

(3)

REPUBLICA DEL ECUADOR
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

FORMULARIO DE ESTADOS FINANCIEROS

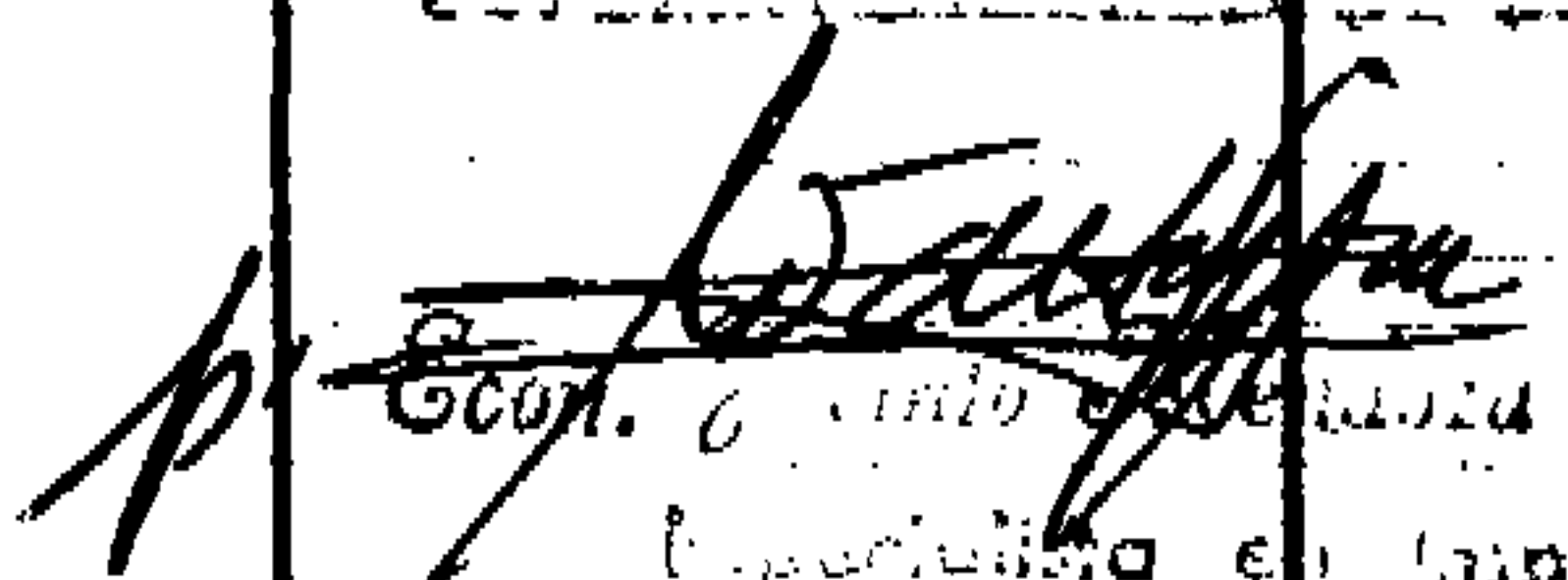
Form. 0001

AÑO: 80

Denominación de la compañía según sus estatutos: Inmobiliaria "VOLMER" Cia. Ltda.		SIGLAS	Registro Unico de Contribuyentes No. 0990145326001	No. EXPEDIENTE 21930-69	
PRINCIPAL	Ciudad Guayaquil	Calle y No. Pedro Carbo No. 531	Teléfono: 5-17.096	Casilla	Cable
SUCURSALES					

Período del Balance:
De: **10** de **Enero** de 19 **80** Al **31** de **Diciembre** de 19 **80**.

