: 1º de Enero de 1975 Al 31 de Diciembre de 1975				

**NOMINA DE ADMINISTRADORES Y COMISARIOS DE LAS COMPAÑIAS NACIONALES**

(Que se hallan actualmente en ejercicio)

1.- ADMINISTRADORES:	NOMBRES	C.I. PASAPORTE	NACIONALIDAD
Presidente:	ING. JOSE ZEREZA CARVAJAL	09-01753137	Ecuatoriano
Vicepresidente:			
Gerente(s)	ING. LUIS PENDOLA AVEGNO	09-00804816	Ecuatoriano
Directores o Vocales Principales:			
Directores o Vocales Suplentes:			

2.- COMISARIOS:			
Principal			
Suplente			
3.- COMITE DE VIGILANCIA			

**DATOS DEL (O DE LOS) REPRESENTANTE(S) LEGAL (ES)**

Nombre(s) **ING. LUIS PENDOLA AVEGNO** Nacionalidad **Ecuatoriano**  
 Cargos(s) **GERENTE**

**COMPAÑIAS EXTRANJERAS DOMICILIADAS EN EL ECUADOR**

REPRESENTANTE(S) PERMANENTE(S) EN EL ECUADOR:

Nombre(s) \_\_\_\_\_ Nacionalidad \_\_\_\_\_  
 Cargo(s) o Designación(es) \_\_\_\_\_ Carnet de Domiciliación No. \_\_\_\_\_

LA CONTABILIDAD ESTA A CARGO DE:

Nombre(s) **MANUEL A. PELAEZ P.** Denominación de la Persona Jurídica: \_\_\_\_\_  
 Nacionalidad **Ecuatoriano**  
 Miembros y Apellidos (Persona Natural) Nacionalidad \_\_\_\_\_  
 Dirección: **Victor Manuel Rendón # 120**

ESTA EMPRESA ESTA AMPARADA

DE FOMENTO: Industrial  Agropecuario  Turismo  Otra  Clasificación: \_\_\_\_\_  
 ACUERDO INTERMINISTERIAL No. \_\_\_\_\_ Fecha \_\_\_\_\_

<b>SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS</b>		<b>CUMPLIMIENTO DE OBLIGACIONES</b>				
Atestando hoy, día 30 de Noviembre de 1978,		1	2	3	4	5
que las 3 de las obligaciones establecidas en el Código de Comercio		<b>EJEMPLAR PARA</b>				
constantes en la legislación mencionada, están siendo cumplidas.		PRIMARIO	LA	COMPARAT.		
En la Secretaría de la Superintendencia de Compañías.		<b>SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS</b>				

**DATOS SOBRE LA DIRECCION DE LA EMPRESA**

	APELLIDOS Y NOMBRES	CED. IDENTIDAD PASAPORTE	Cargo o función que desempeña	NACIONALIDAD
20.00 DIRECCION FINANCIERA				
21.00 DIRECCION COMERCIAL				
22.00 DIRECCION TECNICA				

NACIONALIDAD	No. DE EMPLEADOS EN CARGOS:			No. de OBREROS	
	DIRECTIVOS	TECNICOS	ADMINISTRATIV	CALIFICADOS	NO CALIFICADOS
20.00 ECUATORIANA					
21.00 DE OTROS PAISES	Boliviana				
21.00 DE OTROS PAISES	Colombiana				
21.00 DE OTROS PAISES	Chilena				
21.00 DE OTROS PAISES	Peruana				
21.00 DE OTROS PAISES	Venezolana				
30.00 DE OTROS PAISES	Argentina				
30.00 DE OTROS PAISES	Brasilera				
30.00 DE OTROS PAISES	Mexicana				
30.00 DE OTROS PAISES	Paraguaya				
30.00 DE OTROS PAISES	Uruguaya				
40.00 DE ESTADOS UNIDOS DE A					
50.00 DE ALEMANIA FEDERAL Y DE JAPON					
60.00 DE OTROS PAISES					
<b>PROCEDENCIA DEL PERSONAL</b>					

