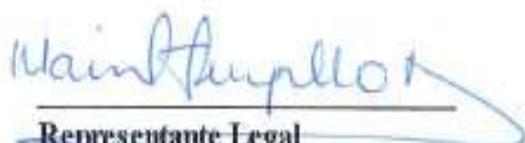
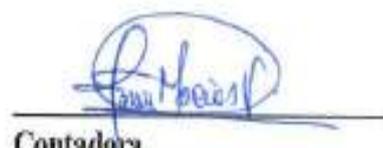


TUGA S.A.
ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA
(Expresado en dólares)

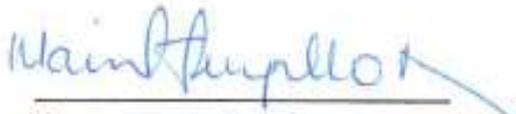
Activo	Notas	Años terminados al	
		<u>31 de diciembre</u>	
		<u>2019</u>	<u>2018</u>
Activo corriente			
Efectivo y equivalentes al efectivo	1	115,50	13,83
Activos por impuestos corrientes	2	2.938,17	2.410,17
Total activo corriente	US\$	<u>3.053,67</u>	<u>2.424,00</u>
Activo no corriente			
Propiedades de inversión	3	487.629,93	487.629,93
Total activo no corriente	US\$	<u>487.629,93</u>	<u>487.629,93</u>
Total activos	US\$	<u>490.683,60</u>	<u>490.053,93</u>
Pasivo			
Pasivo corriente			
Documentos y cuentas por pagar	4	9.050,75	3.337,49
Otras obligaciones corrientes	5	869,99	1.498,70
Total pasivo corriente	US\$	<u>9.920,74</u>	<u>4.836,19</u>
Pasivo no corriente			
Cuentas por pagar diversas relacionadas L/P	6	233.044,43	233.044,43
Total pasivo no corriente	US\$	<u>233.044,43</u>	<u>233.044,43</u>
Total pasivos	US\$	<u>242.965,17</u>	<u>237.880,62</u>
Patrimonio			
Capital	7	800,00	800,00
Reserva legal	8	400,00	400,00
Otros resultados integrales	9	54.277,02	54.277,02
Resultados acumulados	10	196.696,29	195.425,15
Pérdida neta del periodo		-4.454,88	1.271,14
Total patrimonio	US\$	<u>247.718,43</u>	<u>252.173,31</u>
Total pasivo y patrimonio	US\$	<u>490.683,60</u>	<u>490.053,93</u>


Representante Legal
Trujillo Rodriguez Marisol Clara
CI: 0914188024


Contadora
Macias Vera Yenni Germania
RUC: 1303886608001

TUGA S.A.
ESTADO DE RESULTADO INTEGRAL
(Expresado en dólares)

	Años terminados al	
	<u>31 de diciembre</u>	
	<u>2019</u>	<u>2018</u>
Ingresos operacionales		
Ventas		
Arrendamientos	6.600,00	7.800,00
Total ventas	US\$ 6.600,00	7.800,00
Gastos		
Gastos administrativos	-11.054,88	-5.166,56
Total gastos	US\$ -11.054,88	-5.166,56
Pérdida antes de impuesto a la renta	US\$ -4.454,88	2.633,44
(-) 22% Impuesto a la renta	-	-1.362,30
Pérdida neta del periodo	US\$ -4.454,88	1.271,14



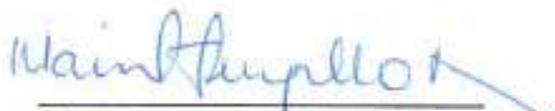
Representante Legal
Trujillo Rodriguez Matisol Clara
CI: 0914188024



Contadora
Macias Vera Yenni Germania
RUC: 1303886608001

TUGA S.A.
ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO
AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2018 y 2019
(Expresado en dólares)

