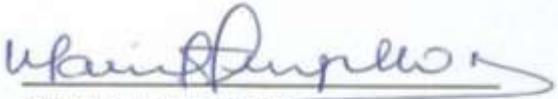
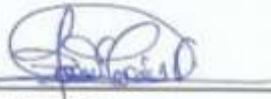


**INMOBILIARIA VOLMER S.A.**  
**ESTADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA**  
**(Expresado en dólares)**

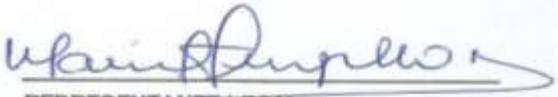
<b>Activo</b>	<b>NOTAS</b>	<b>Años terminados al</b>	
		<b>31 de diciembre de</b>	
		<b><u>2013</u></b>	<b><u>2014</u></b>
<b>Activo Corriente</b>			
Efectivo y Equivalentes al Efectivo	A	0,00	0,00
Activos por Impuestos Corrientes	E	1.786,52	410,17
<b>Total Activo Corriente</b>		<b>US\$ 1.786,52</b>	<b>410,17</b>
<b>Activo No Corriente</b>			
Propiedades de Inversion	I	487.629,93	487.629,93
<b>Total Activo No Corriente</b>		<b>US\$ 487.629,93</b>	<b>487.629,93</b>
<b>Total Activo</b>		<b>US\$ 489.416,45</b>	<b>488.040,10</b>
<b>Pasivo</b>			
<b>Pasivo Corriente</b>			
Otras Obligaciones Corrientes	GG	811,73	2.043,75
<b>Total Pasivo Corriente</b>		<b>US\$ 811,73</b>	<b>2.043,75</b>
<b>Pasivo No Corriente</b>			
Cuentas por Pagar Diversas Relacionadas L/P	OO	231.232,56	233.234,94
<b>Total Pasivo No Corriente</b>		<b>US\$ 231.232,56</b>	<b>233.234,94</b>
<b>Total Pasivo</b>		<b>US\$ 232.044,29</b>	<b>235.278,69</b>
<b>Patrimonio Neto</b>			
Capital	XX	800,00	800,00
Reservas	YY	400,00	400,00
Otros Resultados Integrales		54.277,02	54.277,02
Resultados Acumulados		213.394,92	200.230,79
Perdida del Ejercicio		-11.499,78	-2.946,40
<b>Total Patrimonio Neto De Los Accionistas</b>		<b>US\$ 257.372,16</b>	<b>252.761,41</b>
<b>Total Pasivo Y Patrimonio Neto De Los Accionistas</b>		<b>US\$ 489.416,45</b>	<b>488.040,10</b>

  
 REPRESENTANTE LEGAL  
 TRUJILLO RODRIGUEZ MARISOL CLARA  
 CI: 0914188024

  
 CONTADORA  
 MACIAS VERA YENNI GERMANIA  
 RUC: 1303886608001

**INMOBILIARIA VOLMER S.A.**  
**ESTADOS DE RESULTADOS INTEGRALES**  
**(Expresado en dólares)**

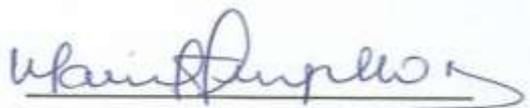
	<b>Años terminados al 31 de diciembre de</b>	
<b><u>INGRESOS OPERACIONALES</u></b>	<b><u>2013</u></b>	<b><u>2014</u></b>
<b><u>VENTAS</u></b>		
Venta de Bienes	6.600,00	10.200,00
<b>Total Ventas</b>	<b>US\$ 6.600,00</b>	<b>10.200,00</b>
<b>Total Ingresos Operacionales</b>	<b>US\$ 6.600,00</b>	<b>10.200,00</b>
<b><u>COSTO DE VENTAS Y PRODUCCION</u></b>		
Costo de Venta y Produccion	0,00	0,00
<b>Total Costo de Ventas y Produccion</b>	<b>US\$ 0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>UTILIDAD BRUTA</b>	<b>US\$ 6.600,00</b>	<b>10.200,00</b>
<b><u>GASTOS</u></b>		
Gastos Administrativos	18.099,78	10.618,50
<b>Total Gastos</b>	<b>US\$ 18.099,78</b>	<b>10.618,50</b>
<b>Utilidad o Perdida Antes 15% a Trabajadores e Impuesto a la Renta</b>	<b>US\$ -11.499,78</b>	<b>-418,50</b>
(-) 15% Participacion a Trabajadores	0,00	0,00
(-) 22% Impuesto a la Renta	0,00	-2.527,90
<b>PERDIDA DEL EJERCICIO</b>	<b>US\$ -11.499,78</b>	<b>-2.946,40</b>

