

REPUBLICA DEL ECUADOR
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

5 JUL 1977
50.000
56

FORMULARIO DE BALANCE
Form. 0001

AÑO: _____

| | | | | |
|---|----------------------------|-----------------------------------|--|-----------------|
| Denominación de la Compañía según sus Estatutos: Inmobiliaria VOLMER " Cia. Ltda. | | SIGLAS | Registro Unico de Contribuyentes No. 0990145326001 | No. EXPEDIENTE |
| PRINCIPAL | Ciudad Guayaquil | Calle y No. Aguirre 324 | Teléfono 5-17.096 | Casilla Correos |
| SUCURSAL(ES) | | | | Cable |

Período del Balance: De: 10 de Enero de 1977; Al: 31 de Diciembre de 1977

NOMINA DE ADMINISTRADORES Y COMISARIOS DE LAS COMPAÑIAS NACIONALES
(Que se hallan actualmente en ejercicio)

| 1.- ADMINISTRADORES: | NOMBRES | C.I. PASAPORTE | NACIONALIDAD |
|-----------------------------------|-----------------------------|---------------------|--------------------|
| Presidente: | Campos Recalde María | 09-03.502417 | Ecuatoriana |
| Vicepresidente: | | | |
| Gerente(s) | Recalde Murtela José | 09-00.60405 | Ecuatoriana |
| Directores o Vocales Principales: | | | |
| Directores o Vocales Suplentes: | | | |
| 2.- COMISARIOS: | | | |
| Principal | | | |
| Suplente | | | |
| 3.- COMITE DE VIGILANCIA | | | |

ESTAMPADO PARA COMPROBACION
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS
Com. Colón Ramírez Morejon
Especialista en Inspección y Análisis - Jefe Titular

| | |
|-------------|-------------------------------------|
| PRIMARIO | <input checked="" type="checkbox"/> |
| COMPARATIVO | <input type="checkbox"/> |

DATOS DEL (O DE LOS) REPRESENTANTE(S) LEGAL (ES)

Nombre(s) **José Recalde Murtela** Nacionalidad **Ecuatoriana**
Cargo (s) **Gerente**

COMPAÑIAS EXTRANJERAS DOMICILIADAS EN EL ECUADOR

REPRESENTANTE(S) PERMANENTE(S) EN EL ECUADOR:

Nombre(s) _____ Nacionalidad _____
Cargo(s) o Designación(es) _____ Carnet de Domiciliación No. _____

LA CONTABILIDAD ESTA A CARGO DE:

José Eca. Talentti M. **Ecuatoriana** Denominación de la Persona Jurídica: **Ayacucho No. 444**
Nombres y Apellidos (Persona Natural) Nacionalidad Dirección:

OTRAS INFORMACIONES (A la fecha del Balance)

La Compañía está Amparada LEY DE FOMENTO: Industrial ; Agropecuario ; Turismo ; Otra ; Clasificación: _____
ACUERDO INTERMINISTERIAL No. _____ Fecha _____

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

Recibido hoy día 26 Mayo de 1977
a las 11 de la tarde con 3 anexos.
constantes en _____
EL SECRETARIO

PLANES DE INVERSION

LA EMPRESA INVERTIRA EL PROXIMO AÑO: SI NO

CASO AFIRMATIVO: LA INVERSION COMPARADA CON EL PRESENTE AÑO, SERA:

MAYOR EN % IGUAL MENOR EN %

EL DESTINO DE LA INVERSION SERA: (Indicar el objetivo fundamental)