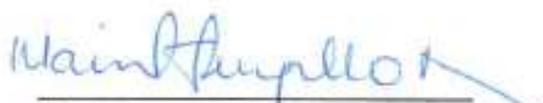
Detalle de Cuentas	Capital Social	Reserva Legal	Superavit Propiedad, Planta y Equipo	Ganancias Acumuladas	(-) Perdidas Acumuladas	Resultados Acumulados por Adopción 1ra Vez de las Niif	Ganancia Neta del Periodo	(-) Pérdida Neta del Periodo	Total Patrimonio
Saldo al Final del Periodo 31/12/2019	800,00	400,00	54.277,02	1.271,14	-17.922,67	213.347,82		-4.454,88	247.718,43
Saldo del Periodo Inmediato Anterior 31/12/2018	800,00	400,00	54.277,02	-	-17.922,67	213.347,82	1.271,14	-	252.173,31
Cambios del Año en el Patrimonio:	-	-	-	1.271,14	-	-		-4.454,88	-4.454,88
Otros cambios (detallar)				1.271,14			-1.271,14		-
Pérdida Neta del Periodo								-4.454,88	-4.454,88


 Representante Legal
 Trujillo Rodriguez Mairisol Clara
 CI: 0914188024


 Contadora
 Macías Vera Yenni Germanía
 RUC: 1303886608001

TUGA S.A.
ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO
(Expresado en dólares)

	Años terminados al	
	31 de diciembre de	
	<u>2019</u>	<u>2018</u>
INCREMENTO NETO (DISMINUCIÓN) EN EL EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL DE EFECTIVO, ANTES DEL EFECTO DE LOS CAMBIOS EN LA TASA DE CAMBIO	<u>101,67</u>	<u>-2,58</u>
FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE OPERACIÓN		
Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios	6.600,00	7.800,00
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios	-	-945,87
Otros pagos por actividades de operación	-6.498,33	-5.494,41
Impuestos a las ganancias pagados	-	-1.362,30
Total Flujo de Efectivo en Actividades de Operación	US\$ <u>101,67</u>	<u>-2,58</u>
INCREMENTO (DISMINUCIÓN) NETO DE EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO	US\$ <u>101,67</u>	<u>-2,58</u>
EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO AL PRINCIPIO DEL PERIODO	<u>13,83</u>	<u>16,41</u>
EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO AL FINAL DEL PERIODO	US\$ <u>115,50</u>	<u>13,83</u>
CONCILIACION ENTRE LA GANANCIA (PERDIDA) NETA Y LOS FLUJOS DE OPERACIÓN		
GANANCIA (PÉRDIDA) ANTES DE 15% A TRABAJADORES E IMPUESTO A LA RENTA	US\$ <u>-4.454,88</u>	<u>2.633,44</u>
AJUSTE POR PARTIDAS DISTINTAS AL EFECTIVO:	US\$	<u>-1.362,30</u>
Ajustes por gasto por impuesto a la renta	-	-1.362,30
CAMBIOS EN ACTIVOS Y PASIVOS:	US\$	<u>-1.273,72</u>
(Incremento) disminución en otras cuentas por cobrar	-528,00	-624,00
Incremento (disminución) en cuentas por pagar comerciales	5.713,26	-945,87
Incremento (disminución) en otras cuentas por pagar	-1.076,71	929,16
Incremento (disminución) en beneficios empleados	448,00	-633,01
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de operación	US\$ <u>101,67</u>	<u>-2,58</u>



Representante Legal
Trujillo Rodriguez Marisol Clara
CI: 0914188024



Contadora
Macias Vera Yenni Germania
RUC: 1303886608001

TUGA S.A.
NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2019
(Expresado en dólares)

OPERACIONES

TUGA S.A. La Compañía mediante Escritura Pública otorgado por el Notario Público Dr. Carlos Quiñonez el 14 de Julio de 1969 e inscrita en el registro mercantil del cantón Guayaquil el 4 de agosto de 1969 se constituyó la compañía Inmobiliaria Volmer SA.

Por escritura pública otorgada en Guayaquil el 31 de agosto de 1977 ante el Notario Miguel Vernaza, inscrita en el Registro Mercantil del Cantón Guayaquil el 2 de diciembre de 1980, la compañía Inmobiliaria Volmer C. Ltda. Aumento su capital y reformo sus estatutos.

