



REPÚBLICA DEL ECUADOR

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

FORMATO 4000 DE ESTADOS FINANCIEROS

AÑO 1993

0500145326001

INMOBILIARIA

VOLMER S.A.

Calle 10 de Mayo

Denominación de la Compañía

INMOBILIARIA VOLMER S.A.

Número del Expediente

Año No. 324

21-930-69

01 Provincia

GUAYAS

02 Cantón

GUAYAQUIL

03 Ciudad

GUAYAQUIL

04 Fax

325911

05 Calle

AGUIRRE Y CHILE

09 Nombre del Representante Legal o Apoderado

JORGE TRUJILLO RODRIGUEZ

06 Número

324

07 Casilla

10

08 Teléfono

326698

10 Cargo

GERENTE GENERAL

13 R.N.A.E.

11 Distribución de Personal Ocupado

12 Auditor Externo

Directivo

Administrativo

Producción

Otros

1

A - ESTADO DE SITUACION		En Sucres
ACTIVO CORRIENTE		
Caja, bancos	101	251.283
Inversiones financieras temporales	102	
Cuentas y documentos por cobrar (clientes)	103	
Otras cuentas por cobrar	104	2'860.835
Inventario de materia prima	105	
Inventario de productos en proceso	106	
Inventario suministros y materiales	107	
Invent. prov. para la venta en almacén	108	9'520.337
Mercaderías en tránsito	109	
Repuestos, herramientas y accesorios	110	
Pagos anticipados (intereses, impuestos y seguros)	111	
Otros activos corrientes	112	127.268
1. TOTAL ACTIVO CORRIENTE		12'759.723
ACTIVO FIJO		6'340.938
Terrenos, edificios e instalaciones	151	
Maquinaria, muebles, enseres y equipo	152	
Vehículos	153	
Otros activos fijos	154	
Menos: Depreciación acumulada	155	(-815.554)
2. TOTAL ACTIVO FIJO		5'525.384
ACTIVOS NO CORRIENTES		
Ctas. dictos. por cobrar e inversiones a L.P.	161	
Gastos de organización y constitución	162	4'553.599
Gastos de investig. exploración y otros	163	
Aportaciones en asociaciones	164	
Otros activos no corrientes (DEP. GARANTIA)	165	2.390
Menos: amortización acumulada	166	(939.274)
3. TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE		3'616.715
TOTAL DEL ACTIVO (1+2+3)		21'901.822
PASIVO CORRIENTE		
Cuentas por pagar	201	735.871
Documentos por pagar	202	
Provisiones sociales por pagar	203	193.917
Obligaciones IESS e impues.	204	93.615
Aport. recibidas de ahorros, empresas u asociadas	205	
Otros pasivos corrientes	206	
4. TOTAL PASIVO CORRIENTE		1'021.403
PASIVO LARGO PLAZO		
Ctas. y dictos. por pagar largo plazo	221	
Prestamos de accionistas ó casa matriz	222	
Obligaciones emitidas	223	
Otros pasivos a largo plazo	224	
5. TOTAL PASIVO LARGO PLAZO		
PATRIMONIO NETO		
Capital suscrito o asignado	301	20'000.00
Aportes de socios o acc. capitalizac. futura	302	
(-) Cap. suscrito no pag. o acciones en Tesorería	303	(-4'507.102)
Reserva legal	304	134.503
Reserva facultativa	305	222.834
Otras reservas	306	
Reserva por revaloriz. del patrimonio	307	
Reexpresión monetaria	308	12'973.425
Dif. cambio o por pacto de reajuste no realizadas	309	
Otros superávits	310	
Utilidad (pérdida) ejercicios anteriores	311	
Util. (pérdida) ejercicio después impuesto y 15%	312	223.396
6. TOTAL PATRIMONIO NETO		20'878.419
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO (4+5+6)		21'901.822

B - ESTADO DE RESULTADOS		En Sucres
INGRESOS		
Ventas en el país	401	7'210.000
Exportaciones	402	
Menos: Devolución y descuentos en ventas	403	
Otros ingresos no operacionales	404	
7. TOTAL INGRESOS		7'210.000
COSTO DE VENTAS		
Invent. inicial (bienes no produc. por la Cia.)	501	
Compras de productos termin. en el país	502	
Compras de productos terminados en el exterior	503	
Menos: inventario final productos terminados	504	
Inventario inicial materia prima	505	
Compra de materias primas en el país	506	
Compra de materias primas en el exterior	507	
Menos: inventario final materia prima	508	
Mano de obra directa	509	
Deprec. maquinaria, equipo y edificios de fábrica	510	
Mano de obra indirecta	511	
Suministros y materiales	512	
Seguros de invent. maquinaria, equipo y edificios	513	
Aportes IESS y beneficios sociales	514	
Mantenimiento y reparaciones	515	
Energía, agua y teléfono	516	
Otros gastos de fabricación	517	
Mas: inventario inicial de productos en proceso	518	
Menos: inventario final de productos en proceso	519	
Mas: inventario inicial de productos terminados	520	
Menos: inventario final de productos terminados	521	
8. TOTAL COSTO DE VENTAS		
9. UTILIDAD BRUTA (7-8)		
GASTOS DE ADM. Y VENTAS		
Sueldos y salarios	550	4'057.338
Beneficios sociales, indemnizaciones	551	
Comisiones en ventas	552	
Gastos de publicidad	553	
Agua, luz, teléfono y fax	554	
Impuestos, contribuciones y otros	555	
Depreciación de bienes y anoturaciones	556	
Cuentas incobrables y baja de inventario	557	
Amortización pérdidas por diferencial cambiario	558	
Intereses y comisiones	559	
Otros gastos de administración y ventas	560	1'532.419
10. TOTAL GASTOS ADM. Y VENTAS		6'859.575
11. UTIL. (PERD.) EN OPERACION (9-10)		350.425
GASTOS NO OPERACIONALES		
Pérdida en venta de activos	561	
Pérd. diferen. camb. o por pacto de reaj. no realizad	562	
Otros gastos no operacionales	563	
12. TOTAL GASTOS NO OPERAC.		
13. UTIL.(PERD.) antes 15% e Imp.Ren (11-12)		350.425
Participación trabajadores (15%)	571	52.564
Impuesto renta	572	74.465
UTILIDAD (PERDIDA)NETA 13 - (571+572)		223.396

Certificamos que el contenido de este formulario es verídico, correcto y aprobado por la Junta General, en sesión de 5 de JUNIO de 1994

Firma del Representante Legal

o Apoderado

C. I. o Pasaporte

Nombre del Contador:

JOSE LARREATEGUI SANTANA

Firma

Matrícula C.C.:

No. 12143

Anexos presentados

Si No

Informe del Gerente

X

Informe del Comisario

X

Informe de Auditoría Externa

X

Fecha de recepción:

Funcionario Responsable Firma y Sello