REPUBLICA DEL ECUADOR
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

FORMULARIO DE BALANCE
Form. 0001

AÑO:

Denominación de la Compañía según sus Estatutos	Registro Unico de Contribuyentes	No. EXPEDIENTE
INMOBILIARIA VOLMER C. LTDA.	0990145326001	21930-69/74

	Ciudad	Calle y No.	Teléfono	Casilla Correos	Cable
PRINCIPAL	GUAYAQUIL	AGUERRE # 324	517096		
SUCURSAL(ES)					

Período del Balance: De: 1º de ENERO de 197.4 ; Al 31 de DICIEMBRE de 197.4.

NOMINA DE ADMINISTRADORES Y COMISARIOS DE LAS COMPAÑIAS NACIONALES
(Que se hallan actualmente en ejercicio)

	NOMBRES	C.I. PASAPORTE	NACIONALIDAD
1.– ADMINISTRADORES:			
Presidente:	MARIA CAMPOS DE RECALDE	090350241	ECUATORIANA
Vicepresidente:			
Gerente(s)	JOSE RECALDE MORTOLA	090060401	ECUATORIANA
Directores o Vocales Principales:			
Directores o Vocales Suplentes:			
2.– COMISARIOS:			
Principal	ELADIO POTES CARVAJAL		ECUATORIANA
Suplente			
3.– COMITE DE VIGILANCIA			

DATOS DEL (O DE LOS) REPRESENTANTE(S) LEGAL (ES)

Nombre(s) JOSE RECALDE MORTOLA Nacionalidad ECUATORIANA
Cargo (s) GERENTE

COMPAÑIAS EXTRANJERAS DOMICILIADAS EN EL ECUADOR
REPRESENTANTE(S) PERMANENTE(S) EN EL ECUADOR:

Nombre(s) Nacionalidad
Cargo(s) o Designación(es) Carnet de Domiciliación No.

PROCESAMIENTO DE DATOS OPERADOR

LA CONTABILIDAD ESTA A CARGO DE:

FRANCISCO PALENTTI — ECUATORIANA — Denominación de la Persona Jurídica:
Nombres y Apellidos (Persona Natural) — Nacionalidad — Dirección: AYACUCHO # 444

OTRAS INFORMACIONES (A la fecha del Balance)

La Compañía está Amparada
LEY DE FOMENTO: Industrial ☐; Agropecuario ☐; Turismo ☐; Otra ☐; Clasificación:
ACUERDO INTERMINISTERIAL No. Fecha

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS
Recibido hoy día 27 de junio de 197 5
a las 3 de la tarde con 2 anexos
constantes en 2 fojas útiles. CERTIFICO
EL SECRETARIO

BALANCE	CORR.	PRUEB.
SUMADO	EC	
ANALIZADO		

EJEMPLAR PARA LA SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

DATOS SOBRE LA DIRECCION DE LA EMPRESA

	APELLIDOS Y NOMBRES	CED. IDENTIDAD PASAPORTE	Cargo o función que desempeña	NACIONALIDAD
20.00 DIRECCION FINANCIERA	MARIA CAMPOS DE RECALDE		PRESIDENTA	ECUATORIANA
	JOSE RECALDE MORTOLA		GERENTE	ECUATORIANA
30.00 DIRECCION COMERCIAL	JOSE RECALDE MORTOLA		GERENTE	ECUATORIANA
40.00 DIRECCION TECNICA				

PROCEDENCIA DEL PERSONAL

NACIONALIDAD	No. DE EMPLEADOS EN CARGOS: DIRECTIVOS	TECNICOS	ADMINISTRATIV.	No. de OBREROS: CALIFICADOS	NO CALIFICADOS	TOTAL
10.00 ECUATORIANA	1		1			2
20.00 DE OTROS PAISES DEL AREA ANDINA: Bolivisna						
Colombiana						
Chilena						
Peruana						
Venezolana						
30.00 DE OTROS PAISES DE LA ALALC.: Argentina						
Brasileña						
Mexicana						
Paraguaya						
Uruguaya						
40.00 DE ESTADOS UNIDOS DE A						
50.00 DE ALEMANIA FEDERAL Y DE JAPON						
60.00 DE OTROS PAISES						