EXPANSION RACIONALIZACION REPOSICION

| I | | CORRIENTE HASTA UN AÑO | NO CORRIENTE MAS DE UN AÑO | TOTALES | |
|---|--|---------------------------|-------------------------------|--------------|-------|
| 10.00 DISPONIBLE | | | | 2.101,30 | 10.00 |
| 10.01 Caja y bancos | | 2.101,30 | | | |
| 12.00 INVERSIONES | | | | | 12.00 |
| 12.01 Acciones, bonos, obligaciones, cédulas Hipot., otras | | | | | |
| 12.02 Cuentas en participación | | | | | |
| 12.03 Acciones propias readquiridas | | | | | |
| 14.00 DEUDORES | | | | | 14.00 |
| 14.01 Cuentas y obligaciones por cobrar | | | | | |
| 14.02 Préstamos y anticipos a trabajadores | | | | | |
| 14.03 Préstamos y anticipos a accionistas o socios | | | | | |
| 14.04 Accionistas o socios por acciones o aportaciones suscritas no pagadas | | | | | |
| 14.05 MENOS: Provisión para incobrables | | | | | |
| 16.00 INVENTARIOS | | | | | 16.00 |
| 16.01 Productos terminados o mercaderías en almacén | | | | | |
| 16.02 Productos en proceso | | | | | |
| 16.03 Materias primas | | | | | |
| 16.04 Suministros y materiales | | | | | |
| 16.05 Repuestos y accesorios | | | | | |
| 16.06 Importaciones en tránsito | | | | | |
| 16.07 MENOS: provisiones | | | | | |
| 18.00 GASTOS ANICIPIADOS | | | | 205.243,25 | 18.00 |
| 18.01 Intereses seguros impuestos y otros | | 205.243,25 | | | |
| 19.00 OTROS ACTIVOS (adjuntar detalle) Dep. Garant | | 2.390,00 | 2.390,00 | 2.390,00 | 19.00 |
| A.- TOTAL ACTIVO CORRIENTE | | 207.344,55 | | | |
| 20.00 FIJO NO DEPRECIABLE | | | | 43.200,00 | 20.00 |
| 20.01 Terrenos | | | 43.200,00 | | |
| 20.02 Maquinarias y equipos en montaje | | | | | |
| 20.03 Proyectos y construcciones en curso | | | | | |
| 20.04 | | | | | |
| 22.00 FIJO DEPRECIABLE | | Valor de adquisición | Deprec. Acumulada | 879.086,42 | 22.00 |
| 22.01 Edificios | | 911.999,50 | 60.603,82 | 849.395,68 | |
| 22.02 Instalaciones | | | | | |
| 22.03 Maquinarias y equipos | | | | | |
| 22.04 Muebles y enseres | | 81.346,33 | 51.655,59 | 29.690,74 | |
| 22.05 Vehículos | | | | | |
| 22.06 Otros (adjuntar detalle) | | | | | |
| 24.00 INTANGIBLES | | Valor de adquisición | Amortiz. Acumulada | | 24.00 |
| 24.01 Patentes, marcas y otros | | | | | |
| 26.00 CARGOS DIFERIDOS | | Valor Inicial | Amortiz. Acumulada | 13.301,18 | 26.00 |
| 26.01 Gastos de constitución | | 8.893,00 | 6.580,82 | 2.312,18 | |
| 26.02 Gastos de investigación, exploración y otros (adjuntar detalle) | | 20.249,13 | 9.260,13 | 10.989,00 | |
| 28.00 REVALORIZACIONES | | Valor de Reavaluo | Deprec. Acumulada | | 28.00 |
| 28.01 Terrenos | | | | | |
| 28.02 Edificios | | | | | |
| 28.03 Maquinarias | | | | | |
| 28.04 Otros (adjuntar detalle) | | | | | |
| B.- TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE | | | 937.977,60 | 1.145.322,15 | |
| TOTAL DEL ACTIVO (A + B) | | | | | |

| II | | DISTRIBUCION DE UTILIDADES (Art. 273 Ley Cías) | | | |
|--|--|---|----------|----------|--|
| | | Resuelta por la junta General de Accionistas o Socios de..... | | | |
| A.- UTILIDADES | | | | | |
| 10.10 De ejercicios anteriores (Cta 33.01 del balance) | | | 2.094,01 | | |
| 10.20 Del presente ejercicio (Cuenta 33.03 del balance) | | | 2.995,45 | | |
| SUMA DE UTILIDADES A DISTRIBUIRSE (10.10 + 10.20) | | | 5.089,46 | | |
| B.- DISTRIBUCION | | | | | |
| 20.01 15 % para trabajadores (Art. 96 del Código de Trabajo) | | | | 449,31 | |
| 20.02 Amortización de pérdidas de ejercicios anteriores | | | | | |
| 20.03 Reserva legal (arts. 111 y 339 Ley de Cías) | | | | 254,61 | |
| 20.04 Reservas estatutarias | | | | | |
| 20.05 Reservas facultativas | | | | 509,22 | |
| 20.06 Asignaciones especiales | | | | | |
| 20.07 Reserva para readquisición de acciones propias | | | | | |
| 20.08 Para dividendos a los accionistas en el país | | | | 3.424,02 | |
| 20.09 Para dividendos a los accionistas en el exterior | | | | | |
| 20.10 Impuesto a la renta | | | | | |
| 20.11 Utilidades no distribuidas | | | | | |
| TOTAL | | | | 5.089,46 | |

