Guayaquil, Julio 03 del 2.007

Señores
MIEMBROS DE LA JUNTA GENERAL
DE ACCIONISTAS DE LA COMPAÑÍA INMOBILIARIA VOLMER S.A.
Ciudad.-

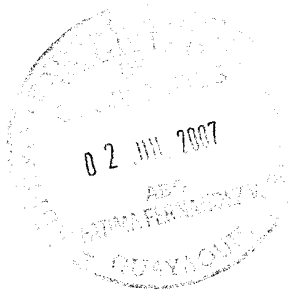
Anexo a la presente remito el informe de Comisario correspondiente al movimiento financiero del año 2.006.

El informe se elaboró de acuerdo con la **Ley de Compañías**, y demás disposiciones legales y vigentes.

En mi opinión el Balance al **31 de Diciembre del 2.006** de la empresa **INMOBILIARIA VOLMER S.A.**, presenta razonablemente los Activos, Pasivos y Patrimonio de conformidad con principios de contabilidad generalmente aceptados.

Atentamente,

Sr. SIMON ALVAREZ FLORES
COMISARIO DE INMOBILIARIA VOLMER S.A.



CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS LEGALES

La Compañia realiza las reuniones anuales de la Junta General de Accionistas, de acuerdo con las disposiciones legales vigentes, no se han recibido denuncias verbales o por escrito sobre irregularidad alguna.

COLABORACION DE ADMINISTRADORES

El Administrador y sus colaboradores entregaron la información para el cumplimiento de las labores del Comisario.

CONSERVACION Y CUSTODIA DE BIENES

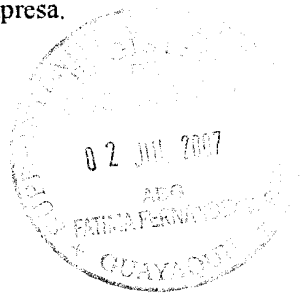
Los procedimientos aplicados por la Compañía sobre la custodia y conservación de los bienes son adecuados.

REGISTROS CONTABLES

Los registros contables que mantiene la compañía reflejan las operaciones financieras realizadas en forma cronológica y de numeración continua. De acuerdo a su orden de conocimiento contable.

OPINION SOBRE ESTADOS FINANCIEROS

El sistema contable se ajusta a los principios de contabilidad generalmente aceptados: así como de la Ley de Compañías, que regulan la Empresa.



INDICES FINANCIEROS

De acuerdo a los datos tomados del Balance General al 31 de Diciembre del 2.006 presentados por la Gerencia General, los índices financieros resultantes son los siguientes:

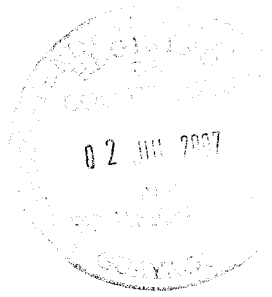
INDICE DE SOLVENCIA=ACTIVO CIRCULANTE/PASIVO CIRCULANTE=0.83

Según este índice se demuestra que la empresa tiene ochenta y tres centavos para cancelar cada dólar de la deuda a corto plazo.

INDICE DE CAPITALIZACION=PATRIMONIO/ACTIVO TOTAL=0.72

El índice representa que por cada dólar del Activo Total setenta y dos centavos es propiedad de los accionistas.

INDICE DE ENDEUDAMIENTO=PATRIMONIO/PASIVO TOTAL=2.60

Por cada dólar correspondiente a las obligaciones totales por pagarse, tanto de corto plazo como de largo plazo la empresa dispone US$ 2.60 centavos de su patrimonio para cubrir su pago.

De acuerdo a lo antes expresado considero que sus índices financieros son adecuados.