CONCEPTO	EMPLEADOS	OBREROS
	Calificados	No calificados
10.01 Sueldos y Salarios pagados (formen o no parte de Costo de Ventas)		
10.02 Aportes Patronales al I.E.S.S.		
10.03 Aportes individuales al I.E.S.S. (descontados a trabajadores o pagados por la Empresa)		
10.04 Fondo de Reserva de Trabajadores		
10.05 Indemnizaciones Laborales Pagadas		
10.06 15% de Utilidades a favor de trabajadores (Art. 96 del C. del T.)		
10.07 Beneficios Sociales (Asistencia Médica, entrenamiento profesional, etc.)		
<b>TOTAL</b>		

LOCALIZACION DE LAS PLANTAS INDUSTRIALES DE LA EMPRESA:

LUGAR:	CANTON:	PROVINCIA:
--------	---------	------------

Obras e Imp. "CIVALLOS" - Quito

A C T I V O	CORRIENTE HASTA UN AÑO	NO CORRIENTE MAS DE UN AÑO	TOTALES
10.00 DISPONIBLE	2.012,00		2.012,00
10.01 Caja y bancos	2.012,00		
12.00 INVERSIONES			
12.01 Acciones			
12.02 Bonos			
12.03 Obligaciones			
12.04 Cédulas hipotecarias			
12.05 Cuentas en participación			
12.06 Acciones propias readquiridas			
12.07 otras inversiones (precisar y adjuntar detalle)			
14.00 DEUDORES			14.00
14.01 Cuentas por cobrar			
14.02 Obligaciones por cobrar			
14.03 Anticipos			
14.04 Accionistas o socios por acciones o aportaciones suscritas no pagadas			
14.05 MENOS: Provisión para incobrables			
16.00 INVENTARIOS			16.00
16.01 Productos terminados y/o mercaderías en almacén			
16.02 Productos en proceso			
16.03 Materias primas			
16.04 Suministros y materiales			
16.05 Repuestos y accesorios			
16.06 Importaciones en tránsito			
16.07 MENOS: provisiones			
18.00 GASTOS ANTICIPADOS			18.00
18.01 Intereses anticipados			
18.02 Seguros anticipados			
18.03 Impuestos anticipados			
18.04 Otros. (precisar y adjuntar detalle)			
A.- TOTAL ACTIVO CORRIENTE	2.012,00		
20.00 FIJO NO DEPRECIABLE			4'059.450,17 20.00
20.01 Terrenos Kennedy	1'445.360,00		
20.02 Maquinarias y equipos en montaje TERRENO AYANGÜE	87.564,00		
20.03 Proyectos y construcciones en curso Urdesa	2'525.525,17		
20.04			
22.00 FIJO DEPRECIABLE	Valor de adquisición	Deprec. Acumulada	300.928,95 22.00
22.01 Edificios	300.928,95	300.928,95	
22.02 Instalaciones en edificios			
22.03 Maquinarias			
22.04 Equipos			
22.05 Muebles y enseres			
22.06 Vehículos			
22.07			
22.08			
22.09			
24.00 INTANGIBLES	Valor de adquisición	Amortiz. Acumulada	24.00
24.01 Patentes			
24.02 Marcas			
24.03 Diseños industriales			
24.04 Derechos de autor			
24.05 Concesiones			
24.06			
26.00 CARGOS DIFERIDOS	Valor Inicial	Amortiz. Acumulada	140.077,63 26.00
26.01 Gastos de constitución	6.980,00	6.980,00	
26.02 Gastos de investigación			
26.03 Gastos de exploración	133.097,67	133.097,67	
26.04 Otros (precisar y adjuntar detalle)			
28.00 REVALORIZACIONES	Valor de Reavalo	Deprec. Acumulada	
28.01 Terrenos			
28.02 Edificios			
28.03 Maquinarias			
28.04 Otros (precisar y adjuntar detalle)			
30.00 DESVALORIZACIONES (menos)			30.00
30.01 De bienes raíces			
30.02 De activos depreciables y otros			
B.- TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE			
TOTAL DEL ACTIVO (A+B)			1502.468,79

