

INMOBILIARIA VOLMER S.A.
ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA
(Expresado en dólares)

| Activo | NOTAS | Años terminados al | |
|---|--------------|----------------------------------|---------------------------------|
| | | <u>31 de diciembre de</u> | |
| | | <u>2017</u> | <u>2016</u> |
| Activo Corriente | | | |
| Efectivo y Equivalentes al Efectivo | A | 16,41 | 134,06 |
| Activos Financieros | B | - | 636,00 |
| Activos por Impuestos Corrientes | E | 1.786,17 | 682,17 |
| Total Activo Corriente | US\$ | <u>1.802,58</u> | <u>1.452,23</u> |
| Activo No Corriente | | | |
| Propiedades de Inversión | I | 487.629,93 | 487.629,93 |
| Total Activo No Corriente | US\$ | <u>487.629,93</u> | <u>487.629,93</u> |
| Total Activos | US\$ | <u><u>489.432,51</u></u> | <u><u>489.082,16</u></u> |
| Pasivo | | | |
| Pasivo Corriente | | | |
| Documentos y Cuentas por Pagar | CC | 4.283,36 | 1.914,66 |
| Otras Obligaciones Corrientes | GG | 1.202,55 | 3.217,70 |
| Total Pasivo Corriente | US\$ | <u>5.485,91</u> | <u>5.132,36</u> |
| Pasivo No Corriente | | | |
| Cuentas por Pagar Diversas Relacionadas L/P | QQ | 233.044,43 | 233.044,43 |
| Total Pasivo No Corriente | US\$ | <u>233.044,43</u> | <u>233.044,43</u> |
| Total Pasivos | US\$ | <u><u>238.530,34</u></u> | <u><u>238.176,79</u></u> |
| Patrimonio Neto | | | |
| Capital | | 800,00 | 800,00 |
| Reserva Legal | | 400,00 | 400,00 |
| Superavit propiedad, planta y equipo | | 54.277,02 | 54.277,02 |
| Pérdidas Acumuladas | | (17.919,47) | (17.441,70) |
| Adopción Primera Vez NIIF | | 213.347,82 | 213.347,82 |
| Pérdida Neta del Periodo | | (3,20) | (477,77) |
| Total Patrimonio | US\$ | <u>250.902,17</u> | <u>250.905,37</u> |
| Total Pasivo y Patrimonio | US\$ | <u><u>489.432,51</u></u> | <u><u>489.082,16</u></u> |


Representante Legal

Trujillo-Rodriguez Marisol Clara

CI: 0914188024


Contadora

Macias Vera Yenni Germania

RUC: 1303886608001

INMOBILIARIA VOLMER S.A.
ESTADO DE RESULTADO INTEGRAL
 (Expresado en dólares)

| | Años terminados al | |
|--|----------------------------------|-------------------------------|
| | <u>31 de diciembre de</u> | |
| <u>INGRESOS OPERACIONALES</u> | <u>2017</u> | <u>2016</u> |
| <u>VENTAS</u> | | |
| Arrendamientos | 13.800,00 | 13.600,00 |
| Total Ventas | US\$ <u>13.800,00</u> | <u>13.600,00</u> |
| GASTOS | | |
| Gastos Administrativos | (12.107,69) | (11.198,25) |
| Total Gastos | US\$ <u>(12.107,69)</u> | <u>(11.198,25)</u> |
| Utilidad Antes 15% a Trabajadores e | | |
| Impuesto a la Renta | US\$ <u>1.692,31</u> | <u>2.401,75</u> |
| (-) 15% Participación a Trabajadores | (253,85) | (360,26) |
| (-) Impuesto a la Renta Determinado por Anticipo | (1.441,66) | (2.519,26) |
| Pérdida Neta del Periodo | US\$ <u><u>(3,20)</u></u> | <u><u>(477,77)</u></u> |


