

REPUBLICA DEL ECUADOR
MINISTERIO DE FINANZAS Y CREDITO PUBLICO
DIRECCION GENERAL DE RENTAS
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIASDECLARACION DE IMPUESTO A LA RENTA
Y PRESENTACION DE BALANZOS
FORMULARIO UNICO - SOCIEDADES
EJERCICIO FISCAL 1997 No. B 00003098

A) IDENTIFICACION DEL CONTRIBUYENTE

01	RUC	0990145326001	02	EXERCICIO	2193069	03	RAZON SOCIAL	INMOBILIARIA VOLMER S.A.											
04	PROVINCIA	GUAYAS	05	COD. PROV.	09	06	CANTON	GUAYACUIL	07	COD. CANTON	390	08	CUBO	GUAYACUIL					
09	CALLE	AGUIRRE Y CHILE 6to. piso Of. 6					10	NUMERO	324	11	TELEF.	326-698	12	FAX	325-948				
13	ACTIVIDAD ECONOMICA	ARRENDAMIENTO Y ADMINISTRACION BIENES					14	ESD. ACTIVIDAD ECON.	8310	15	TIPO CONTRIBUYENTE	388							
16	NOMBRE DEL REPRESENTANTE LEGAL	JORGE TRUJILLO RODRIGUEZ					17	CED. DE CREDITACION O PASAPORTE	0914630983										
18	TIPO DE CONTRIBUYENTE	20	SECCION	1	21	ADMINISTRACION	-	22	INDICACION	-	23	OTROS	-	24	AUTORIZACION EXTERNA	-	25	FECHA	-

ACTIVO CORRIENTE			INGRESOS			
Caja, bancos	101	74.668	Ventas gravadas con I.V.A.	401	-	
Inversiones financieras temporales	102	-	Ventas exentas de I.V.A. o no gravadas	402	-	
Cuentas y documentos por cobrar (Clientes)	103	-	Exportaciones	403	-	
(-) Provisión cuentas incobrables	104	-	(-) Devoluciones y descuentos en ventas	404	-	
Otras cuentas por cobrar	105	14.480.584	Ingresos no operacionales	Dividendos percibidos	405	-
Inventario de materia prima	106	-		Rentas exentas y no gravad.	406	-
Inventario de productos en proceso	107	-		Rentas con impuesto único	407	-
Inventario de suministros y materiales	108	-		Otras rentas	408	17.558.812
Inventario de prod. termin. y mercad. en almacén	109	-	TOTAL INGRESOS	409	17.558.812	
Mercaderías en tránsito	110	-	COSTO DE VENTAS			
Repuestos, herramientas y accesorios	111	-	Inventario inicial (bienes no producidos por la Cia.)	501	-	
Impuestos anticipados	112	344.787	Compra de productos terminados	502	-	
Otros activos corrientes	113	927.866	Importaciones de productos terminados	503	-	
TOTAL ACTIVO CORRIENTE	119	15.827.905	(-) Inventario final de productos terminados	504	-	
ACTIVO FIJO			Inventario inicial de materia prima	505	-	
Terrenos, edificios e instalaciones	151	46.480.633	Compras de materia prima	506	-	
Maquinarias, muebles, enseres y equipos	152	-	Importaciones de materia prima	507	-	
Vehículos	153	-	(-) Inventario final de materia prima	508	-	
Otros activos fijos	154	-	Mano de obra directa	509	-	
(-) Depreciación acumulada	155	6.511.406	Depreciación de maquinaria, equip. y edif. de fábr.	510	-	
TOTAL ACTIVO FIJO	159	39.969.227	Mano de obra indirecta	511	-	
ACTIVOS NO CORRIENTES			Suministros y materiales	512	-	
Cuentas, doc. por cobrar, e invers. a largo plazo	161	-	Seguros de inventarios, maquin., equip., y edif.	513	-	
Gastos de organización y constitución	162	-	Aportes IESS y beneficios sociales	514	-	
Gastos de investigación exploración y otros	163	-	Mantenimiento y reparaciones	515	-	