  
 REPRESENTANTE LEGAL  
 TRUJILLO RODRIGUEZ MARISOL CLARA  
 CI: 0914188024

  
 CONTADORA  
 MACIAS VERA YENNI GERMANIA  
 RUC: 1303886608001

**INMOBILIARIA VOLMER S.A.**  
**ESTADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO**  
**AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2014 y 2013**  
**(Expresado en dólares)**

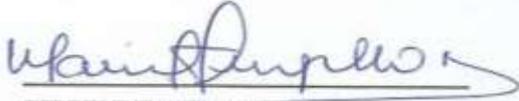
	CAPITAL SOCIAL	RESERVA LEGAL	RESERVAS FACULTATIVA Y ESTATUTARIA	PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO	GANANCIAS ACUMULADAS	(-) PÉRDIDAS ACUMULADAS	RESULTADOS ACUMULADOS POR APLICACIÓN PRIMERA VEZ DE LAS NIIF	(-) PÉRDIDA NETA DEL PERIODO	TOTAL PATRIMONIO
SALDO AL FINAL DEL PERÍODO	800,00	400,00	0,00	54.277,02		-13.117,03	213.347,82	-2.946,40	252.761,41
SALDO REEXPRESADO DEL PERIODO INMEDIATO ANTERIOR	800,00	400,00	54.277,02		47,10		213.347,82	-11.499,78	257.372,16
SALDO DEL PERÍODO INMEDIATO ANTERIOR	800,00	400,00	54.277,02		47,10		213.347,82	-11.499,78	257.372,16
CAMBIOS DEL AÑO EN EL PATRIMONIO:			-54.277,02	54.277,02	-47,10	-13.117,03		8.553,38	-4.610,75
Otros cambios (detallar)			-54.277,02	54.277,02	-47,10	-13.117,03		11.499,78	-1.664,35
Resultado Integral Total del Año (Ganancia o pérdida del ejercicio)								-2.946,40	-2.946,40

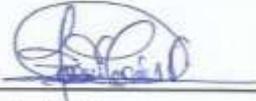
  
 REPRESENTANTE LEGAL  
 TRUJILLO RODRIGUEZ MARISOL CLARA  
 CI: 0914188024

  
 CONTADORA  
 MACIAS VERA YENNI GERMANIA  
 RUC: 1303886608001

**INMOBILIARIA VOLMER S.A.**  
**ESTADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO**  
**(Expresado en dólares)**

	<u>Años terminados al</u> <u>31 de diciembre de</u>	
	<u>2013</u>	<u>2014</u>
<b>INCREMENTO NETO (DISMINUCIÓN) EN EL EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL DE</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE OPERACIÓN</b>		
<b>Clases de cobros por actividades de operación</b>	<b>8.586,65</b>	<b>10.200,00</b>
Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios	8.586,65	10.200,00
<b>Clases de pagos por actividades de operación</b>	<b>-19.128,41</b>	<b>-9.386,48</b>
Pagos a y por cuenta de los empleados		-342,70
Otros pagos por actividades de operación	-19.128,41	-9.043,78
<b>Impuestos a las ganancias pagados</b>	<b>0,00</b>	<b>-1.151,55</b>
<b>Total Flujo de Efectivo en Actividades de Operación</b>	<b>-10.541,76</b>	<b>-338,03</b>
<b>FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE INVERSIÓN</b>		
Otras entradas (salidas) de efectivo	-220.690,80	0,00
<b>Total Flujo de Efectivo en Actividades de Inversión</b>	<b>-220.690,80</b>	<b>0,00</b>
<b>FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN</b>		
Financiación por préstamos a largo plazo	231.232,56	2.002,38
Otras entradas (salidas) de efectivo	0,00	-1.664,35
<b>Total Flujo de Efectivo en Actividades de Financiación</b>	<b>231.232,56</b>	<b>338,03</b>
<b>INCREMENTO (DISMINUCIÓN) NETO DE EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO AL PRINCIPIO DEL PERIODO</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO AL FINAL DEL PERIODO</b>	<b>US\$ 0,00</b>	<b>0,00</b>

  
 REPRESENTANTE LEGAL  
 TRUJILLO RODRIGUEZ MARISOL CLARA  
 CI: 0914188024

  
 CONTADORA  
 MACIAS VERA YENNI GERMANIA  
 RUC: 1303886608001

**INMOBILIARIA VOLMER S.A.**  
**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**  
**AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2014**