 Representante Legal
 Trujillo-Rodriguez Marisol Clara
 CI: 0914188024


 Contadora
 Macias Vera Yenni Germania 1
 RUC: 1303886608001

INMOBILIARIA VOLMER S.A.
ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO
AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2016 y 2017
(Expresado en dólares)

| DETALLE DE CUETAS | CAPITAL SOCIAL | RESERVA LEGAL | RESERVA POR REVALUACIÓN DE INVERSIONES | (-) PÉRDIDAS ACUMULADAS | RESULTADOS ACUMULADOS POR ADOPCION 1ra VEZ DE LAS NIIF | (-) PÉRDIDA NETA DEL PERIODO | TOTAL PATRIMONIO |
|---|----------------|---------------|--|-------------------------|--|------------------------------|------------------|
| SALDO AL FINAL DEL PERÍODO 31/12/2017 | 800,00 | 400,00 | 54.277,02 | -17.919,47 | 213.347,82 | -3,20 | 250.902,17 |
| SALDO DEL PERÍODO INMEDIATO ANTERIOR 31/12/2016 | 800,00 | 400,00 | 54.277,02 | -17.441,70 | 213.347,82 | -477,77 | 250.905,37 |
| CAMBIOS DEL AÑO EN EL PATRIMONIO: | - | - | - | -477,77 | - | 474,57 | -3,20 |
| Otros cambios (detallar) | | | | -477,77 | | 477,77 | 0,00 |
| Pérdida Neta del Periodo | | | | | | -3,20 | -3,20 |


Representante Legal
Trujillo-Rodriguez Marisol Clara
CI: 0914188024


Contadora
Macias Vera Yenni Germania
RUC: 1303886608001

INMOBILIARIA VOLMER S.A.
ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO
(Expresado en dólares)

| | Años terminados al | |
|---|----------------------------------|----------------------------|
| | <u>31 de diciembre de</u> | |
| | <u>2017</u> | <u>2016</u> |
| INCREMENTO NETO (DISMINUCIÓN) EN EL EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL DE EFECTIVO, ANTES DEL EFECTO DE LOS CAMBIOS EN LA TASA DE CAMBIO | -117,65 | -2,93 |
| FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE OPERACIÓN | | |
| Clases de cobros por actividades de operación | <u>14.436,00</u> | <u>12.964,00</u> |
| Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios | 14.436,00 | 12.964,00 |
| Clases de pagos por actividades de operación | <u>-13.111,99</u> | <u>-10.447,67</u> |
| Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios | -9.738,99 | -1.350,04 |
| Pagos a y por cuenta de los empleados | -253,85 | -360,26 |
| Otros pagos por actividades de operación | -3.119,15 | -8.737,37 |
| Impuestos a las ganancias pagados | <u>-1.441,66</u> | <u>-2.519,26</u> |
| Total Flujo de Efectivo en Actividades de Operación | <u><u>-117,65</u></u> | <u><u>-2,93</u></u> |
| FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE INVERSIÓN | | |
| Otras entradas (salidas) de efectivo | - | - |
| Total Flujo de Efectivo en Actividades de Inversión | <u><u>-</u></u> | <u><u>-</u></u> |
| FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN | | |
| Otras entradas (salidas) de efectivo | - | - |
| Total Flujo de Efectivo en Actividades de Financiación | <u><u>-</u></u> | <u><u>-</u></u> |
| INCREMENTO (DISMINUCIÓN) NETO DE EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO | <u>-117,65</u> | <u>-2,93</u> |
| EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO AL PRINCIPIO DEL PERIODO | <u>134,06</u> | <u>136,99</u> |
| EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO AL FINAL DEL PERIODO | US\$ <u>16,41</u> | <u>134,06</u> |
| CONCILIACION ENTRE LA GANANCIA (PERDIDA) NETA Y LOS FLUJOS DE OPERACIÓN | | |
| GANANCIA (PÉRDIDA) ANTES DE 15% A TRABAJADORES E IMPUESTO A LA RENTA | <u>1.692,31</u> | <u>2.401,75</u> |
| AJUSTE POR PARTIDAS DISTINTAS AL EFECTIVO: | <u>-1.695,51</u> | <u>-2.879,52</u> |
| Ajustes por gasto por impuesto a la renta | -1.441,66 | -2.519,26 |
| Ajustes por gasto por participación trabajadores | -253,85 | -360,26 |
| CAMBIOS EN ACTIVOS Y PASIVOS: | <u>-114,45</u> | <u>474,84</u> |
| (Incremento) disminución en cuentas por cobrar clientes | 636,00 | -636,00 |
| (Incremento) disminución en otras cuentas por cobrar | -1.104,00 | -176,00 |
| Incremento (disminución) en cuentas por pagar comerciales | 2.368,70 | -1.350,04 |
| Incremento (disminución) en otras cuentas por pagar | -226,76 | 532,07 |
| Incremento (disminución) en beneficios empleados | -1.788,39 | 2.104,81 |
| Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de operación | <u><u>-117,65</u></u> | <u><u>-2,93</u></u> |


