

REPUBLICA DEL ECUADOR
MINISTERIO DE FINANZAS Y CREDITO PUBLICO
DIRECCION GENERAL DE RENTAS
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIASDECLARACION DE IMPUESTO A LA RENTA
Y PRESENTACION DE BALANCES
FORMULARIO UNICO - SOCIEDADES

EJERCICIO FISCAL 1998 No. A 00085096

A) IDENTIFICACION DEL CONTRIBUYENTE

01	0990145326001	02	1998	03	193069	04	RACION SOCIAL:	INMOBILIARIA VOLMER S.A.							
04	PROVINCIA	GUAYAS	05	09	06	CANTON	GUAYACUIL	07	COD. CANTON	390	08	CUIDAD	GUAYACUIL		
09	CALLE	AGUIRRE Y CHILE 6to. piso Of. 6					10	NUMERO	324	11	TELEF.	326-698	12	FAX	325-911
13	ACTIVIDAD ECONOMICA	ARRENDAMIENTO Y ADMINISTRACION BIENES					14	COD. ACTIVIDAD ECON.	83101	15	TIPO CONTRIBUYENTE	388			
16	NOMBRE DEL REPRESENTANTE LEGAL	JORGE TRUJILLO RODRIGUEZ					17	CED. DE CIUDADANIA O PASAPORTE	0914630985						
18	PERSONAL	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32

ACTIVO CORRIENTE				INGRESOS			
Caja, bancos	101	3.816		Ventas gravadas con I.V.A.	401	-	
Inversiones financieras temporales	102	-		Ventas exentas de I.V.A. o no gravadas	402	-	
Cuentas y documentos por cobrar (Clientes)	103	-		Exportaciones	403	-	
(-) Provisión cuentas incobrables	104	-		(-) Devoluciones y descuentos en ventas	404	-	
Otras cuentas por cobrar	105	5.646.273		Dividendos percibidos	405	-	
Inventario de materia prima	106	-		Rentas exentas y no gravad.	406	-	
Inventario de productos en proceso	107	-		Rentas con impuesto único	407	-	
Inventario de suministros y materiales	108	-		Otras rentas arriendos	408	16.599.204	
Inventario de prod. termin. y mercad. en almacén	109	-		TOTAL INGRESOS	409	16.599.204	
Mercaderías en tránsito	110	-		COSTO DE VENTAS			
Repuestos, herramientas y accesorios	111	-		Inventario inicial (bienes no producidos por la Cia.)	501	-	
Impuestos anticipados	112	-		Compra de productos terminados	502	-	
Otros activos corrientes	113	653.993		Importaciones de productos terminados	503	-	
TOTAL ACTIVO CORRIENTE	119	6.304.082		(-) Inventario final de productos terminados	504	-	
ACTIVO FIJO				Inventario inicial de materia prima	505	-	
Terrenos, edificios e instalaciones	121	46.480.633		Compras de materia prima	506	-	
Maquinarias, muebles, enseres y equipos	122	-		Importaciones de materia prima	507	-	
Vehículos	123	-		(-) Inventario final de materia prima	508	-	
Otros activos fijos	124	-		Mano de obra directa	509	-	
(-) Depreciación acumulada	125	4.927.498		Depreciación de maquinaria, equip. y edif. de fabr.	510	-	
TOTAL ACTIVO FIJO	129	41.553.135		Mano de obra indirecta	511	-	
ACTIVOS NO CORRIENTES				Suministros y materiales	512	-	
Cuentas, doc. por cobrar, e invers. a largo plazo	131	-		Seguros de inventarios, maquin., equip., y edif.	513	-	
Gastos de organización y constitución	132	-		Aportes IESS y beneficios sociales	514	-	
Gastos de investigación exploración y otros	133	-		Mantenimiento y reparaciones	515	-	
Aportaciones en asociaciones	134	-		Energía, agua y teléfono	516	-	
Otros activos no corrientes	135	5.102.308		Otros gastos de fabricación	517	-	
(-) Amortización acumulada	136	1.597.909		Inventario inicial de productos en proceso	518	-	
TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE	139	3.504.399		(-) Inventario final de productos en proceso	519	-	
TOTAL DEL ACTIVO (119 + 129 + 139)	170	51.361.616		Inventario inicial de productos terminados	520	-	
PASIVO CORRIENTE				(-) Inventario final de productos terminados	521	-	
Cuentas por pagar	201	3.477.247		TOTAL COSTO DE VENTAS	529	-	
Documentos por pagar	202	-		GASTOS DE ADMINISTRACION Y VENTAS			
Provisiones sociales por pagar	203	47.516		Sueldos, salarios, beneficios sociales e indemnizaciones	531	6.935.058	
Obligaciones: IESS e impuestos	204	1.180.604		Comisiones en ventas y publicidad	532	-	
Aportes recibidos de sucursales, empresas o asoc.	205	-		Gastos de gestión	533	-	
Otros pasivos corrientes	206	444.000		Agua, luz, teléfono, télex y fax	534	-	
TOTAL PASIVO CORRIENTE	209	5.149.367		Impuestos, contribuciones y otros	535	835.129	
PASIVO LARGO PLAZO (NO CORRIENTE)				Depreciación de bienes y amortizaciones	536	2.309.948	
Cuentas y documentos por pagar (largo plazo)	211	-		Cuentas incobrables y baja de inventarios	537	-	
Préstamos de accionistas o casa matriz	212	-		Amortización de pérdidas por diferencias de cambio	538	-	
Obligaciones emitidas	213	-		Intereses y comisiones	539	424.566	
Otros pasivos a largo plazo	214	-		Provisiones deducibles	540	-	
TOTAL PASIVO LARGO PLAZO	219	-		Otros gastos de administración y ventas	541	4.976.645	
TOTAL DEL PASIVO (209 + 219)	220	5.149.367		TOTAL GASTOS ADMINIST. Y VENTAS	549	15.481.346	
PATRIMONIO NETO				GASTOS NO OPERACIONALES			
Capital suscrito y/o asignado	301	20.000.000		Pérdida en venta de activos	571	-	
(-) Capital suscrito no pagado, acciones en tesor.	302	-		Pérdida por diferencias de cambio	572	-	
Aportes de socios o accionistas para futura cap.	303	6.504.889		Otros gastos no operacionales	573	-	
Reservas	304	580.733		TOTAL GASTOS NO OPERACIONALES	579	-	
Reserva por revalorización del patrimonio	305	18.413.993		UTILIDAD O (PERDIDA) EJERCICIO (409-529-569)	580	1.117.858	
Reexpresión monetaria	306	-		(+) Gastos no deducibles (en el país)	581	-	
Otros superávits	307	-		(+) Gastos no deducibles (en el exterior)	582	-	
Utilidad o (pérdida) acumuladas ejerc. anteriores	308	-		(-) Amortización pérdidas de años anteriores	583	-	
Utilidad (o pérdida) del ejercicio después del impuesto a la renta	309	712.634		Utilidad Neta (580+581+582-583)	584	1.117.858	
TOTAL PATRIMONIO NETO	319	46.212.249		(-) Participación 15% de Trabajadores	585	167.679	
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO (220 + 319)	320	51.361.616		(-) 85% Dividendos percibidos	586	-	
				(-) 85% Rentas con impuesto único	587	-	
				(-) 85% otras rentas exentas y no gravadas	588	-	
				(-) Reinversiones y leyes de fomento	589	-	