INFORMACIONES LABORALES

10.01 Sueldos y Salarios pagados (formen o no parte de Costo de Ventas)	
10.02 Aportes Patronales al I.E.S.S.	
10.03 Aportes individuales al I.E.S.S. (descontados a trabajadores o pagados por la Empresa)	
10.04 Fondo de Reserva de Trabajadores	
10.05 Indemnizaciones Laborales Pagadas	
10.06 15% de Utilidades a favor de trabajadores (Art. 96 del C. del T.)	
10.07 Beneficios Sociales (Asistencia Médica, entrenamiento profesional, etc.)	
TOTAL	

LOCALIZACION DE LAS PLANTAS INDUSTRIALES DE LA EMPRESA:

LUGAR:	CANTON:	PROVINCIA:

A C T I V O			PARCIALES	TOTALES	No.
I.- CORRIENTE				231.287.98	10:00
10.00 DISPONIBLE			3.405.52		
10.10 Caja			227.882.46		
10.20 Bancos					
10.30					12:00
12.00 DEUDORES POR CAPITAL					
12.10 Accionistas por acciones suscritas no pagadas					
12.20 Socios por aportaciones suscritas no pagadas				2.390.00	14:00
14.00 DEUDORES A CORTO PLAZO (Hasta un año)					
14.10 Cuentas por Cobrar					
14.20 Obligaciones por Cobrar					
14.30 Préstamos a Accionistas o Socios			2.390.00		
14.40					
14.50 MENOS: Provisión para Incobrables					16:00
16.00 DEUDORES A LARGO PLAZO (Más de un año)					
16.10 Cuentas por Cobrar					
16.20 Obligaciones por Cobrar					
16.30 Préstamos a Accionistas o Socios					
16.40					
16.50 MENOS: Provisión para Incobrables					18:00
18.00 INVENTARIOS					
18.10 Materias Primas					
18.20 Productos en Proceso o Semielaborados					
18.30 Productos Terminados o Mercaderías en Almacén					
18.40 Suministros y Materiales					
18.50					
18.60 MENOS: Provisiones				3'725.000.00	20:00
20.00 INVERSIONES					
20.10 Acciones en otras compañías con domicilio en el Ecuador			3'725.000.00		
20.15 Participaciones en otras compañías con domicilio en el Ecuador (Limitada, en Comandita, en nombre Colectivo)					
20.20 Inversiones en Empresas del Exterior (en Acciones y Participaciones)					
20.25 Otras inversiones en el Exterior (Bonos, Cédulas, Obligaciones, etc.).					
20.30					
II.- FIJO				43.200.00	22:00
22.00 NO DEPRECIABLE			43.200.00		
22.10 Terrenos					
22.20 Maquinarias y Equipos en Montaje					
22.30 Proyectos en Curso					
22.40				935.432.31	24:00
24.00 DEPRECIABLE	Valor de Adquisición	Deprec. Acumulada			
24.05 Edificios	911.999.50	26.730.00	885.269.50		
24.10 Instalaciones de Edificios					
24.15 Maquinarias					
24.20 Equipos					
24.25 Muebles y Enseres	81.346.33	31.183.52	50.162.81		
24.30 Vehículos					
24.35					
24.40					
24.45					
26.00 INTANGIBLES	Valor adquisición	Amortiz. Acumulada			
26.10 Patentes					
26.20 Marcas					
26.30 Diseños Industriales					
26.40 Derechos de Autor					
26.50 Procesos no Patentados					
26.60 Concesiones					
26.70					
III.- OTROS ACTIVOS					
28.00 ACCIONES O APORTACIONES PROPIAS READQUIRIDAS (arts. 198 y 106 Ley Cías.)					28:00
30.00 CARGOS DIFERIDOS	Valor Inicial	Amortiza. Acumulada		18.681.41	30:00
30.10 Gastos de Constitución	8.893.00	4.446.50	4.446.50		
30.20 Gastos de Investigación, etc.					
30.30 Gastos de Exploración					
30.40	20.249.13	6.014.22	14.234.91		
30.50					
32.00 OTROS ACTIVOS NO ESPECIFICADOS					32:00
IV.- REVALORIZACIONES Y DESVALORIZACIONES					
34.00 REVALORIZACIONES	Valor de Revalúo	Deprec. Acumulada			34:00
34.10 Terrenos					
34.20 Edificios					
34.30 Maquinarias					
34.40					
36.00 DESVALORIZACIONES (Menos)					36:00
36.10 De Bienes Raíces					
36.20 De Muebles, Semovientes y otros					
V.- PERDIDAS					
38.00 PERDIDAS ACUMULADAS DE EJERCICIOS ANTERIORES					38:00
40.00 PERDIDAS DEL PRESENTE EJERCICIO					40:00
TOTAL DEL ACTIVO				4'955.991.70	

