

I

1 C E S I O N Y T R A N S F E R E N C I A

2 F E R E N C I A D E P A R T I C I P A C I O N

3 C I O N A F A V O R D E L

4 I N G E N I E R O , G A L O P E R E Z

5 M O R T O L A P O R E L A R Q U I T E C T O

6 T O J U A N P E N D O L A A V E G N O .

7 C U A N T I A : I N D E T E R M I N A D A . - - - -

8 E n l a c i u d a d d e G u a y a q u i l , C a p i t a l d e l a P r o v i n c i a

9 d e l G u a y a s , R e p u b l i c a d e l E c u a d o r , h o y d í a L u n e s

10 v e i n t i d o s d e A G O S T O d e m i l n o v e c i e n t o s s e t e n -

11 t a y s i e t e a n t e m í , A B O G A D O E R N E S T O T A M A C O S T A L E S ,

12 N O T A R I O D E C I M O C U A R T O d e e s t a c a n t ó n , c o m p a r e c e n e n

13 l a c e l e b r a c i ó n d e l a p r e s e n t e e s c r i t u r a , l a s s i -

14 g u i e n t e s p e r s o n a s : p o r u n a p a r t e , e l s e ñ o r J U A N P E N D O L A

15 A V E G N O , q u i e n d e c l a r a s e r d e e s t a d o c i v i l c a s a -

16 d o , A r q u i t e c t o , p o r s u s p r o p i o s d e r e c h o s ; y ,

17 p o r o t r a p a r t e , e l s e ñ o r G A L O P E R E Z M O R T O L A , q u i e n

18 d e c l a r a s e r d e e s t a d o c i v i l c a s a d o , I n g e n i e -

19 r o , p o r s u s p r o p i o s d e r e c h o s . - A m b o s c o m p a r e c i e n t e s d e -

20 c l a r a n q u e s o n e c u a t o r i a n o s , m a y o r e s d e e d a d , d o m i c i l i a d o s

21 e n e s t a c i u d a d , h á b i l e s p a r a c o n t r a t a r y a q u i e n e s d e

22 c o n o c e r l o s d o y f é . - B i e n i n s t r u í d o s e n e l o b j e t o y r e -

23 s u l t a d o s d e e s t a e s c r i t u r a d e C E S I O N Y T R A N S F E R E N C I A D E

24 P A R T I C I P A C I O N , a c u y o o t o r g a m i e n t o p r o c e d e n c o n a m p l i a

25 y e n t e r a l i b e r t a d , p a r a q u e s e a e l e v a d a a e s c r i t u r a p ú -

26 b l i c a , m e p r e s e n t a r o n l a m i n u t a q u e e s d e l t é n o r l i t e -

27 r a l s i g u i e n t e : M I N U T A : S E Ñ O R N O T A -

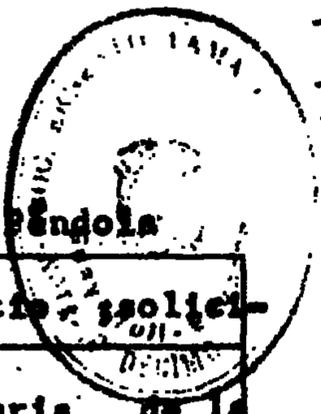
R I O :- E n e l r e g i s t r o d e e s c r i t u r a s p ú b l i c a s a s u

LP/.

"MUNDO"

I

1 digno cargo ,sírvasse autorizar e incorporar una de ce-
2 sión y transferencia de participación en el capital
3 de la compañía " I N M O B I L I A R I A V O L M E R
4 C. LTDA." , de conformidad con las siguientes cláusulas:
5 P R I M E R A . - I N T E R V I N I E N -
6 T E S . - En la celebración de la presente escritura,
7 comparecen : por una parte, el Arquitecto Juan Pándola
8 Avegno , por sus propios derechos , con domicilio en
9 esta ciudad, a quien en adelante también se lo podrá
10 llamar el cedente ; y , por otra parte, el Ingeniero
11 Galo Pérez Mórtoles , por sus propios derechos , con
12 domicilio en esta ciudad, a quien en adelante también
13 se lo podrá llamar el cesionario . - - - - -
14 S E G U N D A : A N T E C E D E N T E S .
15 T E S . - Por escritura pública celebrada en esta
16 ciudad , ante el Notario doctor Carlos Quiñones , el
17 día catorce de julio de mil novecientos sesenta y
18 nueve , e inscrita en el Registro Mercantil el día
19 cuatro de agosto de ese mismo año , se constituyó la
20 compañía denominada " I N M O B I L I A R I A V O L M E R
21 C. LTDA." , con un capital de C I N C U E N T A M I L S U C R E S ,
22 dividido en cincuenta participaciones, iguales e indi-
23 visibles de Un mil sucres cada una , las mismas
24 que fueron íntegramente suscritas y pagadas en su to-
25 talidad , siendo uno de los suscriptores el Arquitecto
26 Juan Pándola Avegno , con una aportación de Un mil
27 sucres la misma que , como se ha manifestado , está
28 totalmente pagada, - - - - -



1 T E R C E R A . - El Arquitecto Juan Péndola
 2 Avegno , en ejercicio de sus derechos de Socio
 3 tó y obtuvo de la Junta General Extraordinaria de la
 4 compañía "Inmobiliaria Volmer C.Ltda. ", en su reunión
 5 efectuada el día primero de julio de mil novecientos
 6 setenta y siete, la respectiva autorización para ceder
 7 y transferir a favor del Ingeniero Galo Pérez Mór-
 8 tola , la participación de Un mil sucres que tiene en
 9 el capital de esta compañía , autorización que fue con-
 10 cedida por unanimidad del capital social , conforme con-
 11 ta del certificado otorgado por el Secretario y Ge-
 12 rente General de esta Compañía , señor José Recal-
 13 de Mórtoles , y que en una foja útil se lo acompa-
 14 ña para agregarlo al final de este instrumento . - - - - -