Por Escritura Publica otorgada en Guayaquil, el 20 de junio de 1989, rectificada mediante Escritura Pública otorgada el 22 de noviembre de 1989, ambas, ante el Notario Público de Guayaquil Abg. Ernesto Tama Costales, inscritos en el Registro Mercantil del Cantón Guayaquil el 17 de enero de 1990, la compañía Inmobiliaria Volmer C. Ltda. Aumento su capital y reformo sus estatutos.

Por escritura Pública otorgada en Guayaquil el 18 de marzo de 1991 ante el Notario Público de Guayaquil Abg. Ernesto Tama Costales, inscrita en el Registro Mercantil del Cantón Guayaquil el 31 de mayo de 1991, se celebró una cesión de participaciones de la compañía Inmobiliaria Volmer SA.

Por escritura Pública otorgada en Guayaquil el 22 de marzo de 1993 ante el Notario Público de Guayaquil Abg. Ernesto Tama Costales, inscrita en el Registro Mercantil del Cantón Guayaquil el 11 de agosto de 1993 la compañía Inmobiliaria Volmer C. Ltda se transformó en Sociedad Anónima, aumento su capital y reformo sus estatutos.

Por escritura Pública otorgada en Guayaquil el 18 de julio del 2001 ante la Notaria Vigésima Octava de Guayaquil Abg. Norma Thompson Barahona, inscrita en el Registro Mercantil del Cantón Guayaquil el 10 de marzo del 2006 la compañía Inmobiliaria Volmer SA. Procedió a la conversión de del capital de sucres a dólares de los Estados Unidos de América y reformo su estatuto.

Con fecha 1 de agosto del 2019 ante la Notaria Decima Sexta del Cantón Guayaquil Abg. Cecilia Calderón Jácome, se celebró la Escritura Pública de cambio de denominación y reforma de estatutos de la compañía Inmobiliaria Volmer SA.

Por Escritura Pública otorgada en Guayaquil ante la Notaria Decima Sexta Abg. Cecilia Calderón Jácome el 4 de octubre del 2019 fue aprobada en lo referente a la reactivación, cambio de denominación y reforma de estatutos por la superintendencia de Compañías, Valores y Seguro. Mediante resolución N°. SCVS-INC-DNASD-2019-00039187 el 26 de diciembre del 2019 aprobó el cambio de denominación de la compañía Inmobiliaria Volmer SA. “En Liquidación” por la de TUGA SA., y la reforma del estatuto en lo referente al cambio de denominación.

Objeto social: se dedicará a la Administración, arrendamiento y compraventa de inmuebles sujetos a cualquier régimen de propiedad. El plazo será de cincuenta años (50) a partir de la suscripción del contrato constitutivo.

Capital Social

La compañía TUGA S.A. tiene \$800,00 dólares de los Estados Unidos de Norteamérica, como capital social, divididos en Ochocientas acciones ordinarias y nominativas de un dólar cada una.

TUGA S.A.
NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2019
(Expresado en dólares)

Políticas contables significativas

A continuación, se describen las principales políticas contables adoptadas en la preparación de estos estados financieros. Tal como lo requiere Sección 8, estas políticas han sido diseñadas en función de las NIIF para PYMES vigentes al 31 de diciembre de 2019 y aplicadas de manera uniforme a todos los periodos que se presentan en estos estados financieros.

Base para la preparación de los estados financieros

Los presentes Estados Financieros de la Compañía corresponden al periodo terminado el 31 de diciembre del 2019 y 2018 han sido preparados de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Entidades (NIIF para PYMES), emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB), las que han sido adoptadas en Ecuador, y representan la adopción integral, explícita y sin reservas de las referidas normas internacionales aplicadas de manera uniforme en los ejercicios que se presentan.

Los estados financieros se han preparado bajo el criterio del costo histórico. La preparación de los estados financieros conforme a las NIIF para PYMES requiere el uso de ciertas estimaciones contables críticas. También exige a la administración de la compañía que ejerza su juicio en el proceso de aplicación de las políticas contables de la Compañía.