P A S I V O			PARCIALES	TOTALES	No.
I.- EXIGIBLE A CORTO PLAZO					
11.00 CUENTAS POR PAGAR					11:00
13.00 OBLIGACIONES VENCIDAS (quirografarias, prendarias, hipotecarias, etc.)					13:00
15.00 OBLIGACIONES POR PAGAR	Acreedores en el País	Acreedores en el Exterior		2'982.000.00	15:00
15.10 Quirografarias o Sobregiros					
15.20 Prendarias					
15.30 Hipotecarias					
15.40 Préstamos de Accionis.o Socios	2'982.000.00		2'982.000.00		
15.50 Acreedores por Impuestos (Fisco, Municipio y Otros)					
15.60 Aportes Patronales, Personales, Fondo de Reserva, etc.					
15.70 Dividendos de Accionistas o Socios (Ejercicios Anteriores)					
17.00 OTROS			55.000.00	55.000.00	17:00
II.- EXIGIBLE A LARGO PLAZO					
19.00 CUENTAS POR PAGAR					19:00
21.00 OBLIGACIONES POR PAGAR	Acreedores en el País	Acreedores en el Exterior			21:00
21.10 Quirografarias o Sobregiros					
21.20 Prendarias					
21.30 Hipotecarias					
21.40 Préstamos de Accionis o Socios					
21.50 Acreedores por Impuestos (Fisco, Municipio y Otros)					
21.60 Aportes Patronales, Personales, Fondo de Reserva, etc.					
23.00 OBLIGACIONES EMITIDAS (Art. 236 Ley de Compañías)					23:00
25.00 OTROS			1'129.385.80	1'129.385.80	25:00
III.- OTROS PASIVOS					
27.00 CREDITOS DIFERIDOS					27:00
29.00 UTILIDADES DIFERIDAS (Por Ventas a Plazo)					29:00
31.00 APORTES DE ACCIONISTAS O SOCIOS PARA CAPITALIZACIONES FUTURAS					31:00
33.00 CREDITOS A FAVOR DE LA CASA MATRIZ					33:00
35.00 CUENTAS EN PARTICIPACION					35:00
37.00 OTROS					37:00
39.00					39:00
IV.- CAPITAL Y RESERVAS					
41.00 CAPITAL SOCIAL				50.000	41:00
41.10 Acciones					
41.20 Aportaciones (Cía. Ltda.)			50.000		
41.30 Capital asignado cías. extranjeras					
43.00 RESERVAS				531.213.90 ~~53.213.90~~	43:00
43.10 Legal (Art. 103 y 333 Ley de Compañías)			53.213.90		
43.15 Otras reservas legales (Leyes de Fomento)					
43.20 Estatutarias					
43.30 Facultativas			478.000,00		
45.00 CAPITAL SUPERAVIT				925.21	45:00
45.10 Superávit proveniente de revalorizaciones de terrenos					
45.20 Superávit proveniente de revalorizaciones de otros activos fijos					
45.30 Otras (Donaciones, etc.)			925.21		
45.40 MENOS: Déficit por desvalorizaciones					
V.- GANANCIAS					
47.00 UTILIDADES ACUMULADAS DE EJERCICIOS ANTERIORES					47:00
49.00 UTILIDADES DEL PRESENTE EJERCICIO			207.466.79	207.466.79	49:00
TOTAL DEL PASIVO				4'955.991.70	

CUENTAS DE ORDEN

10.00 Fianzas, Garantías y otras deudas solidarias	
20.00 Depósitos dados en garantía por administradores y empleados	
30.00 Mercaderías dadas o recibidas en consignación	
40.00 Valores recibidos y dados en custodia, etc.	
50.00	
TOTAL	

ESTADO DE PERDIDAS Y GANANCIAS

Correspondiente al período del 1º de Enero /74 al 31 de Diciembre de 1.974.