Representante Legal
Trujillo-Rodriguez Marisol Clara
CI: 0914188024


Contadora
Macias Vera Yenni Germania
RUC: 1303886608001

INMOBILIARIA VOLMER S.A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2017

OPERACIONES

INMOBILIARIA VOLMER S.A. La Compañía se constituyó mediante Escritura Pública otorgado por el Notario Público Dr. Carlos Quiñonez el 14 de Julio de 1969 e inscrita el 4 de Agosto de ese año en el Registro Mercantil con el Numero 10386 del Repertorio, mediante escritura pública otorgada ante el Notario Miguel Vernaza el 31 de Agosto de 1977, aumento su capital y reformo sus estatutos, codificándolos conforme a esas reformas, e inscribió dicha escritura en el Registro Mercantil de este Cantón el 2 de Diciembre de 1980, mediante Escritura Publica el 20 de Junio de 1989 ante el Abg. Ernesto Tama y rectificada por la otorgada el 22 de Noviembre de ese mismo año ante el mismo Notario e Inscrita ambas escrituras el 17 de Enero de 1990 en el Registro Mercantil, aumento su Capital y reformo sus estatutos con fecha 22 de Marzo de 1993 e inscrita el 11 de Agosto de 1993 mediante Escritura Publica otorgada por el Notario Abg. Ernesto Tama Costales, aumento su capital, reformo sus estatutos y se transformó en Sociedad Anónima.

Objeto social: se dedicará a la Administración, arrendamiento y compraventa de inmuebles sujetos a cualquier régimen de propiedad. El plazo será de cincuenta años (50) a partir de la suscripción del contrato constitutivo.

Capital Social

La compañía INMOBILIARIA VOLMER S.A. tiene capital de \$ 800,00 dólares de los Estados Unidos de Norteamérica, como capital social, divididos en Ochocientas acciones ordinarias y nominativas de un dólar cada una.

POLITICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS

A continuación, se describen las principales políticas contables adoptadas en la preparación de estos estados financieros. Tal como lo requiere Sección 8, estas políticas han sido diseñadas en función de las NIIF para PYMES vigentes al 31 de diciembre de 2017 y aplicadas de manera uniforme a todos los periodos que se presentan en estos estados financieros.

BASE PARA LA PREPARACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

Los presentes Estados Financieros de la Compañía corresponden al periodo terminado el 31 de diciembre del 2017 y 2016 han sido preparados de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Entidades (NIIF para PYMES), emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB), las que han sido adoptadas en Ecuador, y representan la adopción integral, explícita y sin reservas de las referidas normas internacionales aplicadas de manera uniforme en los ejercicios que se presentan.

Los estados financieros se han preparado bajo el criterio del costo histórico. La preparación de los estados financieros conforme a las NIIF para PYMES requiere el uso de ciertas estimaciones contables críticas. También exige a la administración de la compañía que ejerza su juicio en el proceso de aplicación de las políticas contables de la Compañía.

Moneda funcional y de presentación

Las partidas en los estados financieros de la Compañía se expresan en la moneda del ambiente económico primario donde opera la entidad (moneda funcional). Los estados financieros se expresan en dólares estadounidenses, que es la moneda funcional y la moneda de presentación de la Compañía.