NOMINA DE ADMINISTRADORES Y COMISARIOS DE LAS COMPAÑIAS NACIONALES
(Que se hallan actualmente en ejercicio)

1.- ADMINISTRADORES:	NOMBRES	C.I.O. PASAPORTE	NACIONALIDAD
Presidente:	Campos de Recalde María	09-03.502417	Ecuatoriana
Vicepresidente:			
Gerente (s)	Recalde Mórtoia José V.	09-00.60405	Ecuatoriana
Directores o vocales principales:			
Director o vocales suplentes:			
 Gen. G. Antonio Rodríguez Especialista en Inspección y Análisis - Jefe División			
XXV			
2.- COMISARIOS:			
Principal	Coronel Manrique Fernando	09-02.434877	Ecuatoriana
Suplente			
3.- COMITE DE VIGILANCIA			

DATOS DEL (O DE LOS) REPRESENTANTE (S) LEGAL (ES)

Nombre (s).	José Voltaire Recalde Mórtoia	Nacionalidad	Ecuatoriana
Cargo (s)	Gerente	Período	
Fecha del nombramiento			

COMPAÑIAS EXTRANJERAS DOMICILIADAS EN EL ECUADOR

REPRESENTANTE (S) PERMANENTE (S) EN EL ECUADOR:	
Nombre (s)	Nacionalidad
Cargo (s) o designación (es)	Carnet de domiciliación No.

LA CONTABILIDAD ESTA A CARGO DE:

Denominación de la persona jurídica:	Nombres y apellidos (persona natural)
	José Fco. Talenti Mateus
	Ecuatoriana
	Contador
	Nacionalidad
	Dirección: Ayacucho No. 444 y Coronel

OTRAS INFORMACIONES (A la fecha del balance)

La compañía está amparada por:			
LEY DE FOMENTO:	Industrial: ☐	Agropecuaria: ☐	Turístico: ☐ ; Otra: ☐
Clasificación:			
ACUERDO INTERMINISTERIAL No. _____ Fecha: _____			
AFILIACION A LA CAMARA DE: Comercio No. _____			

Recibido hoy día _____ de _____ de 19 _____ a las _____

de la _____ con _____ anexos constantes en _____

Fojas útiles.- CERTIFICO.

EL SECRETARIO.



ACTIVO		CORRIENTE HASTA UN AÑO	NO CORRIENTE MAS DE UN AÑO	TOTALES	
10.00	DISPONIBLE:			7.923,72	10.00
10.01	Caja y bancos	7.923,72			
12.00	INVERSIONES				12.00
12.01	Depósitos previos				
12.02	Acciones				
12.03	Bonos, obligaciones, cédulas hipotecarias, otros				
12.04	Cuentas en participación				
14.00	DEUDORES				14.00
14.01	Cuentas por cobrar				
14.02	Obligaciones por cobrar				
14.03	Préstamos y anticipos a trabajadores y empleados				
14.04	Préstamos y anticipos a directores				
14.05	Préstamos y anticipos a accionistas o socios				
14.06	Accionistas o socios por acciones o participaciones suscritas no pagadas				
14.07	MENOS: provisión para incobrables				
16.00	INVENTARIOS				16.00
16.01	Productos terminados o mercaderías en almacén				
16.02	Productos en proceso				
16.03	Materias primas				
16.04	Suministros y materiales				
16.05	Repuestos y accesorios				
16.06	Mercaderías en tránsito				
16.07	MENOS: provisiones				
18.00	PAGOS ANTICIPADOS			205.889,25	
18.01	Intereses				
18.02	Impuestos impuestos Anticipados	205.243,25			
18.03	Otros Dividendos Anticipados	646,00			
19.00	OTROS ACTIVOS CORRIENTES (adjuntar detalle)	2.390,00		2.390,00	19.00
A.- TOTAL ACTIVO CORRIENTE		216.202,97			
20.00	FIJO NO DEPRECIABLE			43.200,00	20.00
20.01	Terrenos		43.200,00		
20.02	Maquinarias y equipos en montaje				
20.03	Proyectos y construcciones en curso				
20.04	Otros no depreciables				
22.00	FIJO DEPRECIABLE	Valor de adquisición	Deprec. acumulada	844.577,18	22.00
22.01	Edificios	911.999,50	80.843,80	831.155,70	
22.02	Instalaciones				
22.03	Maquinarias y equipos				
22.04	Muebles y enseres	81.346,33	67.924,85	13.421,48	
22.05	Vehículos				
22.06	Otros (adjuntar detalle)				
24.00	INTANGIBLES	Valor de adquisición	Amortiz. acumulada		24.00
24.01	Patentes y marcas				
24.02	Otros				
26.00	PAGOS DIFERIDOS	Valor inicial	Amortiz. acumulada	13.472,76	26.00
26.01	Gastos de constitución	8.893,00	8.359,42	533,58	
26.02	Gastos de investigación y exploración				
26.03	Otros Escrituras	26.249,13	13.309,95	12.939,18	
28.00	REVALORIZACIONES	Valor de reavalúo	Deprec. acumulada		28.00
28.01	Terrenos				
28.02	Edificios				
28.03	Maquinarias				
28.04	Otros (adjuntar detalle)				
30.00	OTROS ACTIVOS NO CORRIENTES (adjuntar detalle)				30.00
B.- TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE			901.249,94	901.249,94	
TOTAL DEL ACTIVO (A + B)					