PASIVO	CORRIENTE HASTA UN AÑO	NO CORRIENTE MAS DE UN AÑO	TOTALES
11.00 ACREDITADORES			
11.01 Proveedores en el país	6.000,00	4'447.201,34	4'453.201,34 11.00
11.02 Proveedores en el exterior			
11.03 Bancos privados en el país			
11.04 Bancos privados en el exterior			
11.05 Otras instituciones financieras privadas			
11.06 Instituciones de crédito público			
11.07 Gastos por pagar			
11.08 Obligaciones emitidas (art. 236 Ley de Cías)			
11.09 Anticipos de clientes			
11.10 Dividendos a accionistas o socios			
13.00 DEUDAS FISCALES			
13.01 Deudas al fisco			
13.02 Deudas al IESS			
13.03 Deudas a otras instituciones públicas			
15.00 PRESTAMOS DE ACCIONISTAS O SOCIOS			
17.00 INGRESOS ANTICIPADOS			
17.01 Intereses no ganados			
17.02 Arrendamientos no ganados			
19.00 UTILIDADES DIFERIDAS			
21.00 DEPOSITOS POR CUENTAS EN PARTICIPACION			
23.00 APORTES DE ACCIONISTAS O SOCIOS PARA CAPITALIZACIONES FUTURAS			
25.00 OTRAS ASIGNACIONES DE LA CASA MATRIZ			
TOTALES PASIVO CORRIENTE Y NO CORRIENTE	6.000 :	4'447.201,34	4'453.201,34
PATRIMONIO NETO			
27.00 CAPITAL SOCIAL			50.000,00 27.00
27.01 Acciones o aportaciones de compañías nacionales			
27.02 Capital asignado a sucursales de compañías extranjeras			
29.00 RESERVAS			29.00
29.01 Reserva legal (arts. 103 y 333 Ley de Cías.)			
29.02 Otras reservas legales			
29.03 Reserva estatutaria			
29.04 Reserva facultativa			
31.00 CAPITAL SUPERAVIT			
31.01 Superávit proveniente de revalorizaciones de terrenos			
31.02 Superávit proveniente de revalorizaciones de otros activos fijos			
31.03 Otras (donaciones, etc.)			
31.04 MENOS: Déficit por desvalorizaciones			
33.00 RESULTADOS	( Menos )		
33.01 Utilidades acumuladas de ejercicios anteriores			
33.02 MENOS: Pérdidas de ejercicios anteriores			
33.03 Utilidades del ejercicio			
33.04 MENOS: Pérdidas del ejercicio	Menos	732,55	732,55
TOTAL PATRIMONIO NETO			49.269,45
TOTAL DEL PASIVO Y DEL PATRIMONIO NETO			4'502.468,79
CUENTAS DE ORDEN			
10.00 Fianzas, garantías y otras deudas solidarias			
20.00 Depósitos dados en garantía por administradoras y empleados			
30.00 Mercaderías dadas o recibidas en consignación			
40.00 Valores recibidos y dados en custodia, etc.			
50.00			
TOTAL CUENTAS DE ORDEN			