**1. OPERACIONES**

**INMOBILIARIA VOLMER S.A.** Fue constituida mediante Escritura Pública otorgado por el Notario Público Dr. Carlos Quiñonez el 14 de Julio de 1969 e inscrita el 4 de Agosto de ese año en el Registro Mercantil con el Numero 10386 del Repertorio, mediante escritura pública otorgada ante el Notario Miguel Vernaza el 31 de Agosto de 1977, aumento su capital y reformo sus estatutos, codificándolos conforme a esas reformas, e inscribió dicha escritura en el Registro Mercantil de este Cantón el 2 de Diciembre de 1980, mediante Escritura Publica el 20 de Junio de 1989 ante el Abg. Ernesto Tama y rectificada por la otorgada el 22 de Noviembre de ese mismo año ante el mismo Notario e Inscrita ambas escrituras el 17 de Enero de 1990 en el Registro Mercantil, aumento su Capital y reformo sus estatutos con fecha 22 de Marzo de 1993 e inscrita el 11 de Agosto de 1993 mediante Escritura Publica otorgada por el Notario Abg. Ernesto Tama Costales, aumento su capital, reformo sus estatutos y se transformó en Sociedad Anónima.

**El objeto social de la compañía es:** Administración, arrendamiento y compraventa de inmuebles sujetos a cualquier régimen de propiedad. El plazo será de cincuenta años (50) a partir de la suscripción del contrato constitutivo.

**Capital Social**

La compañía **INMOBILIARIA VOLMER S.A.** tiene capital de \$ 800,00 dólares de los Estados Unidos de Norteamérica, como capital social, divididos en Ochocientas acciones ordinarias y nominativas de un dólar cada una.

**2. POLITICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS**

Los estados financieros han sido preparados bajo el sistema de partida doble, en idioma castellano y en dólares de los Estados Unidos de América, que es la moneda de curso legal adoptada en el Ecuador desde el año 2000.

**3. PREPARACION DE LOS ESTADOS FINANCIEROS**

La preparación de los estados financieros, requiere el uso de ciertos estimados contables críticos y también requieren que la gerencia ejerza su juicio en el proceso de aplicación de las políticas contables de la Compañía.

Los principios de contabilidad adoptados para la preparación de los estados financieros adjuntos, no difieren significativamente de aquellos usados en la preparación de los estados financieros de años anteriores.

Las principales políticas contables aplicadas, en la preparación de los estados financieros de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (**NIIF**), fueron definidas en función de la versión en español de los pronunciamientos, aplicados de manera uniforme en todos los periodos que se presentan.

**Efectivo y sus Equivalentes de Efectivo:** Incluye valores en caja, cuentas bancarias mantenidas localmente.

**Propiedad, Planta y Equipos:** La adquisición de activos fijos se encuentra registrada al costo de adquisición.

El costo de reparación y mantenimiento, incluyendo la reposición de partidas menores se carga a los resultados del año a medida que se incurren. Las provisiones para depreciación se cargan a los resultados y se calculan bajo el método de línea recta y las tasas de depreciación están basadas en la vida probable de los bienes, como sigue:

<b><u>Activos</u></b>	<b><u>Vida Útil</u></b>
Muebles y Enseres	10
Equipos de Cómputo	3
Maquinaria y Equipos	10
Vehículos	5

**Valuación de los Activos Fijos:** Al costo de adquisición. El costo de activos fijos se deprecia de acuerdo con el método de línea recta en función de los años de vida útil.

<b><u>Activos</u></b>	<b><u>Índice Depreciación</u></b>
Muebles y Enseres	10%
Equipos de Cómputo	3%
Maquinaria y Equipos	10%
Vehículos	20%

**Cuentas por Cobrar y Provisión para Cuentas Incobrables:** Las cuentas por cobrar se presentan al valor nominal. La compañía ha realizado provisiones para cuentas de dudosa recuperación de acuerdo con el artículo 10, numeral 11 de la Ley Orgánica Régimen Tributario Interno en concordancia con el artículo 25, numeral 3 del Reglamento para la aplicación de la Ley Orgánica Régimen Tributario. En opinión de la administración de la empresa, los valores son recuperables en su totalidad, por lo que no requiere provisión adicional.

**Ingresos:** Los ingresos por ventas de sus productos principales se registran en los resultados del año en base a la emisión de facturas de la compañía.

**Participación a Trabajadores:** Esta constituido con cargos a los resultados del año 2014 a las tasas de 15% de acuerdo con disposiciones legales.

### **Impuesto a la Renta**

De acuerdo a lo establecido en el artículo 37 de la Ley de Régimen Tributario Interno todas las sociedades constituidas en el Ecuador, así como las sucursales de sociedades extranjeras domiciliadas en el país y los establecimientos permanentes de sociedades extranjeras no domiciliadas que obtengan ingresos gravables, estarán sujetas a la tarifa impositiva del veinte y dos (22%) sobre su base imponible.