Efectivo y sus equivalentes de efectivo: El efectivo comprende el dinero disponible y depósitos a la vista en bancos locales, los cuales son de libre disponibilidad, y sin riesgo de cambios en su valor.

Activos y pasivos financieros

Clasificación

La Compañía clasifica sus activos financieros en las siguientes categorías: “Documentos y cuentas por cobrar clientes no relacionados que no generan intereses”, “Documentos y cuentas por cobrar clientes relacionadas”, “Otras cuentas por cobrar relacionadas” y “Otras cuentas por cobrar”. Los pasivos financieros se clasifican en las siguientes categorías: “Documentos y cuentas por pagar proveedores” y “otros pasivos financieros”. La clasificación depende del propósito para el cual se adquirieron los activos o contrataron los pasivos financieros. La Administración determina la clasificación de sus activos financieros a la fecha de su reconocimiento inicial.

Al 31 de diciembre de 2017 y 2016, la Compañía mantuvo activos financieros en todas sus categorías de “Documentos y cuentas por cobrar clientes” y “Otras cuentas por cobrar”. De igual forma, la Compañía mantuvo únicamente pasivos financieros en la categoría de “Documentos y cuentas por pagar proveedores” cuyas características se explican a continuación:

Activos financieros

Representados en el estado de situación financiera por las cuentas por cobrar a clientes y cuentas por cobrar a compañías relacionadas. Son activos financieros no derivados que dan derecho a pagos fijos o determinables y que no cotizan en un mercado activo. Se incluyen en el activo corriente, excepto por los de vencimiento mayor a 12 meses cortados desde la fecha del estado de situación financiera.

Pasivos financieros

Representados en el estado de situación financiera por préstamos y obligaciones financieras, cuentas por pagar a proveedores y otras cuentas por pagar. Se incluyen en el pasivo corriente, excepto por los de vencimiento mayor a 12 meses contados a partir de la fecha del estado de situación financiera.

Reconocimiento y medición inicial y posterior:

Reconocimiento

La Compañía reconoce un activo o pasivo financiero en el estado de situación financiera a la fecha de la negociación y se reconocen cuando se compromete a comprar o vender el activo o pagar el pasivo.

Medición inicial

Los activos y pasivos financieros son medidos inicialmente a su valor razonable más cualquier costo atribuible a la transacción, que, de ser significativos, es reconocido como parte del activo o pasivo financiero; siempre que el activo o pasivo financiero no sea designado como de valor razonable a través de ganancias y pérdidas. Con posterioridad al reconocimiento inicial la Compañía valoriza los mismos como se describe a continuación:

Medición posterior

Préstamos y cuentas por cobrar

Posterior a su reconocimiento inicial se miden al costo amortizado aplicando el método de interés efectivo. En específico, la Compañía presenta las siguientes cuentas dentro de esta categoría:

- a. **Cuentas por cobrar comerciales:** Estas cuentas corresponden a los montos adeudados por clientes por las ventas en el curso normal de operaciones. Se reconocen a su valor nominal que es equivalente a su costo amortizado pues no generan intereses y son exigibles hasta en 30 días, menos la provisión por deterioro correspondiente.
- b. **Cuentas por cobrar a compañías relacionadas:** Estas cuentas corresponden a los montos adeudados por transacciones comerciales, las cuales son exigibles por la Compañía en el corto y largo plazo, no devengan intereses y se registran a su valor nominal que es equivalente a su costo amortizado.
- c. **Otras cuentas por cobrar:** Representadas principalmente por préstamos que se liquidan en el corto plazo. Se reconocen a su valor nominal que no difiere significativamente de su costo amortizado.