## ESTADO DE PERDIDAS Y GANANCIAS

Correspondiente al período del 1º de Enero al 31 de Diciembre de 1.975

CONCEPTOS	EN EL PAÍS	AL EXTRANJERO	
000 INGRESOS OPERACIONALES POR:			133.097,67
1010 Ventas de mercaderías fabricadas y/o elaboradas por la sociedad			
1012 Ventas de mercaderías no fabricadas o elaboradas por la sociedad			
1014 Ventas de productos en proceso (intermedios o semielaborados)			
1016 Ventas de productos agrícolas			
1018 Ventas de productos de ganadería, silvicultura y avicultura			
1020 Ventas de servicios			
1022 Ventas de productos de minas y canteras (excepto petróleo)			
1024 Ventas de petróleo crudo			
1026 Ventas de gas natural			
1028 Ventas de otros productos			
1030 Ventas de terrenos (anótese costo en renglón 30.54)			
1032 Ventas de edificios, departamentos, oficinas, etc. (anótese costo en renglón 30.55)			
1034 Arrendamientos			
1036 Editoriales, litografías, tipografías			
1038 Energía eléctrica			
1040 Radio y televisión			
1042 Transporte			
1044 Clínicas			
1046 Hoteles			
1048 Espectáculos			
1050 Otros servicios			
COSTOS			03.097,67
2000 MERCADERIAS NO FABRICADAS POR LA COMPAÑIA (costo de ventas)			-0-
- 2010 Inventario inicial			
- 2011 Compras en el país			
- 2012 Mercaderías importadas de países del Pacto Andino			
- 2013 Mercaderías importadas de otros países			
- 2014 Inventario final (menos)	(-)		
3000 MERCADERIAS FABRICADAS POR LA COMPAÑIA (costo de producción vendida)			-0-
- 3010 Materias primas utilizadas			
- 3011 Inventario inicial			
- 3012 Compras en el país			
- 3013 Compras en otros países del Pacto Andino			
- 3014 Compras en otros países			
- 3015 Inventario final (menos)	(-)		
- 3020 Mano de obra directa			
- 3030 Gastos de fabricación			
- 3031 Suministros y materiales			
- 3032 Inventario inicial			
- 3033 Compras en el país			
- 3034 Compras en otros países del Pacto Andino			
- 3035 Inventario final (menos)	(-)		
- 3040 Mano de obra indirecta			
- 3041 Depreciación de activos fijos			
- 3042 Agua, luz, teléfono, etc.			
- 3043 Servicios			
- 3044 Consumo de lubricantes			
- 3045 Depreciación de activos			
- 3046 Entretención y diversión			
- 3047 Patentes, derechos de autor, etc. (menos)			
- 3048 Impuestos (menos)			
- 3049 Otros gastos de fabricación (adjuntar detalle)			
- 3050 Inventario final de artículos terminados (menos)			
3061 Inventarios de artículos terminados (menos)			
- 3062 Inventarios de artículos terminados (menos)			
- 3063 Inventarios de artículos terminados (menos)			
3064 Inventarios de artículos terminados (menos)			
3065 Inventarios de artículos terminados (menos)			
3066 Inventarios de artículos terminados (menos)			
3067 Inventarios de artículos terminados (menos)			
3068 Inventarios de artículos terminados (menos)			
3069 Inventarios de artículos terminados (menos)			
3070 Inventarios de artículos terminados (menos)			
3071 Inventarios de artículos terminados (menos)			
3072 Inventarios de artículos terminados (menos)			
3073 Inventarios de artículos terminados (menos)			
3074 Inventarios de artículos terminados (menos)			
3075 Inventarios de artículos terminados (menos)			
3076 Inventarios de artículos terminados (menos)			
3077 Inventarios de artículos terminados (menos)			
3078 Inventarios de artículos terminados (menos)			
3079 Inventarios de artículos terminados (menos)			
3080 Inventarios de artículos terminados (menos)			
3081 Inventarios de artículos terminados (menos)			
3082 Inventarios de artículos terminados (menos)			
3083 Inventarios de artículos terminados (menos)			
