

Guayaquil, Marzo 15 del 2013

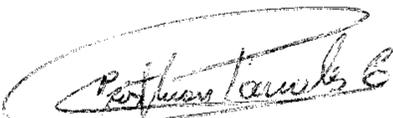
Señores
**MIEMBROS DE LA JUNTA GENERAL
INMOBILIARIA VOLMER S.A.
Ciudad.-**

Anexo al presente remito el informe del comisario correspondiente al movimiento financiero del año 2012

El informe se elaboró de acuerdo con la Ley de Compañías, y demás disposiciones legales vigentes

En mi opinión el Balance al 31 de Diciembre del 2012 de la compañía INMOBILIARIA VOLMER S.A. presenta razonablemente los Activos, Pasivos y Patrimonio de conformidad con los principios de contabilidad generalmente aceptados.

Atentamente,


**CRISTHIAN PARRALES CORDOVA
CI 0926179151
COMISARIO**

CUMPLIMIENTO DE NORMAS LEGALES

La Compañía realiza las reuniones anuales de la Junta General de Accionistas, de acuerdo a las disposiciones legales vigentes, no se han recibido denuncias verbales o por escrito sobre irregularidad alguna.

COLABORACION DE ADMINISTRADORES

El administrador y sus colaboradores entregaron la información para el cumplimiento de la labor de comisario.

CONSERVACION Y CUSTODIA DE BIENES

Los procedimientos aplicados por la empresa sobre conservación y custodia de bienes son adecuados.

REGISTROS CONTABLES

Los registros contables que mantiene la Compañía reflejan las operaciones financieras realizadas en orden cronológico y de numeración continua.

OPINION SOBRE LOS ESTADOS FINANCIEROS

El sistema contable se ajusta a los principios generalmente aceptados: así como de la Ley de Compañías, que regulan la Empresa.

INDICES FINANCIEROS

De acuerdo a los datos tomados del Balance General al 31 de Diciembre del 2012 presentados por la Gerencia General, los índices financieros resultantes son los siguientes:

INDICE DE SOLVENCIA=ACTIVO CIRCULANTE/PASIVO CIRCULANTE= 4.33

Según este índice se demuestra que la empresa tiene cuatro dólares con treinta y tres centavos para cancelar cada dólar de la deuda a corto plazo.

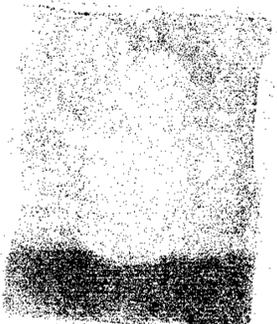
INDICE DE CAPITALIZACION=PATRIMONIO/ACTIVO TOTAL=1.00

El índice representa que el Activo Total un dólar es propiedad de los accionistas.

INDICE DE ENDEUDAMIENTO=PATRIMONIO/PASIVO TOTAL= 462.11

Por cada dólar correspondiente a las obligaciones totales por pagarse, tanto de corto plazo como de largo plazo la empresa dispone de cuatrocientos sesenta y dos dólares con once centavos de su patrimonio para cubrir su pago.

Edith Torres



0134315

REPÚBLICA DEL ECUADOR
 CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
 ELECCIONES GENERALES 17-FEB-2013

078
078 - 0297 **0926179151**
 NÚMERO DE CERTIFICADO CEDULA

**PARRALES CORDOVA CRISTHIAN
 FERNANDO**

GUAYAS	CIRCUNSCRIPCIÓN	3
PROVINCIA	GARCIA MORENO	
GUAYAQUIL		
CANTÓN	PARROQUIA	ZONA

(1) PRESIDENTE DE LA JUNTA

ESTE CERTIFICADO SE LE PARATU DOS
 LOS TRUQUES TUSILOS Y PARATU DOS