



REPUBLICA DEL ECUADOR

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS
FORMULARIO DE ESTADOS FINANCIEROS

AÑO 1993

INMOBILIARIA
VOLMER
Cia. Ltda.

Denominación de la Compañía

INMOBILIARIA VOLMER S.A.

Número del Expediente

Agente No. 324
21-930-69

01 PROVINCIA
GUAYAS

02 Cantón
GUAYAQUIL

03 Ciudad
GUAYAQUIL

04 Fax
325911

05 CALLE
AGUIRRE Y CHILE

06 Número
324

07 Casilla

08 Teléfono
326698

09 Nombre del Representante Legal o Apoderado
JORGE TRUJILLO RODRIGUEZ

10 Cargo
GERENTE GENERAL

11 Distribución de Personal Ocupado

12 Auditor Externo

13 R.N.A.E.

Directivo	Administrativo	Producción	Otros
1			

A - ESTADO DE SITUACION

B - ESTADO DE RESULTADOS

ACTIVO CORRIENTE	En Suces
Caja, bancos	101 251.283
Inversiones financieras temporales	102
Cuentas y documentos por cobrar (clientes)	103
Otras cuentas por cobrar	104 2'860.835
Inventario de materia prima	105
Inventario de productos en proceso	106
Inventario suministros y materiales	107
Invent. prepagados, gastos en almacén	108 9'520.337
Mercaderías en tránsito	109
Repuestos, herramientas y accesorios	110
Pagos anticipados (intereses, impuestos y seguros)	111
Otros activos corrientes	112 127.268
1-TOTAL ACTIVO CORRIENTE	12'759.723
ACTIVO FIJO	En Suces
Terrenos, edificios e instalaciones	151 6'340.938
Maquinaria, muebles, enseres y equipo	152
Vehículos	153
Otros activos fijos	154
Menos: Depreciación acumulada	155 (815.554)
2-TOTAL ACTIVO FIJO	5'525.384
ACTIVOS NO CORRIENTES	En Suces
Clas. dectos. por cobrar e inversiones a l.-P.	161
Gastos de organización y constitución	162 4'553.599
Gastos de investig. exploración y otros	163
Aportaciones en asociaciones	164
Otros activos no corrientes (DEP. GARANTIA)	165 2.390
Menos: amortización acumulada	166 (939.274)
3-TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE	3'616.715
TOTAL DEL ACTIVO (1+2+3)	21'901.822
PASIVO CORRIENTE	En Suces
Cuentas por pagar	201 735.871
Documentos por pagar	202
Provisiones sociales por pagar	203 193.917
Obligaciones IESS e impuestos	204 168.878-75.263
Aport. recibidas de sucursales, empresas o asociad	205
Otros pasivos corrientes	206 93.615
4-TOTAL PASIVO CORRIENTE	1'023.403
PASIVO LARGO PLAZO	En Suces
Clas. y dectos. por pagar largo plazo	221
Préstamos de accionistas ó casa matriz	222
Obligaciones emitidas	223
Otros pasivos a largo plazo	224
5-TOTAL PASIVO LARGO PLAZO	
PATRIMONIO NETO	En Suces
Capital suscrito o asignado	301 20'000.00
Aportes de socios o acc. capitalizac. futura	302
(-) Cap. suscrito no pag. o acciones en Tesorería	303 (4'507.102)
Reserva legal	304 134.503
Reserva facultativa	305 222.834
Otras reservas	306
Reserva por revaloriz. del patrimonio	307 12'973.425
Reexpresión monetaria	308 (8'168.637)
Dif. cambio o por pacto de reajuste no realizadas	309
Otros superávits	310
Utilidad (pérdida) ejercicios anteriores	311
Util. (pérdida) ejercicio después impuesto y 15%	312 223.396
6-TOTAL PATRIMONIO NETO	20'878.419
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO (4+5+6)	21'901.822

INGRESOS	En Suces
Ventas en el país ARRENDOS	401 7'210.000
Exportaciones	402
Menos: Devolución y descuentos en ventas	403
Otros ingresos no operacionales	404
7-TOTAL INGRESOS	7'210.000
COSTO DE VENTAS	En Suces
Invent. inicial (bienes no produc. por la Cia.)	501
Compras de productos termin. en el país	502
Compras de productos terminados en el exterior	503
Menos: inventario final productos terminados	504
Inventario inicial materia prima	505
Compra de materias primas en el país	506
Compra de materias primas en el exterior	507
Menos: inventario final materia prima	508
Mano de obra directa	509
Deprec. maquinaria, equipo y edificios de fábrica	510
Mano de obra indirecta	511
Suministros y materiales	512
Seguros de invent. maquinaria, equipo y edificios	513
Aportes IESS y beneficios sociales	514
Mantenimiento y reparaciones	515
Energía, agua y teléfono	516
Otros gastos de fabricación	517
Mas: Inventario inicial de productos en proceso	518
Menos: Inventario final de productos en proceso	519
Mas: Inventario inicial de productos terminados	520
Menos: Inventario final de productos terminados	521
8-TOTAL COSTO DE VENTAS	
9-UTILIDAD BRUTA (7-8)	
GASTOS DE ADM. Y VENTAS	En Suces
Sueldos y salarios	550 4'057.338
Beneficios sociales, indemnizaciones	551
Comisiones en ventas	552
Gastos de publicidad	553
Agua, luz, teléfono y fax	554
Impuestos, contribuciones y otros	555 751.344
Depreciación de bienes y amortizaciones	556 518.474
Cuentas incobrables y baja de inventario	557
Amortización pérdidas por diferencial cambiario	558
Intereses y comisiones	559
Otros gastos de administración y ventas	560 1'532.419
10-TOTAL GASTOS ADM. Y VENTAS	6'859.575
11-UTIL. (PERD) EN OPERACION (9-10)	350.425
GASTOS NO OPERACIONALES	En Suces
Pérdida en venta de acciones	561
Pérd. diferenc. camb.o por pacto de reaj. no realizad	562
Otros gastos no operacionales	563
12-TOTAL GASTOS NO OPERAC.	
13-UTIL.(PERD) antes 15% e Imp.Ren (11-12)	350.425
Participación trabajadores (15%)	571 52.564
Impuesto renta	572 74.465
UTILIDAD (PERDIDA) NETA 13 - (571+572)	223.396

Certificamos que el contenido de este formulario es verídico, correcto y aprobado por la Junta General, en sesión de **5** de **JUNIO** de 19 **94**

Firma del Representante Legal

Jorge Trujillo Rodríguez
INMOBILIARIA VOLMER S.A.

Nombre del Contador:

JOSE LARRETEGUI SANTANA

Firma

Matrícula C.C.:

No. 12143

C. I. o Pasaporte

Anexos presentados

	Si	No
Informe del Gerente	<input checked="" type="checkbox"/>	
Informe del Comisario	<input checked="" type="checkbox"/>	
Informe de Auditoria Externa		<input checked="" type="checkbox"/>

Fecha de recepción:

Funcionario Responsable Firma y Sello

[Firma]