3084 Inventarios de artículos terminados (menos)			
3085 Inventarios de artículos terminados (menos)			
3086 Inventarios de artículos terminados (menos)			
3087 Inventarios de artículos terminados (menos)			
3088 Inventarios de artículos terminados (menos)			
3089 Inventarios de artículos terminados (menos)			
3090 Inventarios de artículos terminados (menos)			
3091 Inventarios de artículos terminados (menos)			
3092 Inventarios de artículos terminados (menos)			
3093 Inventarios de artículos terminados (menos)			
3094 Inventarios de artículos terminados (menos)			
3095 Inventarios de artículos terminados (menos)			
3096 Inventarios de artículos terminados (menos)			
3097 Inventarios de artículos terminados (menos)			
3098 Inventarios de artículos terminados (menos)			
3099 Inventarios de artículos terminados (menos)			
4000 GASTOS DE ADMINISTRACIÓN			133.830,22
- 4010 Gastos de administración (no incluidos en costos)			
- 4011 Comunicaciones y teléfonos particulares			
- 4012 Gastos de socios, miembros de familias y otros			
- 4013 Gastos de directorio y administración			
- 4014 Gastos de viaje, comisiones y convalecencias			
- 4015 Propaganda			
- 4016 Intereses			
- 4022 Gastos			
5000 GASTOS DE PERSONAL			
- 5010 Gastos de personal (no incluidos en costos)			
- 5011 Salarios, sueldos, indemnizaciones y otros de los trabajadores (15 % para trabajadores)			54.000,00
- 5012 Salarios, sueldos, indemnizaciones y otros de los trabajadores (15 % para trabajadores)			15.000,00
- 5014 Honorarios a miembros del directorio y otros			
- 5016 Arrendamientos de locales			
- 5018 Gastos de representación			
- 5020 Agua, luz, teléfono (no incluidos en costos)			
- 5022 Otras depreciaciones (no registradas en costos)			
- 5024 Amortización de intangibles			
- 5026 Amortización de diferencias			
- 5028 Impuestos (excepto a la renta y adicionales)			
- 5030 Contribución a la Superintendencia de Cías (cuotas pagadas (cuotas petroleras))			
- 5032 Otros			
6000 UTILIDAD (PERDIDA) EN OPERACIÓN			732,55
6000 OTROS INGRESOS			
- 6010 Venta o redención de papeles fiduciarios, bonos, acciones, etc. (utilidades percibidas)			
- 6020 Dividendos por acciones y por participaciones en otras compañías			
- 6030 Intereses devengados			
- 6040 Comisiones devengadas			
- 6050 Otros			
7000 OTROS GASTOS			
- 7010 Concesiones			
- 7012 Intereses pagados			
- 7014 Deudas incobrables (autorizadas por la Dirección General de Renta)			
- 7016 Desvalorizaciones			
- 7018 Otros gastos no especificados			
UTILIDAD ANTES DE PARTICIPACIONES DE TRABAJADORES Y DE IMPUESTOS (PERDIDA)			
- 8010 15 % para trabajadores			
- 8020 Impuesto a la renta			
UTILIDAD DESPUES DE PARTICIPACIONES DE TRABAJADORES Y DE IMPUESTOS (PERDIDA)			
DISTRIBUCION DE UTILIDADES (Art. 266 Ley Cías)			
Resuelta por la Junta General de Accionistas o Socios de -----			
A.- UTILIDADES			
10.10 De ejercicios anteriores			
10.20 Del presente ejercicio (Cuenta 33.03 del balance)			
SUMA DE UTILIDADES A DISTRIBUIRSE (10.10 + 10.20)			
B.- DISTRIBUCION			
20.01 15 % para trabajadores (Art. 96 del Código de Trabajo)			
20.02 Amortización de pérdidas de ejercicios anteriores			
20.03 Reserva legal (arts. 103 y 333 Ley de Gás)			
20.04 Para otras reservas legales (Leyes de Fomento)			
20.05 Reservas estatutarias			
20.06 Reservas facultativas			
20.07 Asignaciones especiales			
20.08 Reserva para readquisición de acciones propias			
20.09 Para dividendos a los accionistas en el país			
20.10 Para dividendos a los accionistas en el exterior			
20.11 Impuesto a la renta			
20.12			
TOTAL DISTRIBUIDO			