Moneda funcional y de presentación

Las partidas en los estados financieros de la Compañía se expresan en la moneda del ambiente económico primario donde opera la entidad (moneda funcional). Los estados financieros se expresan en dólares estadounidenses, que es la moneda funcional y la moneda de presentación de la Compañía.

Efectivo y sus equivalentes de efectivo: El efectivo comprende el dinero disponible y depósitos a la vista en bancos locales, los cuales son de libre disponibilidad, y sin riesgo de cambios en su valor.

Activos y pasivos financieros

Clasificación

La Compañía clasifica sus activos financieros en las siguientes categorías: “Documentos y cuentas por cobrar clientes no relacionados que no generan intereses”, “Documentos y cuentas por cobrar clientes relacionadas”, “Otras cuentas por cobrar relacionadas” y “Otras cuentas por cobrar”. Los pasivos financieros se clasifican en las siguientes categorías: “Documentos y cuentas por pagar proveedores” y “otros pasivos financieros”. La clasificación depende del propósito para el cual se adquirieron los activos o contrataron los pasivos financieros. La Administración determina la clasificación de sus activos financieros a la fecha de su reconocimiento inicial.

Al 31 de diciembre de 2019 y 2018, la Compañía mantuvo activos financieros en todas sus categorías de “Documentos y cuentas por cobrar clientes” y “Otras cuentas por cobrar”. De igual forma, la Compañía mantuvo únicamente pasivos financieros en la categoría de

TUGA S.A.
NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2019
(Expresado en dólares)

“Documentos y cuentas por pagar proveedores” cuyas características se explican a continuación:

Activos financieros

Representados en el estado de situación financiera por las cuentas por cobrar a clientes y cuentas por cobrar a compañías relacionadas. Son activos financieros no derivados que dan derecho a pagos fijos o determinables y que no cotizan en un mercado activo. Se incluyen en el activo corriente, excepto por los de vencimiento mayor a 12 meses cortados desde la fecha del estado de situación financiera.

Pasivos financieros

Representados en el estado de situación financiera por préstamos y obligaciones financieras, cuentas por pagar a proveedores y otras cuentas por pagar. Se incluyen en el pasivo corriente, excepto por los de vencimiento mayor a 12 meses contados a partir de la fecha del estado de situación financiera.

Reconocimiento y medición inicial y posterior:

Reconocimiento

La Compañía reconoce un activo o pasivo financiero en el estado de situación financiera a la fecha de la negociación y se reconocen cuando se compromete a comprar o vender el activo o pagar el pasivo.

Medición inicial

Los activos y pasivos financieros son medidos inicialmente a su valor razonable más cualquier costo atribuible a la transacción, que, de ser significativos, es reconocido como parte del activo o pasivo financiero; siempre que el activo o pasivo financiero no sea designado como de valor razonable a través de ganancias y pérdidas. Con posterioridad al reconocimiento inicial la Compañía valoriza los mismos como se describe a continuación:

Medición posterior

Préstamos y cuentas por cobrar

Posterior a su reconocimiento inicial se miden al costo amortizado aplicando el método de interés efectivo. En específico, la Compañía presenta las siguientes cuentas dentro de esta categoría:

- a. **Cuentas por cobrar comerciales:** Estas cuentas corresponden a los montos adeudados por clientes por las ventas en el curso normal de operaciones. Se reconocen a su valor nominal que es equivalente a su costo amortizado pues no generan intereses y son exigibles hasta en 30 días, menos la provisión por deterioro correspondiente.
- b. **Cuentas por cobrar a compañías relacionadas:** Estas cuentas corresponden a los montos adeudados por transacciones comerciales, las cuales son exigibles por

TUGA S.A.
NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2019
(Expresado en dólares)

la Compañía en el corto y largo plazo, no devengan intereses y se registran a su valor nominal que es equivalente a su costo amortizado.

- c. **Otras cuentas por cobrar:** Representadas principalmente por préstamos que se liquidan en el corto plazo. Se reconocen a su valor nominal que no difiere significativamente de su costo amortizado.