D) CALCULO DEL ANTICIPO POR EL SIGUIENTE EJERCICIO

1% Total activos netos (1%xCódigo 170-deducciones)	701	513.636		(-) Participación 15% de Trabajadores	585	167.679	
80% Impuesto a la renta causado (80%xCódigo 729)	702	190.036		(-) 85% Dividendos percibidos	586	-	
Valor anticipo ((701 ó 702) x 71)	703	513.636		(-) 85% Rentas con impuesto único	587	-	
				(-) 85% otras rentas exentas y no gravadas	588	-	
				(-) Reinversiones y leyes de fomento	589	-	

E) RENTAS CON IMPUESTO UNICO

704	RENDIMIENTOS FINANCIEROS	705	HERENCIAS, LEGADOS, DONAC.	706	RIFAS, APUESTAS Y SIMILARES	707	IMPUESTO UNICO
	-	-	-	-	-	-	-

F) DETALLE DE COMPENSACIONES

IMP. 730	-	EJER. IMP. 731	-	NO. TRAM. 732	-	FECH. ING. 733	-
IMP. 740	-	EJER. IMP. 741	-	NO. TRAM. 742	-	FECH. ING. 743	-
REEXP. MON.	-	EJER. IMP. 751	-				
Declaro que los datos proporcionados en esta declaración son exactos y verdaderos, por lo que asumo la responsabilidad por su presentación (Art. 98, Ley 58)				(-) TOTAL COMPENSACIONES (571-589)	750	-	
				(-) Anticipos pagados	751	-	
				(-) Impuestos retenidos	752	216.000	
Firma del contador				SALDO A FAVOR	753	-	
Nombre 800 RAQUEL LOPEZ O.				IMPUESTO A PAGAR	754	21.545	
Matr. No. 801 13554				IMPUESTO A PAGAR	755	4.095	
Efectivo				IMPUESTO A PAGAR	756	1.938	
Cheque No. -				TOTAL PAGADO	757	27.578	
Banco							
Notas de Crédito (cantidad)							
S/. 27.578							