Otros pasivos financieros

Posterior a su reconocimiento inicial se miden al costo amortizado aplicando el método de interés efectivo. En específico, la Compañía presenta las siguientes cuentas dentro de esta categoría:

- a. **Préstamos y obligaciones financieras:** Corresponde a préstamos realizados a bancos nacionales para capital de trabajo. Se reconocen a sus costos amortizado ya que fue contratada con una tasa de interés regulada en mercado. Se incluyen en el pasivo corriente, excepto por las cuotas cuyo vencimiento son mayores a 12 meses cortados a partir de la fecha del estado de situación financiera.
- b. **Cuentas por pagar a proveedores y otras cuentas por pagar:** Son obligaciones de pago por bienes o servicios adquiridos de proveedores locales en el curso normal de los negocios. Se reconocen a su valor nominal que es equivalente a su costo amortizado pues no generan intereses y son pagaderas en el corto plazo.

Deterioro de activos financieros

La Compañía establece una provisión para pérdidas por deterioro de sus cuentas por cobrar comerciales cuando existe evidencia objetiva de que no será capaz de cobrar todos los importes que se le adeudan de acuerdo con los términos originales de las cuentas y documentos por cobrar comerciales. La existencia de dificultades financieras significativas por parte del deudor, la probabilidad de que el deudor entre en quiebra o reorganización financiera y la falta o mora en los pagos se consideran indicadores de que la cuenta a cobrar se ha deteriorado.

Baja de activos y pasivos financieros

Un activo financiero se elimina cuando expiran los derechos a recibir los flujos de efectivo del activo o si la Compañía transfiere el activo a un tercero sin retener sustancialmente los riesgos y beneficios del activo. Un pasivo es eliminado cuando las obligaciones de la Compañía especificadas en el contrato se han liquidado.

Propiedad, Planta y Equipos

La adquisición de activos fijos se encuentra registrada al costo de adquisición. El costo de reparación y mantenimiento, incluyendo la reposición de partidas menores se carga a los resultados del año a medida que se incurren. Las provisiones para depreciación se cargan a los resultados y se calculan bajo el método de línea recta y las tasas de depreciación están basadas en la vida probable de los bienes, como sigue:

| <u>Activos</u> | <u>Vida Útil</u> | <u>Índice Depreciación</u> |
|-----------------------|-------------------------|-----------------------------------|
| Edificios | 20 | 5% |
| Muebles y Enseres | 10 | 10% |
| Equipos de Cómputo | 3 | 33.33% |
| Vehículos | 5 | 20% |

Deterioro de activos no financieros (propiedades y equipos)

Las propiedades y equipos se someten a pruebas de deterioro cuando se producen eventos o circunstancias que indican que podría no recuperarse su valor en libros. Las pérdidas por deterioro corresponden al monto en el que el valor en libros del activo excede a su valor recuperable. El valor recuperable de los activos corresponde al mayor entre el monto neto que se obtendrá de su venta o su valor en uso.

Para efectos de la evaluación por deterioro, los activos se agrupan a los niveles más pequeños en los que generen flujos de efectivo identificables (unidades generadoras de efectivo). En el caso que el monto del valor libros del activo exceda a su monto recuperable, la Compañía registra una pérdida por deterioro en los resultados del ejercicio. Los saldos en libros de activos no financieros que han sido objeto de castigos por deterioro se revisan a cada fecha de cierre de los estados financieros para verificar posibles reversiones del deterioro.

La Compañía evalúa anualmente la existencia de indicadores de deterioro sobre sus propiedades. Al 31 de diciembre del 2017 y 2016, no se han reconocido pérdidas por deterioro de su propiedad, debido a que la Administración ha determinado que no existen indicadores de deterioro.

Impuesto a la renta

De acuerdo a lo establecido en el artículo 37 de la Ley de Régimen Tributario Interno todas las sociedades constituidas en el Ecuador, así como las sucursales de sociedades extranjeras domiciliadas en el país y los establecimientos permanentes de sociedades extranjeras no domiciliadas que obtengan ingresos gravables, estarán sujetas a la tarifa impositiva del veinte y dos (22%) sobre su base imponible.

De acuerdo al artículo 37 de la Ley Régimen Tributario Interno las sociedades que reinviertan sus utilidades en el país podrán obtener una reducción de 10 puntos porcentuales de la tarifa del Impuesto a la Renta sobre el monto reinvertido en activos productivos.