Otros pasivos financieros

Posterior a su reconocimiento inicial se miden al costo amortizado aplicando el método de interés efectivo. En específico, la Compañía presenta las siguientes cuentas dentro de esta categoría:

- a. **Préstamos y obligaciones financieras:** Corresponde a préstamos realizados a bancos nacionales para capital de trabajo. Se incluyen en el pasivo corriente, excepto por las cuotas cuyo vencimiento son mayores a 12 meses cortados a partir de la fecha del estado de situación financiera.
- b. **Cuentas por pagar a proveedores y otras cuentas por pagar:** Son obligaciones de pago por bienes o servicios adquiridos de proveedores locales en el curso normal de los negocios. Se reconocen a su valor nominal que es equivalente a su costo amortizado pues no generan intereses y son pagaderas en el corto plazo.

Deterioro de activos financieros

La Compañía establece una provisión para pérdidas por deterioro de sus cuentas por cobrar comerciales cuando existe evidencia objetiva de que no será capaz de cobrar todos los importes que se le adeudan de acuerdo con los términos originales de las cuentas y documentos por cobrar comerciales. La existencia de dificultades financieras significativas por parte del deudor, la probabilidad de que el deudor entre en quiebra o reorganización financiera y la falta o mora en los pagos se consideran indicadores de que la cuenta a cobrar se ha deteriorado.

Baja de activos y pasivos financieros

Un activo financiero se elimina cuando expiran los derechos a recibir los flujos de efectivo del activo o si la Compañía transfiere el activo a un tercero sin retener sustancialmente los riesgos y beneficios del activo. Un pasivo es eliminado cuando las obligaciones de la Compañía especificadas en el contrato se han liquidado.

Inventario

Los inventarios son valorizados al costo, o al valor neto realizable, el que sea menor. El valor neto de realización se determina en base al precio de venta en el curso normal de la operación, menos los costos para poner los inventarios en condición de venta y los gastos de comercialización y distribución. Los costos de los inventarios se asignan al costo de adquisición usando el método promedio.

El costo de adquisición comprende el precio de compra, los aranceles de importación, los costos de transporte, el almacenamiento y otros directamente atribuibles a la adquisición de los inventarios. Los descuentos comerciales, las rebajas y otras partidas similares son deducidos para determinar el costo de adquisición.

TUGA S.A.
NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2019
(Expresado en dólares)

Impuestos por recuperar

Corresponden a retenciones en la fuente de impuesto a la renta, lo cual la administración de la Compañía estima que serán recuperados en el corto plazo. Cuando la Administración estima que dichos saldos no podrán ser recuperados se cargan a los resultados del año.

Propiedad, Planta y Equipos

La adquisición de activos fijos se encuentra registrada al costo de adquisición. El costo de reparación y mantenimiento, incluyendo la reposición de partidas menores se carga a los resultados del año a medida que se incurren. Las provisiones para depreciación se cargan a los resultados y se calculan bajo el método de línea recta y las tasas de depreciación están basadas en la vida probable de los bienes, como sigue:

<u>Activos</u>	<u>Vida Útil</u>	<u>% Depreciación</u>
Edificios	20	5%
Muebles y Enseres	10	10%
Equipos de Cómputo	3	33.33%
Maquinaria y Equipos	10	10%
Vehículos	5	20%

Deterioro de activos no financieros (propiedades y equipos)

Las propiedades y equipos se someten a pruebas de deterioro cuando se producen eventos o circunstancias que indican que podría no recuperarse su valor en libros. Las pérdidas por deterioro corresponden al monto en el que el valor en libros del activo excede a su valor recuperable. El valor recuperable de los activos corresponde al mayor entre el monto neto que se obtendrá de su venta o su valor en uso.

Para efectos de la evaluación por deterioro, los activos se agrupan a los niveles más pequeños en los que generen flujos de efectivo identificables (unidades generadoras de efectivo). En el caso que el monto del valor libros del activo exceda a su monto recuperable, la Compañía registra una pérdida por deterioro en los resultados del ejercicio. Los saldos en libros de activos no financieros que han sido objeto de castigos por deterioro se revisan a cada fecha de cierre de los estados financieros para verificar posibles reversiones del deterioro.

Al 31 de diciembre del 2019 y 2018, no se han reconocido pérdidas por deterioro de su propiedad, debido a que la Administración ha determinado que no existen indicadores de deterioro.

