

R.P.

REPUBLICA DEL ECUADOR
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

\$ 50.000

20

FORMULARIO DE BALANCE

Form. 0001

27 AGO. 1979

AÑO: 1978

Denominación de la compañía según sus estatutos: Inmobiliaria "VOMER" Cia. Ltda.		SIGLAS	Registro Unico de Contribuyentes No.	No. EXPEDIENTE 21930-69	
PRINCIPAL	Ciudad Guayaquil	Calle y No. Aguirre No. 324	Teléfono 5-17-096	Casilla	Cable
SUCURSAL(ES)					

Período del balance: De: **10** de **ENERO** de 197 **8**; Al: **31** de **DICIEMBRE** de 197 **8**

NOMINA DE ADMINISTRADORES Y COMISARIOS DE LAS COMPAÑIAS NACIONALES
(Que se hallan actualmente en ejercicio)

1.- ADMINISTRADORES:	NOMBRES	C.I. O PASAPORTE	NACIONALIDAD
Presidente:	Campos de Rosales María	09-03.502417	Ecuatoriana
Vicepresidente:	Rosales Mártele José	09-00.60405	Ecuatoriana
Gerente (s)			
Directores o vocales principales:			
Directores o vocales suplentes:			
2.- COMISARIOS:			
Principal	Coronel Enrique Fernando H.	09-02.434077	Ecuatoriana
Suplente			
3.- COMITE DE VIGILANCIA			

DATOS DE (O DE LOS) REPRESENTANTE(S) LEGAL(ES)	
Nombre(s): José Rosales Mártele	Nacionalidad: Ecuatoriana
Cargo(s): Gerente	

COMPANIAS EXTRANJERAS DOMICILIADAS EN EL ECUADOR	
REPRESENTANTE(S) PERMANENTE(S) EN EL ECUADOR:	
Nombre(s)	Nacionalidad
Cargo(s) o designación(es)	Carnet de domiciliación No.

LA CONTABILIDAD ESTA A CARGO DE:	
Denominación de la persona jurídica: Francisco Tolentini M.	
Nacionalidad: Ecuatoriana	
Dirección: Ayacucho No. 444	

OTRAS INFORMACIONES (A la fecha del balance)	
La compañía está amparada por	
LEY DE FOMENTO: Industrial ☐ ; Agropecuario ☐ ; Turístico ☐ ; Otra ☐ ; Clasificación:	
ACUERDO INTERMINISTERIAL No.	Fecha

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS Recibido hoy día 28 de agosto de 197 9 a las 11:20 de la tarde con 1 anexos constantes en 3 fojas útiles.- CERTIFICO EL SECRETARIO.	PLANES DE INVERSION LA EMPRESA INVERTIRA EL PROXIMO AÑO: SI ☐ NO ☐ EN CASO AFIRMATIVO: LA INVERSION COMPARADA CON EL PRESENTE AÑO SERA: MAYOR EN % ☐ IGUAL ☐ MENOR EN % ☐ EL DESTINO DE LA INVERSION SERA: (Indicar el objetivo fundamental) EXPANSION ☐ RACIONALIZACION ☐ REPOSICION ☐
--	--

I ACTIVO	CORRIENTE HASTA UN AÑO	NO CORRIENTE MAS DE UN AÑO	TOTALES	
10.00 DISPONIBLE			2.159,27	10.00
10.01 Caja y bancos	2.159,27			
12.00 INVERSIONES				12.00
12.01 Acciones, bonos, obligaciones, cédulas Hipot., otras				
12.02 Cuentas en participación				
12.03 Acciones propias readquiridas				
14.00 DEUDORES				14.00
14.01 Cuentas y obligaciones por cobrar				
14.02 Préstamos y anticipos a trabajadores				
14.03 Préstamos y anticipos a accionistas o socios				
14.04 Accionistas o socios por acciones o aportaciones suscritas no pagadas				
14.05 MENOS: Provisión para incobrables				
16.00 INVENTARIOS				16.00
16.01 Productos terminados o mercaderías en almacén				
16.02 Productos en proceso				
16.03 Materias primas				
16.04 Suministros y materiales				
16.05 Repuestos y accesorios				
16.06 Importaciones en tránsito				
16.07 MENOS: provisiones				
18.00 GASTOS ANTICIPADOS			205.243,25	18.00
18.01 Intereses, seguros, impuestos y otros	205.243,25			
19.00 OTROS ACTIVOS (adjuntar detalle) Dep. Garantía		2.390,00	2.390,00	19.00
A.- TOTAL ACTIVO CORRIENTE	207.402,52	2.390,00		
20.00 FIJO NO DEPRECIABLE			43.200,00	20.00
20.01 Terrenos		43.200,00		
20.02 Maquinarias y equipos en montaje				
20.03 Proyectos y construcciones en curso				
20.04				
22.00 FIJO DEPRECIABLE	Valor de adquisición	Deprec. Acumulada	861.831,80	22.00
22.01 Edificios	911.999,50	71.723,81	840.275,69	
22.02 Instalaciones				
22.03 Maquinarias y equipos				
22.04 Muebles y enseres	81.346,33	59.790,22	21.556,11	
22.05 Vehículos				
22.06 Otros (adjuntar detalle)				
24.00 INTANGIBLES	Valor de adquisición	Amortiz. Acumulada		24.00
24.01 Patentes, marcas y otros				
26.00 CARGOS DIFERIDOS	Valor Inicial	Amortiz. Acumulada	10.386,97	26.00
26.01 Gastos de Constitución	8.893,00	7.470,12	1.422,88	
26.02 Gastos de investigación, exploración y otros (adjuntar detalle)	20.249,13	11.285,84	8.964,09	
28.00 REVALORIZACIONES	Valor de Reavaluo	Deprec. Acumulada		28.00
28.01 Terrenos				
28.02 Edificios				
28.03 Maquinarias				
28.04 Otros (adjuntar detalle)				
B.- TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE		917.808,77		
TOTAL DEL ACTIVO (A+B)			1.125.211,29	