Beneficios a los empleados

Beneficios de corto plazo

Se registran en el rubro de beneficios a empleados del estado de situación financiera y corresponden principalmente a:

Participación de los trabajadores en las utilidades: Calculada en función del 15% de la utilidad contable anual antes del impuesto a la renta, según lo establecido por la legislación ecuatoriana vigente. Se registra con cargo a resultados y se presenta como parte de los gastos administrativos en función de la labor del empleado que recibe este beneficio.

Vacaciones: Calculada en función del total de los ingresos dividido para 24, y se provisiona y se paga de acuerdo con la legislación vigente en el Ecuador.

Décimos tercer y cuarto sueldos y beneficios de la seguridad social: Se provisionan y pagan de acuerdo con la legislación vigente en el Ecuador.

Provisiones

Las provisiones se reconocen cuando:

- a. La Compañía tiene una obligación presente, ya sea legal o implícita, como resultado de eventos pasados,
- b. Es probable vaya a ser necesaria una salida de recursos para liquidar la obligación y
- c. El monto se ha estimado de forma fiable.

Los montos reconocidos como provisión son la mejor estimación de la administración, a la fecha de cierre de los estados financieros, de los desembolsos necesarios para liquidar la obligación.

Reconocimiento de Ingresos

La medición de los ingresos se efectúa utilizando el valor razonable de la contrapartida, recibido o por recibir. Estos ingresos se reconocen en función del estado de realización del contrato, siempre que el resultado del mismo, pueda ser estimado confiablemente.

Está compuesto principalmente por la prestación de servicios propios del giro del negocio. Los ingresos son reconocidos cuando se han transferido todos los riesgos y beneficios inherentes a los productos vendidos, es probable que los beneficios económicos asociados a la transacción fluirán a la Compañía y el monto del ingreso puede ser medido confiablemente, independientemente del momento en el que se ha realizado.

Los ingresos por la prestación de sus servicios son reconocidos como ingresos cuando los riesgos y beneficios asociados son transferidos a los clientes finales, y el flujo de beneficios económicos derivados de dicha venta es probable. Los descuentos otorgados en la venta son reconocidos como descuento en el precio.

Reconocimiento de Costos y Gastos

Los gastos de operación son reconocidos por la compañía sobre la base de acumulación.

Está compuesto principalmente por gastos administrativos, gastos de ventas, gastos generales e impuestos, tasas, contribuciones y otros gastos propios del giro del negocio.

Los costos y gastos se registran al costo, estos se reconocen a medida en que se incurren, independientemente de la fecha en que se realiza el pago, de acuerdo a los lineamientos de la base contable de acumulación (devengo) descritos en la Sección 2 de las Normas Internacionales de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Entidades (NIIF para PYMES).

(A) EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO

Composición al 31 de diciembre:

| | <u>2017</u> | <u>2016</u> |
|--------------|--------------|---------------|
| Caja - Banco | 16,41 | 134,06 |
| | <u>16,41</u> | <u>134,06</u> |

(B) ACTIVOS FINANCIEROS

Composición al 31 de diciembre:

| | <u>2017</u> | <u>2016</u> |
|---------------------------------------|-------------|---------------|
| Otras Cuentas por Cobrar Relacionadas | - | 636,00 |
| | <u>-</u> | <u>636,00</u> |

(E) ACTIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES

Composición al 31 de diciembre:

| | <u>2017</u> | <u>2016</u> |
|---------------------------|-----------------|---------------|
| Crédito Tributario (I.R). | 1.786,17 | 682,17 |
| | <u>1.786,17</u> | <u>682,17</u> |

(I) PROPIEDADES DE INVERSION

Composición al 31 de diciembre:

| | <u>2017</u> | <u>2016</u> |
|----------------------------|-------------------|-------------------|
| Terrenos | 127.928,50 | 127.928,50 |
| Edificios | 374.935,14 | 374.935,14 |
| (-) Depreciación Acumulada | (15.233,71) | (15.233,71) |
| | <u>487.629,93</u> | <u>487.629,93</u> |