CONCEPTOS	EN EL PAIS	AL EXTRANJERO	
1000 Ventas Brutas			
1010 Ventas de productos elaborados			
Textiles			
1014 Ventas de productos elaborados			
Cuero			
1018 Ventas de productos elaborados			
Productos Químicos			
1020 Ventas de productos elaborados			
Productos Metálicos			
1022 Ventas de productos elaborados			
Cultivos y Cría			
1024 Venta de productos			
1026 Venta de productos			
Ganadería y Pesca			
1028 Venta de productos			
Minería y Petróleo			
1030 Venta de productos			
1032 Venta de productos			
Petróleo crudo			
1034 Venta de petróleo crudo			
1036 Venta de servicios (Anotar cuenta en renglón 3054)			
1038 Venta de productos (departamentos, oficinas etc. (Anotar cuenta en renglón 3054)			
1040 Arrendamiento			
1042 Editoriales, Imprentas, Tipografías			
1044 Fotografía			
1046 Radio y televisión			
1048 Transporte			
1050 Clínicas			
1052 Hoteles			
1054 Espectáculos			
1056 Otros servicios			
COSTOS			
2000 MERCADERIAS NO FABRICADAS POR LA COMPAÑIA (Costo de venta)			
2010 Inventario Inicial			
2012 Compras en el país			
2014 Mercaderías Importadas de Países Andinos			
2016 Mercaderías Importadas de Otros Países			
2018 Inventario Final (menos)			
3000 MERCADERIAS FABRICADAS POR LA COMPAÑIA (Costo de producción vendida)			
3010 Materias Primas utilizadas			
3012 Inventario Inicial			
3014 Compras en el País			
3016 Compras en los países del Pacto Andino			
3018 Compras en otros países			
3020 Inventario Final (menos)			
3020 Mano de Obra Directa			
3030 Gastos de Fabricación			
3032 Suministros y materiales			
3034 Inventario Inicial			
3036 Compras en el País			
3038 Compras en los países del Pacto Andino			
3040 Compras en otros países			
3042 Inventario Final (menos)			
3044 Mano de Obra Indirecta			
3046 Depreciación de activos Fijos			
3048 Luz, Teléfono, etc			
3050 Seguros			
3052 Combustibles y lubricantes			
3054 Repuestos y accesorios			
3056 Empaques y envases			
3058 Patentes, marcas, asistencia técnica y otros gastos por tecnología importables como costos de fabricación			
3060 Mantenimiento y Reparaciones			
3062 Inventario Inicial de Productos en Proceso			
3064 Inventario Final de Productos en Proceso (menos)			
Costo Total Artículos Terminados			
3066 Inventario Inicial de Artículos Terminados			
3068 Inventario Final de Artículos Terminados (menos)			
3070 [illegible]			
3072 [illegible]			
UTILIDAD BRUTA			
4000 GASTOS EN VENTAS			
4010 Sueldos y Jornales (no incluidos en costos)			
4012 Comisiones a empleados y particulares			
4014 Beneficios sociales, indemnizaciones y otros de Ley (excepto 15% trabajadores)			
4016 Gastos de viaje, viáticos y movilización			
4018 Propaganda			
4020 Fletes			
4022 Otros			
5000 GASTOS ADMINISTRATIVOS			
5010 Sueldos y Jornales (no incluidos en costos)			
5012 Beneficios sociales, indemnizaciones y 15% trabajadores			
5014 Honorarios a miembros del directorio y otros			
5016 Arrendamiento de locales			
5018 Gastos de Representación			
5020 Agua, luz, teléfono (no incluidos en costos)			
5022 Gastos depreciación (no incluidos en costos)			
5024 Amortización de Intangibles			
5026 Amortización de diferidos			
5028 Impuestos (excepto a la Renta y Municipales)			
5030 Contribución a la Superintendencia de Cías.			
5032 Regalías (Leyes Petroleras)			
5034 Otros			
UTILIDAD O PERDIDA EN OPERACIÓN			
6000 OTROS INGRESOS			447.299.99
6010 Venta o retención de papeles, bienes, bonos, acciones etc. (Utilidades periódicas)			
6020 Dividendos por acciones y participaciones en otras Compañías	447.299.99		
6030 Intereses ganados			
6040 Comisiones ganadas			
6050 Otros			
7000 OTROS GASTOS			
7010 Comisiones			
7012 Intereses pagados			
7014 Deudas incobrables (autorizadas por la Dirección General de Rentas)			
7016 Desvalorización			
7018 Otros Gastos no especificados			
UTILIDAD O PERDIDA DEL EJERCICIO (Cuentas 49.00 o 40.00 Balance)			207.466.79