Impuesto a la renta

De acuerdo a lo establecido en el artículo 37 de la Ley de Régimen Tributario Interno todas las sociedades constituidas en el Ecuador, así como las sucursales de sociedades extranjeras domiciliadas en el país y los establecimientos permanentes de sociedades extranjeras no domiciliadas que obtengan ingresos gravables, estarán sujetas a la tarifa impositiva del veinte y dos (22%) sobre su base imponible.

TUGA S.A.
NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2019
(Expresado en dólares)

De acuerdo al artículo 37 de la Ley Régimen Tributario Interno las sociedades que reinviertan sus utilidades en el país podrán obtener una reducción de 10 puntos porcentuales de la tarifa del Impuesto a la Renta sobre el monto reinvertido en activos productivos.

Beneficios a los empleados

Beneficios de corto plazo

Se registran en el rubro de beneficios a empleados del estado de situación financiera y corresponden principalmente a:

Participación de los trabajadores en las utilidades: Calculada en función del 15% de la utilidad contable anual antes del impuesto a la renta, según lo establecido por la legislación ecuatoriana vigente. Se registra con cargo a resultados y se presenta como parte de los gastos administrativos en función de la labor del empleado que recibe este beneficio.

Vacaciones: Calculada en función del total de los ingresos dividido para 24, y se provisiona y se paga de acuerdo con la legislación vigente en el Ecuador.

Décimos tercer y cuarto sueldos y beneficios de la seguridad social: Se provisionan y pagan de acuerdo con la legislación vigente en el Ecuador.

Beneficios a largo plazo

Provisiones de jubilación patronal y desahucio: El costo de los beneficios definidos (jubilación patronal y bonificación por desahucio) es determinado utilizando el Método de la Unidad de Crédito Proyectada, con valoraciones actuariales realizadas al final de cada período.

Los costos por servicio presente y pasado se reconocen en el resultado del año en el que se generan, así como el interés financiero generado por la obligación de beneficio definido

Las nuevas mediciones, que comprenden las ganancias y pérdidas actuariales, se reconocen en el estado de situación financiera con cargo o abono a otro resultado integral en el período en que se producen. El reconocimiento de las ganancias y pérdidas actuariales en otro resultado integral se reflejan inmediatamente en las ganancias acumuladas y no son reclasificadas a la utilidad o pérdida del período.

Provisiones

Las provisiones se reconocen cuando:

- a. La Compañía tiene una obligación presente, ya sea legal o implícita, como resultado de eventos pasados,
- b. Es probable vaya a ser necesaria una salida de recursos para liquidar la obligación y
- c. El monto se ha estimado de forma fiable.

TUGA S.A.
NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2019
(Expresado en dólares)

Los montos reconocidos como provisión son la mejor estimación de la administración, a la fecha de cierre de los estados financieros, de los desembolsos necesarios para liquidar la obligación.

Reconocimiento de Ingresos

Se calculan al valor razonable de la contraprestación cobrada o por cobrar, teniendo en cuenta el importe estimado de cualquier descuento, bonificación o rebaja comercial que la Compañía puede otorgar.

Los ingresos por prestación de servicios son reconocidos como ingresos cuando los riesgos y beneficios asociados son transferidos a los clientes finales, y el flujo de beneficios económicos derivados de dicha venta es probable. Los descuentos otorgados en la venta son reconocidos como descuento en el precio.

Reconocimiento de Costos y Gastos

Los gastos de operación son reconocidos por la compañía sobre la base de acumulación. Está compuesto principalmente por gastos administrativos, gastos de ventas, gastos generales e impuestos, tasas, contribuciones y otros gastos propios del giro del negocio.

Los costos y gastos se registran al costo, estos se reconocen a medida en que se incurren, independientemente de la fecha en que se realiza el pago, de acuerdo a los lineamientos de la base contable de acumulación (devengo) descritos en la Sección 2 de las Normas Internacionales de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Entidades (NIIF para PYMES).