(CC) CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR

Composición al 31 de diciembre:

| | <u>2017</u> | <u>2016</u> |
|--------------------------------|-----------------|-----------------|
| Cuentas por Pagar Relacionadas | 4.267,36 | 1.527,57 |
| Otras Cuentas por Pagar | 16,00 | 387,09 |
| | <u>4.283,36</u> | <u>1.914,66</u> |

(GG) OTRAS OBLIGACIONES CORRIENTES

Composición al 31 de diciembre:

| | <u>2017</u> | <u>2016</u> |
|----------------------------------|-----------------|-----------------|
| con la administración tributaria | 431,89 | 709,90 |
| con el IESS | 137,65 | 86,40 |
| Por Beneficio de ley a Empleados | 379,16 | 2.061,14 |
| 15% Participación a Trabajadores | 253,85 | 360,26 |
| | <u>1.202,55</u> | <u>3.217,70</u> |

(QQ) CUENTAS POR PAGAR DIVERSAS RELACIONADAS

Composición al 31 de diciembre:

| | <u>2017</u> | <u>2016</u> |
|-------------------------------|-------------------|-------------------|
| Cuentas por Pagar Accionistas | 233.044,43 | 233.044,43 |
| | <u>233.044,43</u> | <u>233.044,43</u> |

PATRIMONIO

El capital suscrito y pagado es de Ochocientos 00/ 100 Dólares de los Estados Unidos de América, (800,00) dividido en acciones ordinarias y nominativas de US\$ 1,00 cada una como sigue:

| Accionistas | N° de Acciones | Valor por Acción | % por Acción | Valor Total 2017 |
|----------------------------------|-------------------|---------------------|-----------------|---------------------|
| Trujillo Rodriguez Jorge Enrique | 200 | 1,00 | 25% | 200,00 |
| Trujillo Rodriguez Maria Luisa | 200 | 1,00 | 25% | 200,00 |
| Trujillo Rodriguez Maria Teresa | 200 | 1,00 | 25% | 200,00 |
| Trujillo Rodriguez Marisol Clara | 200 | 1,00 | 25% | 200,00 |
| | <u>800</u> | | <u>100%</u> | <u>800,00</u> |

RESERVAS

Reserva Legal

De acuerdo a la legislación vigente la compañía debe transferir el 10% de las utilidades líquidas a la reserva legal, hasta que dicha reserva sea equivalente al 50% del capital suscrito. - La reserva legal puede utilizarse para compensar pérdidas o para aumentar el capital, pero solamente puede distribuirse entre los accionistas en caso de liquidación de la sociedad.

Composición al 31 de diciembre:

| | <u>2017</u> | <u>2016</u> |
|---------------|---------------|---------------|
| Reserva Legal | 400,00 | 400,00 |
| | <u>400,00</u> | <u>400,00</u> |

OTROS RESULTADOS INTEGRALES

Composición al 31 de diciembre:

| | <u>2017</u> | <u>2016</u> |
|--------------------------------------|------------------|------------------|
| Superavit propiedad, planta y equipo | 54.277,02 | 54.277,02 |
| | <u>54.277,02</u> | <u>54.277,02</u> |

RESULTADOS ACUMULADOS

Composición al 31 de diciembre:

| | <u>2017</u> | <u>2016</u> |
|---------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Pérdidas Acumuladas | (17.919,47) | (17.441,70) |
| Adopción por Primera vez de las NIIF. | 213.347,82 | 213.347,82 |
| | <u>195.428,35</u> | <u>195.906,12</u> |

Resultado del Ejercicio - Pérdida

Al 31 de diciembre del 2017, la compañía **INMOBILIARIA VOLMER S.A.** obtuvo una Pérdida Neta de **US\$ 3,20**

Aprobación de Estados Financieros

Los Estados Financieros por el año terminado el 31 de diciembre del 2017, han sido aprobados por la Gerencia y serán presentados a los Accionistas para su aprobación. En la opinión de la administración, estima no habrá modificaciones al contenido de los mismos.