PASIVO		CORRIENTE HASTA UN AÑO	NO CORRIENTE MAS DE UN AÑO	TOTALES	
11.00	ACREEDORES			345.396,97	21.00
11.01	Proveedores en el país Cuentas Ctes.		345.396,97		
11.02	Proveedores en el exterior				
11.03	Bancos privados en el país				
11.04	Bancos privados en el exterior				
11.05	Otras instituciones financieras privadas				
11.06	Instituciones de crédito público				
11.07	Gastos por pagar				
11.08	Obligaciones emitidas (Art. 243 Ley de Cías.)				
11.09	Anticipos de clientes				
11.10	Dividendos a accionistas o socios				
13.00	DEUDAS FISCALES, IESS; y otras entidades públicas				13.00
15.00	PRESTAMOS DE ACCIONISTAS O SOCIOS				15.00
17.00	INGRESOS ANTICIPADOS				17.00
19.00	INGRESOS DIFERIDOS				19.00
21.00	EXPOSICIONES CUENTAS EN PARTICIPACION	705,65		705,65	21.00
23.00	APORTES DE ACCIONISTAS O SOCIOS PARA CAPITALIZACIONES FUTURAS				23.00
25.00	OTRAS ASIGNACIONES DE LA CASA MATRIZ				25.00
26.00	OTROS PASIVOS (adjuntar detalle) Depreciaciones	20.413,11		20.413,11	26.00
	TOTALES PASIVO CORRIENTE Y NO CORRIENTE	21.118,76	345.396,97	366.515,73	
	PATRIMONIO NETO	20.413,11		365.810,08	
27.00	CAPITAL SOCIAL			100.000,00	27.00
27.01	Acciones o aportaciones de compañías nacionales		100.000,00		
27.02	Capital asignado a sucursales de compañías extranjeras				
27.03	MENOS: acciones propias readquiridas				
29.00	RESERVAS			641.290,93	29.00
29.01	Reserva legal (arts. 111 y 339 Ley de Cías.)		74.868,10		
29.02	Reserva estatutaria				
29.03	Reserva facultativa		566.422,83		
31.00	CAPITAL SUPERAVIT				31.00
31.01	Superávit proveniente de revalorizaciones de terrenos				
31.02	Superávit proveniente de revalorizaciones de otros activos fijos				
31.03	Donaciones			10.351,90	
33.00	RESULTADOS			9.646,25	33.00
33.01	Utilidades acumuladas de ejercicios anteriores		5.647,53		
33.02	MENOS: Pérdidas de ejercicios anteriores				
33.03	Utilidades del ejercicio	4.704,37	3.998,72		
33.04	MENOS: Pérdidas del ejercicio				
	TOTAL PATRIMONIO NETO		71.642,83	758.937,10	
	TOTAL DEL PASIVO Y PATRIMONIO NETO			1.117.452,91	
	TOTAL DE CUENTAS DE ORDEN				

DISTRIBUCION DE UTILIDADES (Art. 120 y 273 Ley de Cías.)
Resuelta por la junta general de accionistas o socios de:.....

A.- UTILIDADES			
10.10	De ejercicios anteriores (Cta. 33.01 del balance)	5.647,53	
10.20	Del presente ejercicio (Cta. 33.03 del balance)	4.704,37	
	SUMA DE UTILIDADES A DISTRIBUIRSE (10.10 + 10.20)	10.351,90	
B.- DISTRIBUCION			
20.01	15% para trabajadores (Art. 96 del Código de Trabajo)		705,65
20.02	Amortización de pérdidas de ejercicios anteriores		
20.03	Reserva legal (Art. 111 y 339 Ley de Cías.)		399,87
20.04	Reservas estatutarias		
20.05	Reservas facultativas	8.382,66	7.677,01
20.06	Asignaciones especiales		
20.07	Reserva para readquisición de acciones propias		
20.08	Para dividendos a los accionistas en el país		
20.09	Para dividendos a los accionistas en el exterior		
20.10	Impuesto a la renta		863,72
20.11	Utilidades no distribuidas		
	TOTAL	10.351,90	9.646,25

Los infrascritos Gerente y Contador de la Compañía, a nombre de la cual presentamos esta información, certificamos que todo el contenido de este formulario es verídico, correcto y completo.