DISTRIBUCION DE UTILIDADES (Arts. 112 y 266 Ley Cías.)

Resuelta por la Junta General de Socios O Accionistas de .....

A.- UTILIDADES		
10.10 De ejercicios anteriores		
10.20 De presente ejercicio (Cuenta 49.00 del Balance)	207.466.79	
SUMA DE UTILIDADES A DISTRIBUIR (10.10 + 10.20)	207.466.79	
B. DISTRIBUCION		
- 20.01 15% para trabajadores (art. 10 del Código del Trabajo)		
- 20.02 Compensación de Pérdidas de Ejercicios Anteriores		
- 20.03 Reserva Legal (Arts. 10 y 333 Ley de Compañías)		20.746.67
- 20.04 Para otras Reservas Legales (Art. 10 de Fomento)		
20.05 Reserva Estatutaria		
- 20.06 Reserva Facultativa		
- 20.07 Asignaciones Especiales		50.130.03
- 20.08 Reserva para Readquisición de acciones Propias		
- 20.09 Para dividendos de las Acciones Sociales en el País		
- 20.10 Para dividendos a las Acciones Sociales en el Exterior		
- 20.11 IMPUESTOS		136.590.09
TOTAL DISTRIBUIDO		207.466.79

OBLIGACIONES Y SANCIONES

Las compañías constituidas en el Ecuador sujetas a la vigilancia y control de la Superintendencia de Compañías anónimas, en comandita por acciones, de economía mixta y de responsabilidad limitada estan obligadas a enviarle, dentro del primer cuatrimestre de cada año, los documentos señalados en el primer artículo innumerado del artículo primero del Decreto Supremo 1353 A, publicado en el R. O. 720 de 13 de enero de 1975.

Las compañías extranjeras que operan en el Ecuador deben enviar a la Superintendencia de Compañías, dentro del primer cuatrimestre de cada año, los documentos señalados en el tercer artículo innumerado del artículo primero del Decreto Supremo antes mencionado.

Las sanciones previstas en el Decreto 1353 A para los Administradores y para la compañía que no cumplieren con la obligación de enviar, dentro del plazo legal, los documentos constantes en las disposiciones referidas de dicho Decreto, son las siguientes: para el administrador, multa de un mil a diez mil sucres, salvo que oportunamente, haya comprobado la imposibilidad de presentar aquellos documentos; y para la compañía, multa de cincuenta a quinientos sucres, por cada día de retraso en su presentación.

Todas las compañías sujetas a la vigilancia de la Superintendencia, estan obligadas a pagar una contribución anual para su funcionamiento, de conformidad con el art. 427 de la Ley de Compañías, contribución que es fijada en forma general por el Superintendente mediante resolución anual. La mora en el pago de contribuciones a la Superintendencia de Compañías, es sancionada con el máximo interes convencional permitido por la Ley, y para su recaudación el Superintendente tiene jurisdicción coactiva.

MOVIMIENTO FINANCIERO DE BIENES Y SERVICIOS

NOTA IMPORTANTE: en las cuentas que aparecen en este formulario del Movimiento Financiero de Bienes y Servicios, deberán consignarse los valores de adquisición o venta en el ejercicio.

