

Guayaquil, Marzo 10 del 2.011

Señores
**MIEMBROS DE LA JUNTA GENERAL
DE ACCIONISTAS DE LA COMPAÑÍA INMOBILIARIA VOLMER S.A.**
Ciudad.-

Anexo al presente remito el informe del comisario correspondiente al movimiento financiero del año **2007**.

El informe se elaboro de acuerdo con la **Ley de Compañías**, y demás disposiciones legales vigentes.

En mi opinión el Balance al **31 de Diciembre del 2007** de la compañía **INMOBILIARIA VOLMER S.A.** presenta razonablemente los Activos, Pasivos y Patrimonio de conformidad con los principios de contabilidad generalmente aceptados.

Atentamente,


Sr. LUIS MARTINEZ FIGUEROA
COMISARIO INMOBILIARIA VOLMER S.A.
C.I.# 0917520207



INDICES FINANCIEROS

De acuerdo a los datos tomados del Balance General al 31 de Diciembre del 2.007 presentados por la Gerencia General, los índices financieros resultantes son los siguientes:

INDICE DE SOLVENCIA=ACTIVO CIRCULANTE/PASIVO CIRCULANTE=0,41

Según este índice se demuestra que la empresa tiene cuarenta y un centavos para cancelar cada dólar de la deuda a corto plazo.

INDICE DE CAPITALIZACION=PATRIMONIO/ACTIVO TOTAL=0,85

El índice representa que de cada dólar del Activo Total ochenta y cinco centavos es propiedad de los accionistas.

INDICE DE ENDEUDAMIENTO=PATRIMONIO/PASIVO TOTAL=5,49

Por cada dólar correspondiente a las obligaciones totales por pagarse, tanto de corto plazo como de largo plazo la empresa dispone de un dólar US\$ 5,49 centavos de su patrimonio para cubrir su pago.

De acuerdo a lo antes expresado considero que sus índices financieros son adecuados.