**INMOBILIARIA VOLMER S.A.**  
**Notas a los Estados Financieros**  
**Al 31 de Diciembre del 2014**

**(E) ACTIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES**

El detalle de Activos Por Impuestos Corrientes al 31 de Diciembre del 2014 es como sigue:

	<b>2013</b>	<b>2014</b>
Credito Tributario a Favor De La Empresa (I.R).	1.786,52	410,17
	<b>1.786,52</b>	<b>410,17</b>

**(I) PROPIEDADES DE INVERSION**

El detalle de Propiedades de Inversión al 31 de Diciembre del 2014 es como sigue:

<b>CONCEPTO</b>	<b>SALDO AL</b>		<b>SALDO AL</b>
	<b>31/12/2013</b>	<b>AUMENTO</b>	<b>31/12/2014</b>
		<b>DISMINUCION</b>	
<b><u>COSTO</u></b>			
Terrenos	127.928,50	-	127.928,50
Edificio	374.935,14	-	374.935,14
	<b>502.863,64</b>	-	<b>502.863,64</b>
<b><u>DEPRECIACION</u></b>			
(-) Depreciacion Propiedades de Inversion	-15.233,71	-	-15.233,71
	<b>-15.233,71</b>	-	<b>-15.233,71</b>
	<b>487.629,93</b>	-	<b>487.629,93</b>

**(GG) OTRAS OBLIGACIONES CORRIENTES**

El detalle de Otras Obligaciones Corrientes al 31 de Diciembre del 2014 es como sigue:

		<b>2013</b>	<b>2014</b>
con la administracion tributaria	<b>GG-1</b>	66,00	1.640,72
con el IESS	<b>GG-3</b>	155,47	86,40
Por Beneficio de ley a Empleados	<b>GG-4</b>	590,26	316,63
		<b>811,73</b>	<b>2.043,75</b>

**INMOBILIARIA VOLMER S.A.**  
**Notas a los Estados Financieros**  
**Al 31 de Diciembre del 2014**

**(OO) CUENTAS POR PAGAR DIVERSAS RELACIONADAS L/P**

El detalle de Cuentas por Pagar Diversas Relacionadas L/P al 31 de Diciembre del 2014 es como sigue:

	<b>2013</b>	<b>2014</b>
<b>Cuentas por Pagar Accionistas</b>	231.232,56	233.234,94
	<b>231.232,56</b>	<b>233.234,94</b>

**(XX) PATRIMONIO**

El capital suscrito y pagado es de Ocho cientos 00/ 100 Dólares de los Estados Unidos de América, (**800,00**) dividido en acciones **ordinarias y nominativas** de US\$ 1,00 cada una como sigue:

<b>Accionistas</b>	<b>Nº de Acciones</b>	<b>Valor por Acción</b>	<b>% por Acción</b>	<b>Valor Total 2014</b>
Trujillo Rodriguez Jorge Enrique	200	1,00	25%	200,00
Trujillo Rodriguez Maria Luisa	200	1,00	25%	200,00
Trujillo Rodriguez Maria Teresa	200	1,00	25%	200,00
Trujillo Rodriguez Marisol Clara	200	1,00	25%	200,00
	<b>800</b>		<b>100%</b>	<b>800,00</b>

**Reserva Legal**

De acuerdo a la legislación vigente la compañía debe transferir el 10% de las utilidades líquidas a la reserva legal, hasta que dicha reserva sea equivalente al 50% del capital suscrito.- La reserva legal puede utilizarse para compensar pérdidas o para aumentar el capital, pero solamente puede distribuirse entre los accionistas en caso de liquidación de la sociedad.

**(YY) RESERVAS**

El detalle de Reservas al 31 de Diciembre del 2014 es como sigue:

	<b>2013</b>	<b>2014</b>
Reserva Legal	400,00	400,00
	<b>400,00</b>	<b>400,00</b>

## **OTROS RESULTADOS INTEGRALES**

El detalle de Otros Resultados Integrales al 31 de Diciembre del 2014 es como sigue:

	<b>2013</b>	<b>2014</b>
<b>Superávit por Revaluación de Propiedad Planta y Equipo</b>	54.277,02	54.277,02
	<u>54.277,02</u>	<u>54.277,02</u>

## **RESULTADOS ACULADOS**

El detalle de Resultados Acumulados al 31 de Diciembre del 2014 es como sigue:

	<b>2013</b>	<b>2014</b>
Ganancia Acumulada	47,10	-
Pérdidas Acumuladas	-	-13117,03
Resultados Acumulados Provenientes de la Adopción por Primera vez de las NIIF.	213347,82	213.347,82
	<u>213.394,92</u>	<u>200.230,79</u>

## **Resultados del Ejercicio Perdida**

Al 31 de diciembre del 2014, la compañía **INMOBILIARIA VOLMER S.A.** obtuvo una Perdida US\$ **-2.946,40**

## **Aprobación de Estados Financieros**

Los Estados Financieros por el año terminado el 31 de diciembre del 2014, han sido aprobados por la Gerencia y serán presentados a los Accionistas para su aprobación. En la opinión de la administración, estima no habrá modificaciones al contenido de los mismos.