ANEXO No. 1 Correspondiente al período de_____ de_____ al_____ de_____ de_____

CONCEPTO	PAIS DE PROCEDENCIA O DESTINO					
	MERCADO NACIONAL	Bolivia, Colomb. Chile, Perú, Vzla. AREA ANDINA	Agtna., Brasil Mxco, Parg. Urug. (ALALC)	ESTADOS UNIDOS	ALEMANIA FED. Y JAPON	OTROS PAISES
I.- EGRESOS DEL EJERCICIO POR:						
10. COMPRAS O IMPORTACIONES CIF						
10.0 Materias primas						
10.1 Productos semielaborados						
10.2 Productos terminados o Mercaderías						
10.3 Suministros y Materias Auxiliares						
10.4 Maquinarias						
10.5 Equipos y Accesorios						
10.6 Muebles y Enseres						
10.7 Vehículos						
10.8 Otros Activos						
20. INVERSIONES						
20.0 Acciones de Compañías Anónimas						
20.1 Aportes en Otras Compañías						
20.2 Cédulas Bancarias						
20.3 Bonos Gubernamentales						
20.4 Obligaciones, Bonos emitidos por Compañías						
20.5 Otras Inversiones Fiduciarias						
30. PAGOS POR TECNOLOGIA						
30.0 Patentes adquiridas						
30.1 Marcas adquiridas						
30.2 Diseños industriales						
30.3 Derechos de Autor						
30.4 Procesos NO patentados						
30.5 Asistencia Técnica						
40. EGRESOS VARIOS POR:						
40.0 Intereses y Comisiones por Préstamos						
40.1 Arrendamientos Pagados (TOTALES)						
40.2 Impuestos pagados (TOTALES)						
40.3 Regalías pagadas (Petroleras)						
40.4 Concesiones						
40.5 Seguros						
40.6 Otros Activos Intangibles						
50. PRESTAMOS CONCEDIDOS A:						
50.1 Filiales						
50.2 Accionistas						
50.3 Otros						
II.- INGRESOS DEL EJERCICIO POR:						
60. VENTAS O EXPORTACIONES FOB						
60.0 Materias Primas						
60.1 Productos semielaborados						
60.2 Productos Terminados o Mercadería						
60.3 Suministros y Materiales Auxiliares						
60.4 Maquinaria						
60.5 Equipos y Accesorios						
60.6 Muebles y Enseres						
60.7 Vehículos						
60.8 Servicios comprados						
60.9 Otros Activos						
70. COBROS POR TECNOLOGIA						
70.0 Patentes						
70.1 Marcas						
70.2 Diseños Industriales						
70.3 Derechos de Autor						
70.4 Procesos no patentados						
70.5 Asistencia Técnica						
80. PRESTAMOS RECIBIDOS DE:						
80.1 Bancos e Instituciones de Crédito Privado						
80.2 Instituciones Crédito Público						
80.3 De Casa Matriz o filiales						
80.4 De accionistas						
80.5 De otras empresas						
90. INGRESOS VARIOS POR:						
90.0 Acciones de Otras Compañías						
90.1 Cédulas, Bonos y Obligaciones						
90.2 Intereses Percibidos						
90.3 Arriendos Percibidos						
90.4 Comisiones Ganadas						
90.5 Utilidades Recibidas						
90.6 Concesiones						
90.7 Otros ingresos percibidos						

CLASE DE EQUIPO, MATERIAS PRIMAS Y PRODUCTOS FINALES QUE TIENEN MAYOR IMPORTANCIA EN EL RENDIMIENTO, COSTOS E INGRESOS DE LA EMPRESA

Correspondiente al período del_____ de_____ al_____ de_____ de_____

CONCEPTO	NOMBRE Y ESPECIFICACIONES
Equipo adquirido	1)
	2)
Materias Primas más importantes utilizadas	1)
	2)
	3)
Producto (s) Final (es) y/o servicios prestados	1)
	2)
	3)

Los infrascritos Gerente y Contador de la compañía, a nombre de la cual presentamos esta información, declaramos que todo el contenido de este formulario es verídico, correcto y completo.

EL GERENTE (REPRESENTANTE LEGAL)

EL CONTADOR

Hemos revisado el Balance General, el Estado de la Cuenta de Pérdidas y Ganancias y las demás informaciones que preceden, y en nuestra opinión, exponen fielmente la situación de la Compañía y los resultados de sus operaciones durante el correspondiente ejercicio económico, de conformidad con los principios contables generalmente aceptados.

Comisario

Comisario

Lugar y Fecha GUAYAQUIL, ABRIL 30 de 1.975.