Hemos revisado los estados Financiero y de Resultados y las demás informaciones que preceden y en nuestra opinión exponen razonablemente la situación de la Compañía y los resultados de sus operaciones durante el correspondiente ejercicio, de conformidad con los principios contables generalmente aceptados.

Comisario

I.- VALOR DE LAS TRANSACCIONES DE BIENES Y SERVICIOS
(en sucres)

PERIODO: DE ~~ENE~~ de Eno 10. a 31 de Diciembre de 198 1

C O N C E P T O		MERCADO NACIONAL	MERCADO EXTERNO	T O T A L
I EGRESOS DEL EJERCICIO				
10. COMPRAS O IMPORTACIONES CIF Y DONACIONES				
10.0	Materias primas			
10.1	Inventario de mercaderías			
10.2	Terrenos			
10.3	Edificios			
10.4	Maquinaria y equipo			
10.5	Muebles y enseres			
10.6	Vehículos			
10.7	Otros activos fijos			
10.8	Primas de seguro			
10.9	Inversión en Acciones de Empresas			
10.10	Inversión en Bonos, Céd. Hipot. y otras obligaciones			
10.11	Donaciones realizadas			
20. PAGOS POR TECNOLOGIA				
20.0	Patentes y marcas			
20.1	Diseños industriales			
20.2	Derechos de autor			
20.3	Asistencia técnica			
20.4	Otros servicios adquiridos			
II INGRESOS DEL EJERCICIO				
30. VENTAS O EXPORTACIONES FOB Y DONACIONES				
30.0	Materias primas			
30.1	Inventario de mercaderías			
30.2	Asistencia Técnica			
30.3	Acciones emitidas y colocadas en el año			
30.4	Donaciones recibidas			
30.5	Otros servicios vendidos			
40. COBROS POR TECNOLOGIA				
40.0	Patentes y marcas			
40.1	Diseños industriales			
40.2	Derechos de autor			
40.3	Asistencia técnica			

II.- PERSONAL OCUPADO

P R O C E D E N C I A		No. DE EMPLEADOS				NUMERO DE OBREROS							
		DIRECTIVOS		TECNICOS		ADMINISTRAT		CALIFICADOS		NO CALIFICAD.		TOTAL	
			Perma- nente	Oca- sional	Perma- nente	Oca- sional	Perma- nente	Oca- sional	Perma- nente	Oca- sional	Perma- nente	Oca- sional	
10.00	Ecuador				2								
20.00	Países del Area Andina												
30.00	Resto de Países de ALALC												
40.00	Otros países												

III.- REMUNERACIONES PAGADAS

C O N C E P T O		E M P L E A D O S	O B R E R O S	
			C a l i f i c a d o s	N o C a l i f i c a d o s
10.01	Sueldos y salarios pagados (formen o no parte del costo de ventas)			
10.02	Aportes patronales al IESS	75.600,-		
10.03	Aportes individuales al IESS (descontados a trabajadores o pagados por la empresa)			
10.04	Fondo de reserva de trabajadores			
10.05	Indemnizaciones laborales pagadas			
10.06	15 % de utilidades a favor de trabajadores (Art. 96 del C. de Trabajo)	705,65		
10.07	Capacitación de Personal			
10.08	Remuneraciones en Especie			
10.09	Otros beneficios sociales (asistencia médica, guarderías, etc.)			
T O T A L		76.305,65		

IV.- PROGRAMA ANUAL DE INVERSION

LA EMPRESA INVERTIRA EL PROXIMO AÑO: SI ☐ NO ☐

MONTO DE LA INVERSION PROGRAMADA S/. _____

LA INVERSION PROGRAMADA SERVIRA PARA:

EXPANSION ☐ RACIONALIZACION ☐ REPOSICION ☐