Aportaciones en asociaciones	164	-	Energía, agua y teléfono	516	-	
Otros activos no corrientes	165	5.669.231	Otros gastos de fabricación	517	-	
(-) Amortización acumulada	166	2.731.755	Inventario inicial de productos en proceso	518	-	
TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE	169	2.937.476	(-) Inventario final de productos en proceso	519	-	
TOTAL DEL ACTIVO (119 + 159 + 169)	170	58.734.608	Inventario inicial de productos terminados	520	-	
PASIVO CORRIENTE			(-) Inventario final de productos terminados	521	-	
Cuentas por pagar	201	7.428.870	TOTAL COSTO DE VENTAS	529	-	
Documentos por pagar	202	4.894.910	GASTOS DE ADMINISTRACION Y VENTAS			
Provisiones sociales por pagar	203	1.330.293	Sueldos, salarios, beneficios sociales e indemnizaciones	551	8.132.996	
Obligaciones: IESS e impuestos	204	165.168	Comisiones en ventas y publicidad	552	-	
Aportes recibidos de sucursales, empresas o asoc.	205	-	Gastos de gestión	553	-	
Otros pasivos corrientes	206	-	Agua, luz, teléfono, télex y fax	554	-	
TOTAL PASIVO CORRIENTE	209	13.819.241	Impuestos, contribuciones y otros	555	1.800.109	
PASIVO LARGO PLAZO (NO CORRIENTE)			Depreciación de bienes y amortizaciones	556	2.309.948	
Cuentas y documentos por pagar (largo plazo)	211	-	Cuentas incobrables y baja de inventarios	557	-	
Préstamos de accionistas o casa matriz	212	-	Amortización de pérdidas por diferencias de cambio	558	-	
Obligaciones emitidas	213	-	Intereses y comisiones	559	616.629	
Otros pasivos a largo plazo	214	-	Provisiones deducibles	560	-	
TOTAL PASIVO LARGO PLAZO	219	-	Otros gastos de administración y ventas	561	3.377.428	
TOTAL DEL PASIVO (209 + 219)	220	13.819.241	TOTAL GASTOS ADMINIST. Y VENTAS	569	16.237.110	
PATRIMONIO NETO			GASTOS NO OPERACIONALES			
Capital suscrito y/o asignado	301	20.000.000	Pérdida en venta de activos	571	-	
(-) Capital suscrito no pagado, acciones en tesoro	302	-	Pérdida por diferencias de cambio	572	12.000	
Aportes de socios o accionistas para futura cap.	303	6.504.889	Otros gastos no operacionales	573	-	
Reservas	304	1.293.367	TOTAL GASTOS NO OPERACIONALES	579	12.000	
Reserva por revalorización del patrimonio	305	16.282.176	UTILIDAD O (PÉRDIDA) EJERCICIO (499-529-589)	580	1.309.702	
Reexpresión monetaria	306	-	(+) Gastos no deducibles (excepto IESS)	581	-	
Otros superávits	307	-	(+) Gastos no deducibles (excepto exterior)	582	-	
Utilidad o (pérdida) acumuladas ejerc. anteriores	308	-	(-) Amortización pérdidas de años anteriores	583	-	
Utilidad (o pérdida) del ejercicio después del impuesto a la renta	309	834.935	Utilidad Neta (580-581-582-583-584-585-586-587-588-589)	584	1.309.702	
TOTAL PATRIMONIO NETO	319	44.915.367	(-) Participación 15% de Trabajadores	585	196.455	
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO (220 + 319)	320	58.734.608	(-) 85% Dividendos percibidos	586	-	
			(-) 85% Rentas con impuesto único	587	-	
			(-) 85% otras rentas exentas y no gravadas	588	-	
			(-) Reinversiones y leyes de fomento	589	-	