DISTRIBUCION DE UTILIDADES (Art. 273 Ley Cías)

Resuelta por la junta general de accionistas o socios de:

A.- UTILIDADES

10.10 De ejercicios anteriores (Cta 33.01 del balance)

10.20 Del presente ejercicio (Cuenta 33.03 del balance)

SUMA DE UTILIDADES A DISTRIBUIRSE (10.10 + 10.20)

5.338,45

5.338,45

B.- DISTRIBUCION

10.01 15 % para trabajadores (Art. 96 del Código de Trabajo)

800,76

10.02 Amortización de pérdidas de ejercicios anteriores

10.03 Reserva legal (arts. 111 y 339 Ley de Cías)

4.537,69

10.04 Reservas estatutarias

10.05 Reservas facultativas

10.06 Asignaciones especiales

10.07 Reserva para readquisición de acciones propias

10.08 Para dividendos a los accionistas en el país

10.09 Para dividendos a los accionistas en el exterior

10.10 Impuesto a la renta

10.11 Utilidades no distribuidas

TOTAL

5.338,45

PASIVO	CORRIENTE HASTA UN AÑO	NO CORRIENTE MAS DE UN AÑO	TOTALES	
11.00 ACREEDORES			388.396,97	11.00
11.01 Cuentas por pagar		388.396,97		
11.02 Obligaciones por pagar				
11.03 Gastos por pagar				
11.04 Obligaciones emitidas (art. 243 Ley de Cías)				
11.05 Dividendos a accionistas o socios				
13.00 DEUDAS FISCALES, IESS y otras entidades públicas				13.00
15.00 PRESTAMOS DE ACCIONISTAS O SOCIOS				15.00
17.00 INGRESOS ANTICIPADOS				17.00
19.00 UTILIDADES DIFERIDAS				19.00
21.00 DEPOSITOS POR CUENTAS EN PARTICIPACION				21.00
23.00 APORTES DE ACCIONISTAS O SOCIOS PARA CAPITALIZACIONES FUTURAS				23.00
25.00 OTRAS ASIGNACIONES DE LA CASA MATRIZ				25.00
26.00 OTROS PASIVOS (adjuntar detalle) Part. Empleados	888,76		888,76	26.00
TOTALES PASIVO CORRIENTE Y NO CORRIENTE	888,76	388.396,97	381.197,73	
PATRIMONIO NETO				
27.00 CAPITAL SOCIAL			100.000,00	27.00
27.01 Acciones o aportaciones de compañías nacionales		100.000,00		
27.02 Capital asignado a sucursales de compañías extranjeras				
29.00 RESERVAS			659.475,87	29.00
29.01 Reserva legal (arts. 111 y 339 Ley de Cías.)		73.968,57		
29.02 Reserva estatutaria				
29.03 Reserva facultativa		565.515,30		
31.00 CAPITAL SUPERAVIT				31.00
31.01 Superávit proveniente de revalorizaciones de terrenos				
31.02 Superávit proveniente de revalorizaciones de otros activos fijos				
31.03 Donaciones				
33.00 RESULTADOS			4.537,69	33.00
33.01 Utilidades acumuladas en ejercicios anteriores				
33.02 MENOS: Pérdidas en ejercicios anteriores				
33.03 Utilidades del ejercicio		4.537,69		
33.04 MENOS: Pérdidas del ejercicio				
TOTAL PATRIMONIO NETO			744.813,56	
TOTAL DEL PASIVO Y DEL PATRIMONIO NETO			1'125.211,29	