15 C U A R T A . - C E S I O N Y T R A N S
 16 F E R E N C I A . - Con los antecedentes expuestos , el
 17 Socio Arquitecto Juan Péndola Avegno tiene a bien ceder
 18 y transferir irrevocablemente su participación de Un
 19 mil sucres que ha tenido de su propiedad en el ca-
 20 pital de la Compañía " Inmobiliaria Volmer C.Ltda. ",
 21 cesión que la hace a favor del Ingeniero Galo Pérez
 22 Mórtoles , y por consecuencia le transfiere a éste todos
 23 los derechos y obligaciones que corresponden por dicha
 24 participación , sin tener el cedente ningún reclamo que
 25 hacer contra la compañía ni contra los socios de la
 26 misma , de la que se retira voluntariamente. - - - - -

27 Q U I N T A . - El Ingeniero Galo Pérez Mórtoles,
 declara que acepta esta cesión y transferencia de

1
I

1 la antedicha participación de un mil sucres por haber-

2 la así convenido con el Arquitecto Juan Pëndola Aveg-

3 ná , y convenir a sus intereses . - - - - -

4 S E X T A . - G A S T O S . - Todos los gastos

5 que se originen por la celebración e inscripción

6 de esta escritura serán de cuenta, exclusiva del ce-

7 sionario Ingeniero Galo Pérez Mòrtola . - - - - -

8 C O N C L U S I O N . - Agregará usted , señor

9 Notario , el documento habilitante acompañado y cumple con

10 las formalidades de estilo para la validez y perfeccio-

11 namiento de la presente escritura. - f i r m a d o) doctor

12 Jorge Negrón Fischer. - A b o g a d o . - Registro núme-

13 ro doscientos setenta y seis ". - HASTA AQUI LA MI-

14 NUTA QUE QUEDA ELEVADA A ESCRITURA PUBLICA. - S O N

15 C O P I A S . - L E I D A esta escritura de principio

16 a fin , por mí el Notario en alta voz a los com-

17 parecientes , éstos la aprueban en todas sus partes,

18 se afirman , ratifican y suscriben en unidad de acto

19 conmigo el Notario. - D O Y F E . - - - - -

20 (F I R M A D O) Arq. Juan Pëndola A. - Cédula Ciu-

21 dadanía número : - uno dos cero cero cero ocho tres

22 seis seis tres . - Cédula Tributaria número cero

23 cinco uno cuatro cinco seis . - (F I R M A D O)

24 Galo Pérez Mòrtola . - Cédula Ciudadanía número : -

25 cero nueve cero cero uno nueve ocho seis cero siete. -

26 Cédula Tributaria número : - cero cinco uno tres

27 nueve nueve. - (F I R M A D O) E. TAMA C. EL NOTARIO". - -

28 C E R T I F I C A D O . - Por el presente documento ,

1 c e r t i f i c a d o que : la Junta General Extraordinaria de
2 la compañía " Inmobiliaria Volmer C.Ltda." , en su reu -
3 nión efectuada el día primero de julio de mil novecien -
4 tos setenta y siete, autorizó, con el consentimiento uná -
5 nime del capital social , para que el Socio Arquitecto
6 Juan Féndola Avegno ceda y transfiera a favor del In -
7 geniero Galo Pérez Mórtoles , la participación de Un
8 mil sucres que este Socio ha tenido de su propiedad
9 en el capital de esta compañía . - Este certificado lo
10 otorgo de conformidad con lo establecido por el ar -
11 tículo ciento siete de la Ley de Compañías . - Guayaquil,
12 agosto ocho de mil novecientos setenta y siete. - por
13 "Inmobiliaria Volmer C.Ltda." -firmado) José Recalde Mór -
14 tola . -G E R E N T E G E N E R A L Y S E C R E T A -
15 R I O D E L A J U N T A G E N E R A L . - - - - -
16 Enmendados: PARTICIPACION .PARTICIPACION.mil. Valen. *[Signature]*
17
18
19 SE OTORGO AN -
20 TE NI ; en fé de éllo, confiero este P R I M E R
21 T E S T I M O N I O , en tres fojas útiles, que sello y firmo
22 en Guayaquil , a los veintitrés días del mes de agosto
23 de mil novecientos setenta y siete.
24
25 *[Signature]*
26
27
28

I

1 Se tomó nota de la cesión de participaciones que contiene la presente escri-
2 tura pública, a fojas 7360 del Registro Mercantil de mil novecientos sesen-
3 ta y nueve, al margen de la inscripción respectiva.- Guayaquil, treinta de
4 Agosto de mil novecientos sesenta y siete. El Registrador Mercantil.-

[Handwritten signature]

ABOGADO NECTOR MIGUEL NEVAR ANDRADE
Registrador Mercantil del Cantón Guayaquil



10 RESUMEN: Al margen de la matriz correspondiente, tomé nota
11 de la cesión y transferencia de participaciones en favor del
12 Sr. Juan Manuel Gale Méndez Montela por el señor Arquitecto Señor
13 Juan Pineda Avegno.- Guayaquil, 1 de septiembre de 1.977

[Handwritten signature]

5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25
26
27
28