D) CALCULO DEL ANTICIPO POR EL SIGUIENTE EJERCICIO

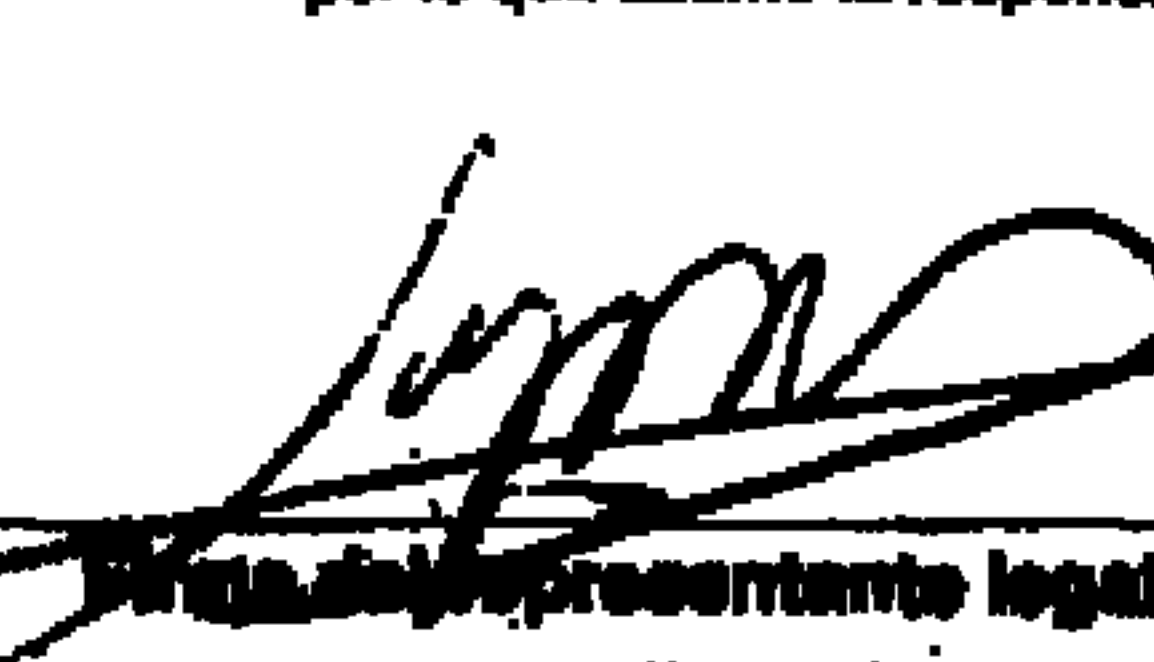
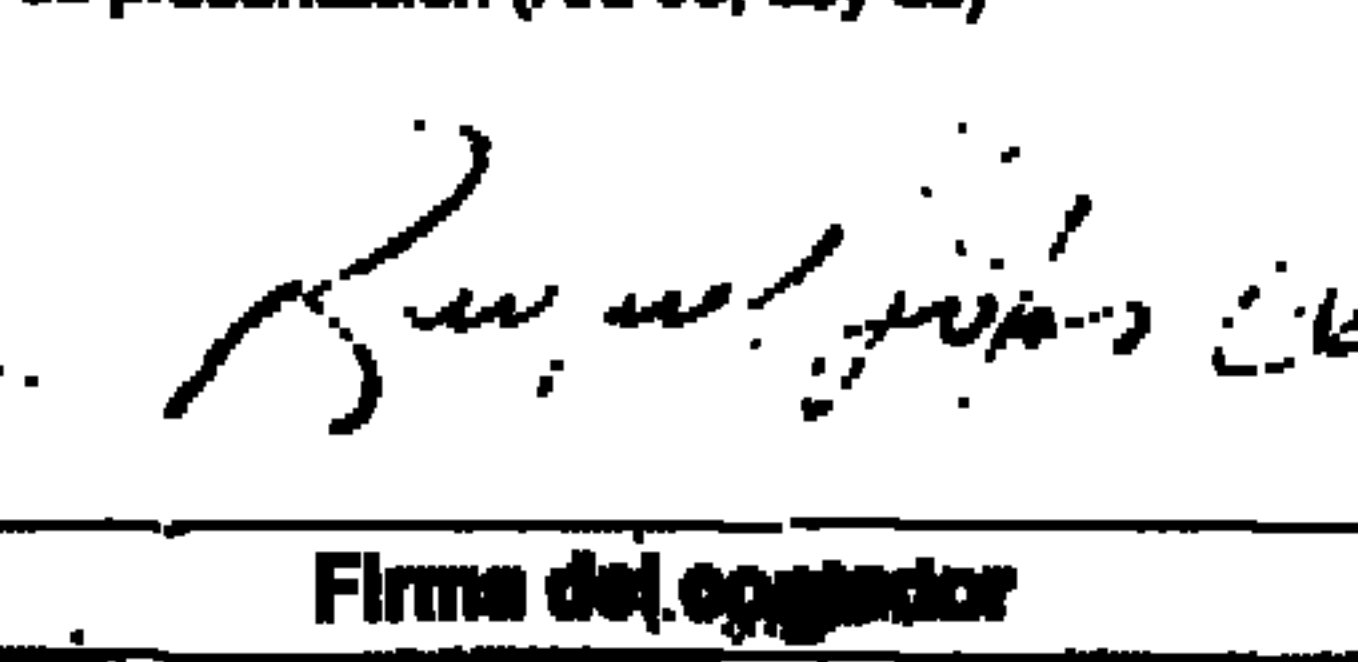
1% Total activos netos (1%xCódigo 170-deducciones)	701	429.067	(-) Reinversiones y leyes de fomento	589	-
30% Impuesto a la renta causado (80%xCódigo 729)	702	222.650	UTILIDAD GRAVABLE (584-585 a 589)	590	1.113.247
Valor anticipo ((701 ó 702) - 771)	703	429.067	IMPUESTO A LA RENTA (590 x 25%)	591	278.312

E) RENTAS CON IMPUESTO UNICO

704	RENDIMIENTOS FINANCIEROS	705	HERENCIAS, LEGADOS, DONAC.	706	RIFAS, APUESTAS Y SIMILARES	708	IMPUESTO UNICO
-	-	-	-	-	-	-	-

F) DETALLE DE COMPENSACIONES

IMP. 730	-	EJER. IMP. 731	-	No. TRAM. 732	-	FECH. ING. 733	-	739	-
IMP. 740	-	EJER. IMP. 741	-	No. TRAM. 742	-	FECH. ING. 743	-	749	-
REEXP. MON. -	-	EJER. IMP. 751	-					769	-

Declaro que los datos proporcionados en esta declaración son exactos y verdaderos, por lo que asumo la responsabilidad por su presentación (Art. 98, Ley 58)		(-) TOTAL COMPENSACIONES		760	-	
		(-) Anticipos pagados		770	257.110	
		(-) Impuestos retenidos		771	250.200	
Firma del representante legal		SALDO A FAVOR		772	269.524	
		IMPUESTO A PAGAR		773	-	
		Interés por mora		774	-	
Nombre 800		RIGUEL LOPEZ O.		776	-	
Metr. No. 801		13554		TOTAL PAGADO	779	-
Efectivo	Cheque No.	-	Banco	Notas de Crédito (cantidad)	-	
S/.	S/.	-	-	S/.	-	