TUGA S.A.
NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2019
(Expresado en dólares)

(1) EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO

Composición al 31 de diciembre:

	<u>2019</u>	<u>2018</u>
Caja - Banco	115,50	13,83
	<u>115,50</u>	<u>13,83</u>

(2) ACTIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES

Composición al 31 de diciembre:

	<u>2019</u>	<u>2018</u>
Crédito tributario (I.R).	2.938,17	2.410,17
	<u>2.938,17</u>	<u>2.410,17</u>

(3) PROPIEDADES DE INVERSION

Composición al 31 de diciembre:

	<u>2019</u>	<u>2018</u>
Terrenos	127.928,50	127.928,50
Edificios	374.935,14	374.935,14
(-) Depreciación acumulada	(15.233,71)	(15.233,71)
	<u>487.629,93</u>	<u>487.629,93</u>

(4) CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR

Composición al 31 de diciembre:

	<u>2019</u>	<u>2018</u>
Cuentas por pagar relacionadas	8.992,42	1.388,26
Otras cuentas por pagar	58,33	1.949,23
	<u>9.050,75</u>	<u>3.337,49</u>

(5) OTRAS OBLIGACIONES CORRIENTES

Composición al 31 de diciembre:

	<u>2019</u>	<u>2018</u>
Con la administración tributaria	351,59	1.428,30
Con el IESS	70,40	70,40
Por beneficio de ley a empleados	448,00	-
	<u>869,99</u>	<u>1.498,70</u>

TUGA S.A.
NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2019
(Expresado en dólares)

(6) CUENTAS POR PAGAR DIVERSAS RELACIONADAS L/P

Composición al 31 de diciembre:

	<u>2019</u>	<u>2018</u>
Cuentas por pagar accionistas	233.044,43	233.044,43
	233.044,43	233.044,43

(7) PATRIMONIO

El capital suscrito y pagado es de Ochocientos 00/100 Dólares de los Estados Unidos de Norteamérica, (800,00) dividido en acciones ordinarias y nominativas de US\$ 1,00 cada una como sigue:

Accionistas	N° de Acciones	Valor por Acción	% por Acción	Valor Total 2019
Trujillo Rodríguez Jorge Enrique	200	1,00	25%	200,00
Trujillo Rodríguez María Luisa	200	1,00	25%	200,00
Trujillo Rodríguez María Teresa	200	1,00	25%	200,00
Trujillo Rodríguez Marisol Clara	200	1,00	25%	200,00
	800		100%	800,00

(8) RESERVAS

Reserva Legal

De acuerdo a la legislación vigente la compañía debe transferir el 10% de las utilidades líquidas a la reserva legal, hasta que dicha reserva sea equivalente al 50% del capital suscrito. - La reserva legal puede utilizarse para compensar pérdidas o para aumentar el capital, pero solamente puede distribuirse entre los accionistas en caso de liquidación de la sociedad.

Composición al 31 de diciembre:

	<u>2019</u>	<u>2018</u>
Reserva legal	400,00	400,00
	400,00	400,00

(9) OTROS RESULTADOS INTEGRALES

Composición al 31 de diciembre:

	<u>2019</u>	<u>2018</u>
Superavit propiedad, planta y equipo	54.277,02	54.277,02
	54.277,02	54.277,02

TUGA S.A.
NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2019
(Expresado en dólares)

(10) RESULTADOS ACUMULADOS

Composición al 31 de diciembre:

	<u>2019</u>	<u>2018</u>
Pérdidas acumuladas	(17.922,67)	(17.922,67)
Ganancias acumuladas	1.271,14	-
Adopción por primera vez de las NIIF.	<u>213.347,82</u>	<u>213.347,82</u>
	196.696,29	195.425,15

Resultado del Ejercicio

Al 31 de diciembre del 2019, la compañía obtuvo una Pérdida Neta de US\$ -4.454,88

Aprobación de Estados Financieros

Los Estados Financieros por el año terminado el 31 de diciembre del 2019, han sido aprobados por la Gerencia y posteriormente serán presentados a la Junta General de Accionistas para su aprobación definitiva. En opinión de la Administración de la Compañía, los estados financieros serán aprobados por la Junta General de Accionistas sin modificaciones.