## MOVIMIENTO FINANCIERO DE BIENES Y SERVICIOS

NOTA IMPORTANTE: en las cuentas que aparecen en este formulario del Movimiento Financiero de Bienes y Servicios, deberán consignarse los valores de adquisición o venta en el ejercicio.

## ANEXO No. 1

Correspondiente al período de \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_ al \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_

CONCEPTO	PAÍS DE PROCEDENCIA O DESTINO					
	MERCADO NACIONAL	Bolivia, Colomb. Chile, Perú, Vzla. ÁREA ANDINA	Agrna. Brasil Mxco, Parg, Urug. (ALALC)	ESTADOS UNIDOS	ALEMANIA FED' Y JAPÓN	OTROS PAISES
<b>I.- EGRESOS DEL EJERCICIO POR:</b>						
10. COMPRAS O IMPORTACIONES CIF						
10.0 Materias primas						
10.1 Productos semielaborados						
10.2 Productos terminados o mercaderías						
10.3 Suministros y materiales auxiliares						
10.4 Maquinarias						
10.5 Equipos y accesorios						
10.6 Muebles y enseres						
10.7 Vehículos						
10.8 Otros activos						
20. PAGOS POR TECNOLOGIA						
20.0 Patentes adquiridas						
20.1 Marcas adquiridas						
20.2 Diseños industriales						
20.3 Derechos de autor						
20.4 Asistencia técnica						
<b>II.- INGRESOS DEL EJERCICIO POR:</b>						
30. VENTAS O EXPORTACIONES FOB						
30.0 Materias primas						
30.1 Productos semielaborados						
30.2 Productos terminados o mercaderías						
30.3 Suministros y materiales auxiliares						
30.4 Maquinaria						
30.5 Equipos y accesorios						
30.6 Muebles y enseres						
30.7 Vehículos						
30.8 Otros activos						
40. COBROS POR TECNOLOGIA						
40.0 Patentes						
40.1 Marcas						
40.2 Diseños industriales						
40.3 Derechos de autor						
40.4 Asistencia técnica						

## ANEXO No. 2

## CLASE DE EQUIPO, MATERIAS PRIMAS Y PRODUCTOS FINALES QUE TIENEN MAYOR IMPORTANCIA EN EL RENDIMIENTO, COSTOS E INGRESOS DE LA EMPRESA

Correspondiente al período del \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_ al \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_

CONCEPTO	NOMBRE Y ESPECIFICACIONES
Equipo adquirido	
1)	
2)	
Materias Primas más importantes utilizadas	
1)	
2)	
3)	
Producto (s) Final (es) y/o servicios prestados	
1)	
2)	
3)	

## ANEXO No. 3

## PLANES DE INVERSIÓN

1.- La empresa invertirá en el año próximo siguiente:	SI		NO
2.- En caso afirmativo: El monto a invertir, en comparación con el presente año será:	MAYOR	% +	
	IGUAL		
	MENOR	% -	
3.- El principal destino de las inversiones será:	EXPANSION		
	RACIONALIZACION		
	REPOSICION		

Los infrascritos Gerente y Contador de la compañía, a nombre de la cual presentamos esta información, declaramos que todo el contenido de este formulario es verídico, correcto y completo.

**PINAR CIA. LTDA.**

EL GERENTE (REPRESENTANTE LEGAL)  
GERENTE

EL CONTADOR

Reg. No. 1.116

Hemos revisado el Balance General, el Estado de la Cuenta de Pérdidas y Ganancias y las demás Informaciones que preceden y en nuestra opinión, exponen fielmente la situación de la Compañía y los resultados de sus operaciones durante el correspondiente ejercicio económico de conformidad con los principios contables generalmente aceptados.

Comisario

Comisario

Lugar y Fecha Guayaquil, 27 de Octubre de 1.978