TOTAL DE CUENTAS DE ORDEN

ESTADO DE PERDIDAS Y GANANCIAS

Correspondiente al período del **10.** de **Enero** al **31** de **Diciembre** de **1.978**

CONCEPTOS

1000 INGRESOS OPERACIONALES POR VENTAS		98.888,00
1010 EN EL PAIS Arriendos Propiedades Urbanas	98.888,00	
1012 AL EXTRANJERO		
MERCADERIAS NO FABRICADAS POR LA COMPAÑIA (costo de ventas)		
2010 Inventario inicial		
2011 Compras		
2012 Inventario final (menos)		
3000 MERCADERIAS FABRICADAS POR LA COMPAÑIA (costo de producción vendida)		
3010 Materias primas utilizadas		
3020 Mano de obra directa		
3030 Gastos de fabricación		
3040 Inventario inicial de productos en proceso		
3041 Inventario final de productos en proceso (menos)		
3050 Inventario Inicial de artículos terminados		
3051 Inventario final de artículos terminados (menos)		
3060 Costo de ventas de otras actividades		
UTILIDAD BRUTA		
4000 GASTOS DE VENTAS		
5000 GASTOS ADMINISTRATIVOS	84.661,55	84.661,55
UTILIDAD (PERDIDA) EN OPERACION		5.338,45
6000 OTROS INGRESOS		
7000 OTROS GASTOS		
UTILIDAD ANTES DE PARTICIPACION DE TRABAJADORES Y DE IMPUESTOS (PERDIDA)		5.338,45
8010 15 % para trabajadores	888,76	
8020 Impuesto a la renta		888,76
UTILIDAD DESPUES DE PARTICIPACION DE TRABAJADORES Y DE IMPUESTOS (PERDIDA)		4.537,69

PERIODO: De 10 de Enero a 31 de Diciembre de 1978

CONCEPTO	MERCADO NACIONAL	MERCADO EXTERNO	TOTAL
I EGRESOS DEL EJERCICIO:			
10. COMPRAS O IMPORTACIONES CIF:			
10.0 Materias Primas			
10.1 Productos semielaborados o mercaderías			
10.2 Terrenos			
10.3 Edificios			
10.4 Maquinarias y equipos			
10.5 Muebles y enseres			
10.6 Vehículos			
10.7 Otros activos			
20. PAGOS POR TECNOLOGIA			
20.0 Patentes y marcas			
20.1 Diseños industriales			
20.2 Derechos de autor			
20.3 Asistencia técnica			
II INGRESOS DEL EJERCICIO:			
30. VENTAS O EXPORTACIONES FOB:			
30.0 Materias primas			
30.1 Productos semielaborados o mercaderías			
30.2 Servicios			
40. COBROS POR TECNOLOGIA			
40.0 Patentes y marcas			
40.1 Diseños industriales			
40.2 Derechos de autor			
40.3 Asistencia técnica			

V

PROCEDENCIA DEL PERSONAL

NACIONALIDAD	No. DE EMPLEADOS EN CARGOS:			No. DE OBREROS		
	DIRECTIVOS	TECNICOS	ADMINISTRATIV	CALIFICADOS	NO CALIFICADOS	TOTAL
10.00 ECUATORIANA	1		1			
20.00 PAISES DEL AREA ANDINA						
30.00 PAISES DE ALALC.						
40.00 OTROS PAISES						

VI

INFORMACIONES LABORALES

CONCEPTO	EMPLEADOS	OBREROS	
		Calificados	No calificados
10.01 Sueldos y salarios pagados (formen o no parte del costo de ventas)			
10.02 Aportes patronales al I.E.S.S.			
10.03 Aportes individuales al I.E.S.S. (descontados a trabajadores o pagados por la empresa)			
10.04 Fondo de reserva de trabajadores			
10.05 Indemnizaciones laborales pagadas			
10.06 15% de utilidades a favor de trabajadores (Art. 96 del C. del T.)			
10.07 Beneficios sociales (asistencia médica, entrenamiento profesional, etc.)			
TOTAL			

Los infrascritos Gerente y Contador de la compañía, a nombre de la cual presentamos esta información, declaramos que todo el contenido de este formulario es verídico, correcto y completo.

EL GERENTE (REPRESENTANTE LEGAL)

Jose Regalado Mértola

Hemos revisado el Balance General, el estado de la cuenta de Pérdidas y Ganancias y las demás informaciones que preceden y en nuestra opinión exponen razonablemente la situación de la Compañía y los resultados de sus operaciones durante el correspondiente ejercicio, de conformidad con los principios contables generalmente aceptados.

Comisario

Lugar y Fecha

Guayaquil, Junio 13 de 1.979

Fernando H. Coronel Henriquez

Comisario