| I PASIVO | | CORRIENTE HASTA UN AÑO | NO CORRIENTE MAS DE UN AÑO | TOTALES | |
|--|--|------------------------|----------------------------|---------------------|-------|
| 11.00 | ACREEDORES | | | | 11.00 |
| 11.01 | Cuentas por pagar | | | | |
| 11.02 | Obligaciones por pagar | | | | |
| 11.03 | Gastos por pagar | | | | |
| 11.04 | Obligaciones emitidas (art. 243 Ley de Cías) | | | | |
| 11.05 | Dividendos a accionistas o socios | | | | |
| 13.00 | DEUDAS FISCALES, IESS y otras entidades públicas | | | | 13.00 |
| 15.00 | PRESTAMOS DE ACCIONISTAS O SOCIOS | | 482.922,18 | 482.922,18 | 15.00 |
| 17.00 | INGRESOS ANTICIPADOS | | | | 17.00 |
| 19.00 | UTILIDADES DIFERIDAS | | | | 19.00 |
| 21.00 | RESERVAS POR CUENTAS EN PARTICIPACION | 449,31 | | 449,31 | 21.00 |
| 23.00 | APORTES DE ACCIONISTAS O SOCIOS PARA CAPITALIZACIONES FUTURAS | | | | 23.00 |
| 25.00 | OTRAS ASIGNACIONES DE LA CASA MATRIZ | | | | 25.00 |
| 26.00 | OTROS PASIVOS (adjuntar detalle) | | | | 26.00 |
| TOTALES PASIVO CORRIENTE Y NO CORRIENTE | | 449,31 | 482.922,18 | 483.371,49 | |
| PATRIMONIO NETO | | | | | |
| 27.00 | CAPITAL SOCIAL | | | 100.000,00 | 27.00 |
| 27.01 | Acciones o aportaciones de compañías nacionales | | | | |
| 27.02 | Capital asignado a sucursales de compañías extranjeras | | | | |
| 29.00 | RESERVAS | | | 539.475,87 | 29.00 |
| 29.01 | Reserva legal (arts. 111 y 339 Ley de Cías.) | | 73.960,57 | | |
| 29.02 | Reserva estatutaria | | | | |
| 29.03 | Reserva facultativa | | 565.515,30 | | |
| 31.00 | CAPITAL SUPERAVIT | | | | 31.00 |
| 31.01 | Superávit proveniente de revalorizaciones de terrenos | | | | |
| 31.02 | Superávit proveniente de revalorizaciones de otros activos fijos | | | | |
| 31.03 | Donaciones | | | | |
| 33.00 | RESULTADOS | | | (77.525,21) | 33.00 |
| 33.01 | Utilidades acumuladas de ejercicios anteriores | | 2.094,01 | | |
| 33.02 | MENOS: Pérdidas de ejercicios anteriores | | 82.165,36 | | |
| 33.03 | Utilidades del ejercicio | | 2.546,14 | | |
| 33.04 | MENOS: Pérdidas del ejercicio | | | | |
| TOTAL PATRIMONIO NETO | | | | 561.950,66 | |
| TOTAL DEL PASIVO Y DEL PATRIMONIO NETO | | | | 1'145.322,15 | |

TOTAL DE CUENTAS DE ORDEN

III ESTADO DE PERDIDAS Y GANANCIAS

Correspondiente al período del 1.º de Enero al 31 de Diciembre de 1.977

CONCEPTOS

| | | | | | |
|---|---|--|-----------|------------------|--|
| 1000 | INGRESOS OPERACIONALES XXXXXXXX Arriendos | | | 78.000,00 | |
| 1010 | EN EL PAIS | | | | |
| 1012 | AL EXTRANJERO | | | | |
| 2000 | MERCADERIAS NO FABRICADAS POR LA COMPAÑIA (costo de ventas) | | | | |
| 2010 | Inventario inicial | | | | |
| 2011 | Compras | | | | |
| 2012 | Inventario final (menos) | | | | |
| 3000 | MERCADERIAS FABRICADAS POR LA COMPAÑIA (costo de producción vendida) | | | | |
| 3010 | Materias primas utilizadas | | | | |
| 3020 | Mano de obra directa | | | | |
| 3030 | Gastos de fabricación | | | | |
| 3040 | Inventario inicial de productos en proceso | | | | |
| 3041 | Inventario final de productos en proceso (menos) | | | | |
| 3050 | Inventario inicial de artículos terminados | | | | |
| 3051 | Inventario final de artículos terminados (menos) | | | | |
| 3060 | Costo de ventas de otras actividades | | | | |
| UTILIDAD BRUTA | | | | 78.000,00 | |
| 4000 | GASTOS DE VENTAS | | | | |
| 5000 | GASTOS ADMINISTRATIVOS | | 75.004,55 | 75.004,55 | |
| UTILIDAD (PERDIDA) EN OPERACION | | | | 2.995,45 | |
| 6000 | OTROS INGRESOS | | | | |
| 7000 | OTROS GASTOS | | | | |
| UTILIDAD ANTES DE PARTICIPACION DE TRABAJADORES Y DE IMPUESTOS (PERDIDA) | | | | 2.995,45 | |
| 8010 | 15 % para trabajadores | | 449,31 | | |
| 8020 | Impuesto a la renta | | | | |
| UTILIDAD DESPUES DE PARTICIPACION DE TRABAJADORES Y DE IMPUESTOS (PERDIDA) | | | | 2.546,14 | |

PERIODO: De 1.º de Enero a 31 de Diciembre de 1.977

| C O N C E P T O | MERCADO NACIONAL | MERCADO EXTERNO | T O T A L |
|---|------------------|-----------------|-----------|
| I EGRESOS DEL EJERCICIO: | | | |
| 10. COMPRAS O IMPORTACIONES CIF: | | | |
| 10.0 Materias primas | | | |
| 10.1 Productos semielaborados o mercaderías | | | |
| 10.2 Terrenos | | | |
| 10.3 Edificios | | | |
| 10.4 Maquinarias y equipos | | | |
| 10.5 Muebles y enseres | | | |
| 10.6 Vehículos | | | |
| 10.7 Otros activos | | | |
| 20. PAGOS POR TECNOLOGIA | | | |
| 20.0 Patentes y marcas | | | |
| 20.1 Diseños Industriales | | | |
| 20.2 Derechos de autor | | | |
| 20.3 Asistencia técnica | | | |
| II INGRESOS DEL EJERCICIO: | | | |
| 30. VENTAS O EXPORTACIONES FOB: | | | |
| 30.0 Materias primas | | | |
| 30.1 Productos semielaborados o mercaderías | | | |
| 30.2 Servicios | | | |
| 40. COBROS POR TECNOLOGIA | | | |
| 40.0 Patentes y marcas | | | |
| 40.1 Diseños industriales | | | |
| 40.2 Derechos de autor | | | |
| 40.3 Asistencia técnica | | | |

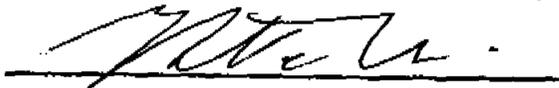
V PROCEDENCIA DEL PERSONAL

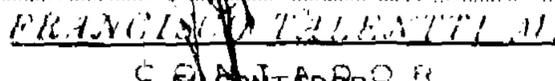
| NACIONALIDAD | No. DE EMPLEADOS EN CARGOS: | | | No. de OBREROS | | |
|------------------------------|-----------------------------|----------|---------------|----------------|----------------|-------|
| | DIRECTIVOS | TECNICOS | ADMINISTRATIV | CALIFICADOS | NO CALIFICADOS | TOTAL |
| 10.00 ECUATORIANA | 1 | | 1 | | | 2 |
| 20.00 PAISES DEL AREA ANDINA | | | | | | |
| 30.00 PAISES DE LA ALALC. | | | | | | |
| 40.00 OTROS PAISES | | | | | | |

VI INFORMACIONES LABORALES

| CONCEPTO | EMPLEADOS | OBREROS | |
|--|-----------|-------------|----------------|
| | | Calificados | No calificados |
| 10.01 Sueldos y Salarios pagados (formen o no parte del costo de ventas) | | | |
| 10.02 Aportes Patronales al I.E.S.S | | | |
| 10.03 Aportes individuales al I.E.S.S. (descontados a trabajadores o pagados por la Empresa) | | | |
| 10.04 Fondo de Reserva de Trabajadores | | | |
| 10.05 Indemnizaciones Laborales Pagadas | | | |
| 10.06 15 o/o de Utilidades a favor de trabajadores (Art. 96 del C. del T.) | | | |
| 10.07 Beneficios Sociales (Asistencia Médica, entrenamiento profesional, etc.) | | | |
| TOTAL | | | |

Los infrascritos Gerente y Contador de la compañía, a nombre de la cual presentamos esta información, declaramos que todo el contenido de este formulario es verídico, correcto y completo.


EL GERENTE (REPRESENTANTE LEGAL)


EL CONTADOR
REG. No. 1473

Hemos revisado el Balance General, el Estado de la Cuenta de Pérdidas y Ganancias y las demás informaciones que preceden y en nuestra opinión, exponen razonablemente la situación de la Compañía y los resultados de sus operaciones durante el correspondiente ejercicio de conformidad con los principios contables generalmente aceptados.

Comisario

Comisario

Lugar y Fecha **Guayaquil, Mayo 20 de 1.978**